

X020980

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 026a/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1901	Trebišov	Sečovce	Trebišov	Sečovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
2087/1	Zastavaná plocha a nádvorie	500		
2087/2	Ostatná plocha	552		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1573	2087/1	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Ide o trojpodlažný murovaný rodinný dom zastrešený plochou strechou, skolaudovaný v roku 1986. Naposledy bol rekonštruovaný a upravený na súčasnú dispozíciu po zmene vlastníka v rokoch 2011 – 2015, avšak bez hĺbkovej obnovy a zateplenia. V súčasnosti je dom cca 2 roky neužívaný, je odpojený od energií a má demontovanú časť vybavenia. Na spodnom podlaží sa nachádza garáž pre jedno vozidlo so vstupom do WC a sprchy, chodba L pôdorysu prístupná dvoma schodíkmi zo západného záhradného priečelia, práčovňa, dva sklady, vnútorné schody na vyššie podlažie a hobby priestor (predtým využívaný na podnikanie ako salón). V práčovni je umývadlo s pákovou batériou a ventil pre napojenie pračky. V dobudovanom WC prístupnom z garáže bolo osadené malé umývadlo, WC misa chýbala. Vedľa WC je sprcha, chýbala sprchová hadica. Umývadlo je osadené aj v hobby miestnosti. V časti chodby s východom na záhradu je osadený starší cca 20-ročný stacionárny plynový kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, bez ochranného krytu. V sklade je osadená domáca vodáreň na prípojke vody zo studne. Na podlahách je keramická dlažba. Čiastočný keramický obklad stien v práčovni, pri umývadle a nepravidelný obklad steny s oknom a vchodovými dverami do suterénu je bodovaný ako obklad práčovne. Keramický obklad je aj vo WC a v sprche. Schodište do suterénu má keramickú dlažbu. Spodné podlažie bolo pôvodne nevykurované, neskôr bol do priestoru využívaného na podnikanie doplnený radiátor. Na strednom podlaží je hlavný vstup do obytnej časti domu z exteriéru po vonkajšom schodišti chránenom ľahkým prístreškom (ohodnoteným samostatne). V strednej časti dispozície je chodba so schodištom na horné podlažie, z ktorej sú prístupné ostatné miestnosti – obývací izba s kozubom, dve spálne, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC a schodište do suterénu. V kúpeľni ostalo so zariadením predmetov iba kombi WC, predtým tu bol aj sprchový box a umývadlo. Kuchynská linka je tiež odmontovaná vrátane všetkých spotrebičov, ponechaný bol len mozaikový obklad medzi skrinkami linky. Obklad je v kúpeľni, v kuchyni. V obývacej izbe s kozubom je realizovaný sadrokartónový podhľad s bodovým osvetlením. Na hornom podlaží je druhý trojizbový byt s kuchyňou a kúpeľňou s odlišnou dispozíciou, ako na strednom podlaží. Obývací izba má východ na úzky balkón orientovaný na ulicu na východ, podopretý balkón je prístupný z detskej izby a schodištvej haly. V kúpeľni je kombi WC oddelené nízkou stenkou a veľký hydromasážny box, umývadlo bolo odmontované. Rovnako chýbala kuchynská linka so spotrebičmi. Keramický obklad bol v kúpeľni a v kuchyni. Dom je vykurovaný radiátormi, zdrojom tepla a teplej vody je starý stacionárny kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, doplnkovým zdrojom bol kozub s uzavretou vložkou v obývacej izbe spodného bytu. Dom má prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (meranie a rozvody na severnej fasáde), kanalizáciu a vodovod z verejnej siete i studne. Na pozemku sa ešte nachádza chliev, studňa, vodáreň, pivnica. Pozemok má výmeru 1 052 m<sup>2</sup>.</p>				
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				

**G. | Opis stavu predmetu dražby**

Ide o trojpodlažný murovaný rodinný dom zastrešený plochou strechou, skolaudovaný v roku 1986. Naposledy bol rekonštruovaný a upravený na súčasnú dispozíciu po zmene vlastníka v rokoch 2011 – 2015, avšak bez hĺbkovej obnovy a zateplenia. V súčasnosti je dom cca 2 roky neužívaný, je odpojený od energií a má demontovanú časť vybavenia. Na spodnom podlaží sa nachádza garáž pre jedno vozidlo so vstupom do WC a sprchy, chodba L pôdorysu prístupná dvoma schodíkmi zo západného záhradného priečelia, práčovňa, dva sklady, vnútorné schody na vyššie podlažie a hobby priestor (predtým využívaný na podnikanie ako salón). V práčovni je umývadlo s pákovou batériou a ventil pre napojenie pračky. V dobudovanom WC prístupnom z garáže bolo osadené malé umývadlo, WC misa chýbala. Vedľa WC je sprcha, chýbala sprchová hadica. Umývadlo je osadené aj v hobby miestnosti. V časti chodby s východom na záhradu je osadený starší cca 20-ročný stacionárny plynový kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, bez ochranného krytu. V sklade je osadená domáca vodáreň na prípojke vody zo studne. Na podlahách je keramická dlažba. Čiastočný keramický obklad stien v práčovni, pri umývadle a nepravidelný obklad steny s oknom a vchodovými dverami do suterénu je bodovaný úzky obklad orientovaný na ulicu na východ, podopretý balkón je prístupný z detskej izby a schodištovej haly. V kúpeľni je kombi WC oddelené nízkou stenkou a veľký hydromasážny box, umývadlo bolo odmontované. Rovnako chýbala kuchynská linka so spotrebičmi. Keramický obklad bol v kúpeľni a v kuchyni. Dom je vykurovaný radiátormi, zdrojom tepla a teplej vody je starý stacionárny kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, doplnkovým zdrojom bol kozub s uzavretou vložkou v obývacej izbe spodného bytu. Dom má prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (meranie a rozvody na severnej fasáde), kanalizáciu a vodovod z verejnej siete i studne. Na pozemku sa ešte nachádza chliev, studňa, vodáreň, pivnica. Pozemok má výmeru 1 052 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

- V 508/16 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 9.03.2016 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti.-č.z.293/16

- Z-2029/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 245EX 331/21, zo dňa 21.06.2021, Exekútorský úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor: Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcela číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B 2 - 436/21

- Z-683/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 3/22 zo dňa 10.03.2022, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 v zast. ? JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na stavbu - rodinný dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 199/22

- Z-795/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 61/22 zo dňa 22.03.2022. Exekútorský úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154, v zast.: JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 37927795 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1 pod B-2 v podiele 1/1-č.z.239/22

- Z-1894/2023-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 494/22 zo dňa 10.08.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: 1./ Sonja Lea Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 08.04.2010 zastupuje zákonný zástupca: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986, 2./ Zara Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 16.05.2012 zastupuje zákonný zástupca.: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986 v zast.: Mgr. Miroslava Pyšniaková, ul. M. Gorkého 2955/1, 071 01 Michalovce k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 1449/123

Poznámka:

- P-303/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 245EX 331/21 , od Exekútorského úradu Košice, so sídlom Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 v zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcely číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B2. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 308/21

- P-301/2023-Poznamenáva sa, Oznamenie o začatí výkonu záložného práva k zálohu V 508/206 podľa § 151 ods.4 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava oznamuje výkon záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. a doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a ich činnosti v platnom znení, k nehnuteľnostiam:

stavba rodinný dom so sč. 1573 na CKN parc.č. 2087/1, pozemkom registra CKN parc.č. 2087/1, 2087/2 v celosti - 486/23

- P-438/2023 - Poznámeneva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 26-19-2023 zo dňa 25.10.2023, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik 1 na prízemí, dátum konania dražby: 30.11.2023, čas otvorenia dražby: 10:30 hod, opakovanie dražby: prvá dražba k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemok registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcely číslo 2087/1, 2087/2 v celosti - č.z. 1623/23

- P-440/2023-Poznámeneva sa: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zo dňa 31.10.2023, od súdneho exekútora Mgr. Alexandra Šempergera, Exekútorický úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava-Ružinov, IČO: 35815256, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN s parc. číslom 2087/1, 2087/2 a stavba rodinného domu so súp. číslom 1573 na pozemku registra CKN s parc. číslom 2087/1 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje nehnuteľnosť previesť na niekoho iného alebo ju inak zaťažiť. č. z. 1630/23

- P-451/2023-Poznámeneva sa: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 245EX 799/23 zo dňa 21.11.2023, od Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767 v zast.: Vojčík & Partners BA s.r.o., Hlavné námestie 5, 811 01 Bratislava - mestská časť Karlova Ves na stavbu - rodinný dom so s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN s parc. č.2087/1, 2087/2 v celosti. - 1687/23

- P-464/2023 - Poznámeneva sa: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby DD 26-19-2023 zo dňa 30.11.2023, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik 1 na prízemí, dátum konania dražby: 30.11.2023, čas otvorenia dražby: 10:30 hod, opakovanie dražby: prvá dražba k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 1573 na CKN parc. č. 2087/1, pozemkom registra CKN parc. č. 2087/1, 2087/2 v celosti. Osvedčenie dobrovoľnej dražby N 2964/2023 NZ.44195/2023, dražba bola neúspešná - 1720/23

- P-67/2024-Poznámeneva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 026a/2023 zo dňa 22.02.2024, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľom dražby je: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí. Dátum konania dražby: 21.03.2024. Čas otvorenia dražby: 10:30 hod. Kolo dražby: prvá opakovaná dražba. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavbarodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1, pod B-2 v podiele 1/1-č.z.131/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 105/2023 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 16.09.2023 Všeobecná cena odhadu: 130 000,00 €	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	I. <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Stanislav Hric	
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Bielidlá	
	b) <b>Orientačné/súpisné číslo</b>	902/16	
	c) <b>Názov obce</b>	Spišské Podhradie	d) <b>PSC</b>   053 04
	e) <b>Štát</b>	Slovenská republika	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	18.07.1983	