

X020973

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		10/2024	
Zo dňa		14. 2. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	salónik Primátor na 2.poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	25. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Partizánske, obec: Chynorany, katastrálne územie: Chynorany, zapísané v evidencii Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 603, a to konkrétne: • budova so súpisným číslom 545 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1541/1 o výmere 1021 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1541/1 o výmere 1021 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1541/2 o výmere 2949 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:			
i)	Pod Z 338/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 74/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;		
j)	Pod Z 341/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 280/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;		

- k) Pod Z 350/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 271/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- l) Pod Z 351/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 315/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- m) Pod Z 353/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 453/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- n) Pod Z 367/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 53/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

- a) Pod V 200/13 z 18.03.2013 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka budovy súp. č. 545, spočívajúce v práve odberu elektrickej energie zo zdroja umiestneného v budove súp. č. 545 postavenej na parc. CKN č. 1541/1 až do doby, pokiaľ si vlastník budovy súp. č. 545 postavenej na parc. CKN č. 1541/4 nevybuduje vlastnú elektrickú prípojku;
- b) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1936/2019;
- c) Pod V 1155/2020 zo dňa 23.07.2020 sa zriaďuje záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 316494-2020 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 00 682 420;
- d) Pod Z 1027/2023 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 222/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;
- e) Pod Z 1445/2023 sa zapisuje Exekučný príkaz č. 108EX 245/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty;
- f) Pod Z 619/2023 sa zapisuje Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 1010196557/2023 o zriadení záložného práva, právoplatné dňom 27.04.2023, v prospech Daňového úradu Trenčín. Záložnému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane;
- g) Pod Z 1706/2023 sa zapisuje Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102603132/2023 o zriadení záložného práva, právoplatné dňom 06.11.2023, v prospech Daňového úradu Trenčín. Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Oznámenie č: 102779461/2023 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia DÚ Trenčín č. 102603132/2023;
- h) Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá medzi vlastníkom predmetu dražby - spoločnosťou BOKA s.r.o., IČO: 36 077 734, so sídlom Bošianska cesta 545, 956 33 Chynorany ako prenajímateľom a nájomcom – spoločnosťou Clus Tex s.r.o., IČO: 55 473 784, so sídlom Ješkova Ves 32, 958 45 Ješkova Ves, zo dňa 01.01.2024, a to k budove so súp. č. 545, postavenej na pozemku CKN č. 1541/1, na dobu určitú do 31.12.2024, za dohodnuté nájomné 500,-€ bez DPH/ mesiac.
- i) Pod Z 338/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 74/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;
- j) Pod Z 341/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 280/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;
- k) Pod Z 350/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 271/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- l) Pod Z 351/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 315/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- m) Pod Z 353/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 453/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- n) Pod Z 367/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 53/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 010/2024 nedošlo.