

Dražby

X020958

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 104EX 110/23
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ing. Štefan Majchrák
Ulica: Palárikova 13
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 04
Telefónne číslo: +421254642811
Emailová adresa: smajchrak@exekutor.sk

Dátum konania dražby: 14. 5. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Palárikova 13, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava I
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Kataster: Staré Mesto
Číslo listu vlastníctva: 1753

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1970/14
Výmera: 161 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Zemko
Miesto TP/Sídlo: Pod vinicami 22, Bratislava
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 30800 EUR

Výška zábezpeky: 15400 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na bankový účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7583300000002101687461
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mgr. Ing. Štefan Majchrák, súdny exekútor, Palárikova 13, 811 04 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky: Potvrdenie banky o odpísaní platby z účtu odosielateľa
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do 7 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 30800 EUR

Dražby

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: prevodom na bankový účet súdneho exekútora
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 10 dní odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: žiadne

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, vlastníkom sa stáva ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydat' mu úžitky a prípadne nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 5. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Palárikova 13, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Poznámka: V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) Exekučného poriadku sa dňa 13.05.2024 o 10:00 hod. koná obhliadka nehnuteľnosti prípadnými záujemcami. Miestom stretnutia bude Exekútorský úrad Mgr. Ing. Štefana Majchráka, so sídlom Palárikova 13, 811 04 Bratislava, a následne presun na par.č. 1970/14, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1753.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.