

X020986

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																		
Číslo dražby		DU-POS DD 37/2023																																
A.	Označenie dražobníka																																	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.																																
II.	Sídlo/bydlisko																																	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova																																
b) Orientačné/súpisné číslo		17																																
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01																														
e) Štát		Slovenská republika																																
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T																																
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935																																
B.	Dátum vykonania dražby	22. 3. 2024																																
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Club																																
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.																																
E.	Kolo dražby	prvá dražba																																
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																	
<table><tr><td>LV č.</td><td>Okresný úrad, katastrálny odbor</td><td>Katastrálne územie</td><td>Okres</td><td>Obec</td></tr><tr><td>2446</td><td>Žilina</td><td>Závodie</td><td>Žilina</td><td>Žilina</td></tr></table> Parcely registra "C" spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6171/165084 k pozemku: <table><tr><td>Parcelné číslo</td><td>Druh pozemku</td><td>Výmera /m²/</td></tr><tr><td>1472/281</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>369</td></tr></table> Stavby spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6171/165084 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: <table><tr><td>Súpisné číslo</td><td>Parcela</td><td>Druh stavby</td></tr><tr><td>3397</td><td>1472/281</td><td>Bytový dom</td></tr></table> Byty a nebytové priestory: <table><tr><td>Číslo bytu</td><td>Podlažie/Poschodie</td><td>Adresa</td><td>Výmera /m²/</td></tr><tr><td>12</td><td>6</td><td>Segnerova 3397, vchod č. 7</td><td>60,78</td></tr></table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	2446	Žilina	Závodie	Žilina	Žilina	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/	1472/281	Zastavaná plocha a nádvorie	369	Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	3397	1472/281	Bytový dom	Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	12	6	Segnerova 3397, vchod č. 7	60,78
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																														
2446	Žilina	Závodie	Žilina	Žilina																														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/																																
1472/281	Zastavaná plocha a nádvorie	369																																
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																																
3397	1472/281	Bytový dom																																
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/																															
12	6	Segnerova 3397, vchod č. 7	60,78																															
Opis predmetu dražby																																		
Predmetom dražby je byt č.12, ktorý sa nachádza na šiestom poschodí /6.NP/ v bytovom dome súp.č. 3397 na Segnerovej ulici v Žiline v časti sídliska Hájik. Byt je umiestnený vo vchode č.7 v krajnej sekcii domu na poslednom podkrovnom podlaží. Bytový dom bol postavený v roku 2005. Bytový dom je podpiwničený a má 6 nadzemných podlaží. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Výťah stojí na medziposchodiach. Vstup do bytového domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie - Segnerovej ulice. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch . V suteréne domu sa nachádzajú spoločné zariadenia domu a pivnice patriace k bytom . Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vo vchode je jeden osobný výťah, ktorý premáva aj do suterénu. Zastrešenie domu je riešené krovom. Klampiarske konštrukcie sú nové vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro. Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu: Spoločné časti domu: základy domu, strecha, obvodové múry, chodby, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločné zariadenia domu: výťah, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne prípojky, suterénne miestnosti, STA. Technický popis bytu: Byt č.12 je dvojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vybavením. Dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená z obývacou izbou, izba, šatník. Príslušenstvo																																		

tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu o rozmeroch: 1,495x1,0m.

Podlahy: v kuchyni, v kúpeľni s WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - plávajúca podlaha. Z kuchyne je možný vstup na balkón. Okná sú v byte plastové so žalúziami + strešné okná drevené, dvere rámové s výplňou.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou a digestorom. Pod pracovnou doskou je vsunutá práčka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je nové murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vybudovaný dookola celej kúpeľne aj okolo WC, na vani plastový panel. Vodovodné batérie sú nerezové pákové.

Radiátory v byte sú panelové s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké + farebná maľba .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je byt č.12, ktorý sa nachádza na šiestom poschodí /6.NP/ v bytovom dome súp.č. 3397 na Segnerovej ulici v Žiline v časti sídliska Hájik. Byt je umiestnený vo vchode č.7 v krajnej sekcii domu na poslednom podkrovnom podlaží. Bytový dom bol postavený v roku 2005.

Bytový dom je podpivničený a má 6 nadzemných podlaží. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Výťah stojí na medziposchodiach. Vstup do bytového domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie - Segnerovej ulice. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch . V suteréne domu sa nachádzajú spoločné zariadenia domu a pivnice patriace k bytom .

Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vo vchode je jeden osobný výťah, ktorý premáva aj do suterénu. Zastrešenie domu je riešené krovom. Klampiarske konštrukcie sú nové vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.

Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu:

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, obvodové múry, chodby, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: výťah, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotnosné a telefónne prípojky, suterénne miestnosti, STA.

Technický popis bytu:

Byt č.12 je dvojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vybavením.

Dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená z obývacou izbou, izba, šatník. Príslušenstvo tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu o rozmeroch: 1,495x1,0m.

Podlahy: v kuchyni, v kúpeľni s WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - plávajúca podlaha. Z kuchyne je možný vstup na balkón. Okná sú v byte plastové so žalúziami + strešné okná drevené, dvere rámové s výplňou.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou a digestorom. Pod pracovnou doskou je vsunutá práčka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je nové murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vybudovaný dookola celej kúpeľne aj okolo WC, na vani plastový panel. Vodovodné batérie sú nerezové pákové.

Radiátory v byte sú panelové s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké + farebná maľba .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Z-6929/2015 - Záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome č.s. 3397 na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - 1835/2015

- Na podiel vlastníka Fikejz Peter: Z-3414/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100672991/2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 12, číslo vchodu 7, 6.p., v dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/281 - zast. plochy o výmere 369 m², zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - 355/2021. 443/2021

- Na podiel 1/1 vlastníka Fikejz Peter: Z-6333/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora Ing. Martin Hucík, Orlicie č. 897, Nižná, 385Ex 240/23 v prospech oprávneného VŠZP, a.s., Bratislava - Petržalka na nehnuteľnosti byt č. 12, vchod 7, 6. poschodie v bytovom dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C-KN č. 1472/281 - zast.plochy o výmere 369 m² - 646/2023

Poznámka:

- Na podiel 1/1 vlastníka Fikejz Peter: P-220/2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 37/2023 dražobníka DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava navrhovateľa dražby Debsol, k.s. - správca úpadcu Fikejz Peter ohľadne nehnuteľnosti: byt č. 12, číslo vchodu 7, na 6.p., v dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a spoluvlastnícky podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na príslušenstve.

Dražba sa bude konať 22.3.2024 o 11:00 hod. v BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J.M. Hurbana 345/8, Žilina, ide o prvé kolo dražby - 123/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 173/2023 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 18.12.2023 Všeobecná cena odhadu: 116 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		