

**K017498**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Milan Balogh  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žigmunda Silbigera 6003/7, 034 01 Ružomberok  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.04.1970  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Herich, PhD.  
Sídlo správcu: Dončova 13, 034 01 Ružomberok  
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/10/2024 S619  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/10/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca majetku konkurznej podstaty dlžníka: Milan Balogh, nar. 06. 04.1970, trvale bytom Žigmunda Silbigera 6003/7, 034 01 Ružomberok, týmto v súlade s ustanovením § 167n ods.1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) zverejňuje speňaženie majetku dlžníka dražbou.

**V e c : 3OdK/10/2024 – podmienky dražby pri speňažení majetku dlžníka: Milan Balogh, nar.06.04.1970, trvale bytom Žigmunda Silbigera 6003/7, 034 01 Ružomberok.**

**Predmetom** dražby majetku dlžníka je nehnuteľný majetok zverejnený v OV č.59/2024, s dňom vydania 22.03.2024, pod K016480, súpisová zložka majetku č.1:

- **nehnutel'nosť:** byt č.1nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, na ul. Žigmunda Silbigera 6003/7, obec: Ružomberok, vchod 7, postaveného na pozemku parcelné číslo 16511 (právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV) s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 343/11652, zapísaný na LV č.12551, katastrálne územie Ružomberok, spoluvlastnícky podiel: 1/2, súpisová hodnota majetku: 25.000 EUR. V uvedenom byte má dlžník hlásený trvalý pobyt (obydlie dlžníka).

**Spôsob speňaženia: dražba**

**Dražba sa uskutoční dňa 29.04.2024 o 11.30 hod. v sídle správcu, ul. Dončova 13, 034 01 Ružomberok.**

- Účasť fyzických a právnických osôb bez obmedzení, okrem devízových obmedzení, za podmienky zloženia zábezpeky v určenej lehote.
- Správca zabezpečí fyzické obhliadky predmetu dražby so záujemcami o účasť na dražbe, kontakt: +421 905 271718, e-mail: advokat.rk@herich.sk.
- Zábezpeka na kúpnu cenu speňažovaného majetku je vo výške 10 % z vyvolávacej ceny 25.000 EUR. Účastník dražby zábezpeku zloží najneskôr 24 hodín pred konaním dražby na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN: SK40 0200 0000 0002 1774 4342.
- Úspešným vydražiteľom sa stane účastník dražby, ktorý za predmet dražby ponúkol najvyššiu kúpnu cenu a bol mu udelený príklep.
- Úspešný vydražiteľ je povinný zaplatiť celú kúpnu cenu na hore uvedený bankový účet do 7 dní od udelenia príklepu, v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny úspešným vydražiteľom v lehote na zaplatenie, sa táto dražba považuje za zmarenú a účinky príklepu sa rušia uplynutím lehoty.
- V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v lehote splatnosti vydražiteľom, ktorý ponúkol najvyššiu cenu, sa vydražiteľom stáva druhý záujemca v poradí (náhradný vydražiteľ), ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, za podmienky, že jeho ponuka nie je nižšia ako 90 % najvyššej ponuky pôvodného vydražiteľa, ktorý márnym uplynutím lehoty na zaplatenie kúpnej ceny celkom, stratil vlastnícke právo k vydraženej veci. Náhradný vydražiteľ má lehotu 7 dní na zaplatenie zostatku kúpnej ceny.
- Vrátenie zábezpeky bude neúspešným záujemcom poukávané na ich účet do 10 dní od dátumu dražby.
- Zábezpeka vydražiteľa, ako aj náhradného vydražiteľa (druhého v poradí), v prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas, prepadá v prospech podstaty, ako zmluvná pokuta a nevracia sa.

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca

