

X020968

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		018/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Areko Group, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vrátna	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 632 836	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	24. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Humenné, obec: Humenné, katastrálne územie: Humenné, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9256, a to konkrétne:			
- rodinný dom so súpisným číslom 1936 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 6138 o výmere 641 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 6138 o výmere 641 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 1936, kat. územie Humenné			
Ide o samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami. Do užívania bol daný v roku 1984. V roku 2008 boli osadené nové plávajúce podlahy, vybudovaný kozub a osadená nová kuchynská linka. V roku 2015 bol vymenený kotol ústredného kúrenia a ohrievač pitnej vody. Dom je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí.			
<u>Dispozičné riešenie:</u>			
1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, hala, kuchyňa, pracovňa, komora, garáž, chodba a špinavá kuchyňa.			

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 138,02 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba so schodiskom, kúpeľňa, WC, šatník, štyri izby a dva balkóny.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 138,02 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované hr. 400 mm. Vnútorne priečky sú murované hr. 150 mm. Stropné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhlľadom so železobetónovými stužujúcimi trámami a prekladmi. Schody na železobetónovej nosnej doske sú s povrchom stupňov a podstupníc z mäkkého dreva. Strecha je plochá s plechovou pozinkovanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy tvorí brizolit a sokel obložený obkladom z lámaného travertínu. Vnútorne úpravy povrchov tvoria vápenné omietky stropov, stien maľby, v sociálnych zariadeniach a okolo kuchynských liniek sú keramické obklady stien. Zariaďovacie predmety sú štandardné, batérie pákové, jedna kohútiková. Okenné krídla sú drevené zdvojené s medziokennými žalúziami. Dvere sú dyhované osadené v oceleových zárubniach. Vchodové dvere sú laťované. Garážová brána je oceľová otváracá. Podlahy v I. NP v časti so vstupom zo zadného dvora a v kúpeľni a v práčovni sú keramické dlažby, v ostatných priestoroch sú plávajúce podlahy. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom Modratherm, s rozvodom tepla liatinovými radiátormi. Ohrev pitnej vody je riešený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Všetko je osadené v špinavej kuchyni v I. NP. V I. NP v špinavej kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezový dvojrez. V práčovni je liatinová vaňa, umývadlo a WC s kombi splachovačom. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze dreva s nerezovým drezom s odkvapkávačom. V hale je kozub s uzavretým ohniskom. V 2. NP v kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, samostatné WC s kombi splachovačom. V izbe je vstavaná skriňa.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Hospodárska budova

Je nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Do užívania bola daná v roku 1988. Je napojená na verejný rozvod elektriny.

Zastavaná plocha hospodárska budovy je 21,72 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Hospodárska budova je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 300 mm. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je pultová s plechovou krytinou. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú hladké omietky stien. Okno je drevené zdvojené. Dvere sú laťované. Podlahu tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

2. Oceleový prístrešok

Je postavený za rodinným domom. Tvorí ho oceľová konštrukcia, nosné stĺpy sú bez obvodovej konštrukcie s pultovou strechou a plechovou krytinou. Prístrešok bol daný do užívania v roku 1988.

Zastavaná plocha prístrešku je 32,25 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Záložné právo v prospech spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, podľa V -948/08.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 21.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 140.000,- EUR (slovom: jedenstoštyridsaťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	140.000,- EUR (slovom: jedenstoštyridsaťtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR (slovom: päťsto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	21.000,-EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
		v deň konania dražby - konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 05.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1936, Gaštanová 119 v Humennom. Termín č. 2: 18.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1936, Gaštanová 119 v Humennom.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 05.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1936, Gaštanová 119 v Humennom. Termín č. 2: 18.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1936, Gaštanová 119 v Humennom.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1936, Gaštanová 119 v Humennom
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie		

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava