

Dražby

X020639

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 15. 3. 2024

Číslo exekučného konania: 397EX 94/18

Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Boris Halás

Ulica: Popradská 70

Obec: Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice

PSČ: 822 02

Telefónne číslo: +421948136143

Emailová adresa: boris.halas@ske.sk

Dátum konania dražby: 6. 5. 2024

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Popradská 70, 822 02 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Levice

Obec: Levice

Kataster: Levice

Číslo listu vlastníctva: 6110

Parcela

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 489/1

Výmera: 461 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Stavba

Súpisné číslo: 3456

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 489/1

Druh stavby: 9

Popis stavby: bytový dom

Doplňujúce informácie:

byt č. 36 nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu so súpisným číslom 3456, vchod Okružná 17, postaveného na parcele registra „C“ č. 489/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² a (ii) k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3547/289511 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 3456, vchod Okružná 17 a (iii) k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3547/289511 na parcele registra „C“ č. 489/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² (ďalej len „Byt“) a (iv) príslušenstvo k Bytu - ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC a balkón (ďalej len „Príslušenstvo“ a spolu s Bytom ďalej len ako „Nehnuteľnosť“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ak je v texte tejto dražobnej vyhlášky uvedené Nehnuteľnosť, tak ide o spoluvlastnícky podiel (podiel 1/3) na Nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného.

Vlastník

Dražby**Meno, priezvisko/ Názov:** Monika Véghová**Miesto TP/Sídlo:** Pribišova 3032/25, 84105 Bratislava**Podiel:** 1/3**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 22100 EUR

Výška zábezpeky:	8250 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	na účet alebo do pokladne súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr 1 hodina pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	VUB, a.s. IBAN: SK2802000000003189504555, SWIFT: SUBASKBX, variabilný symbol:9418, poznámka: Dražba
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad Mgr. Boris Halás, Popradská 70, 82202 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky:	originál potvrdenia banky, vkladový lístok, príjmový pokladničný doklad a pod.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená alebo v hotovosti, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	5 pracovných dní na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená a ak bola zábezpeka zložená v hotovosti, tak bezodkladne po uskutočnení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	16500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora VUB, a.s. IBAN: SK2802000000003189504555, SWIFT: SUBASKBX, variabilný symbol:9418, poznámka: Dražba – NP
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na Nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Zistené závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Neboli zistené žiadne závady. Záložný veriteľ záložného práva k Nehnuteľnosti (i) Z-4281/2019 zo dňa 9.8.2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 397 EX 54/18 zo dňa 07.08.2019, EÚ Bratislava, Mgr. Boris Halás - súdny exekútor, podľa § 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 792 752, pre povinného Monika Véghová r. Lehocká (nar. 31.10.1972) na byt č. 36, 4. p., vchod č. 17 v bytovom dome súp.č. 3456 na p.č. 489/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3547/289511 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc.č. 489/1 vo vlastníctve Monika Véghová r. Lehocká (nar. 31.10.1972) v podiele 1/3. - vz. 2611/2019 a (ii) Z-4282/2019 zo dňa 09.08.2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 397 EX 75/18 zo dňa 07.08.2019, EÚ Bratislava, Mgr. Boris Halás - súdny exekútor, podľa § 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 792 752, pre povinného Monika Véghová r. Lehocká (nar. 31.10.1972) na byt č. 36, 4. p., vchod č. 17 v bytovom dome súp.č. 3456 na p.č. 489/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3547/289511 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc.č. 489/1 vo vlastníctve Monika Véghová r. Lehocká (nar. 31.10.1972) v podiele 1/3. - vz. 2613/2019, prihlásil pohľadávky vymáhané v exekučných konaniach 397 EX 54/18 a 397 EX 75/18 vedených súdnym exekútorom Mgr. Borisom Halásom do dražby v exekučnom konaní 397EX 94/18 a požiadal o uspokojenie pohľadávok vymáhaných v exekučných konaniach 397 EX 54/18 a 397 EX 75/18 z výťažku predaja v exekučnom konaní 397EX 94/18 podľa § 151ma ods. 8 Občianskeho zákonníka. Vzhľadom na túto skutočnosť uvedené záložné práva predajom Nehnuteľnosti na dražbe zanikajú.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom Nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k Nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu. Zistené závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie: V-1821/2017 - vecné bremeno zo zmluvy zo dňa 29.3.2017, spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania v prospech Lehocký Tibor r. Lehocký nar. 31.10.1949 v byte č. 36, na 4. poschodí, vo vchode č. 17, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3547/289511 na 1/3-ový podiel vo vlastníctve pod B-58 Véghová Monika r. Lehocká nar. 31.10.1972, - vz. 1749/2017.

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej Nehnuteľnosti, pričom o tejto skutočnosti je povinný písomne upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom Nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s Nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým Nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

25. 4. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Okružná 17, 934 01 Levice

Poznámka:

Záujem o obhliadku draženej Nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni pred plánovaným termínom obhliadky Nehnuteľnosti písomne na boris.halas@ske.sk alebo telefonicky na 0948 136 143. Ak v stanovenom termíne nikto neprejaví záujem o obhliadku, táto sa nebude realizovať.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu draženej Nehnuteľnosti povinní zložiť prevodom na účet súdneho exekútora vedený vo VUB, a.s. IBAN: SK2802000000003189504555, SWIFT: SUBASKBX, variabilný symbol:9418, poznámka: Dražba. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet exekútora najneskôr do 10:00 v deň konania dražby, pričom na neskôr pripísané platby na účet súdneho exekútora sa neprihliada, a záujemca o kúpu nebude môcť dražiť Nehnuteľnosť. Záujemca sa musí v rámci prezentácie na dražbu preukázať dokladom potvrdzujúcim jej zloženie (originál potvrdenia banky, vkladový lístok a pod.). Záujemca môže tiež zložiť zábezpeku v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v jeho sídle v čase najneskôr do 10:00 v deň konania dražby. V prípade neúspešného záujemcu, ktorý zložil dražobnú zábezpeku prevodom na bankový účet súdneho exekútora, dražobná zábezpeka mu bude vrátená na bankový účet, z ktorého bola poukázaná, a to v lehote 5 pracovných dní od termínu dražby. V prípade neúspešného záujemcu, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti do pokladne súdneho exekútora, dražobná zábezpeka mu bude vrátená bezodkladne po uskutočnení dražby. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora vedený vo VUB, a.s. IBAN: SK2802000000003189504555, SWIFT: SUBASKBX, variabilný symbol:9418, poznámka: Dražba – NP. Na najvyššie podanie sa započíta zložená

Dražby

dražobná zábezpeka.

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 9:30 hod. do 10:50 hod., na Exekútorskom úrade Mgr. Borisa Halása (Popradská 70, 822 02 Bratislava). Záujemca, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby, sa zaregistruje a dostane dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia na dražbu – zápis dražiteľov sa uskutoční v deň konania dražby do 10:50 hod. Po uzavretí registrácie sa dražby ako dražiteľ nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku a/alebo nebol zaregistrovaný. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražiteľ môže každá fyzická alebo právnická osoba, spôsobilá na právne úkony, pokiaľ zloží dražobnú zábezpeku a zaregistruje sa, a to s výnimkou osôb uvedených v § 144 ods. 3 Exekučného poriadku a ten komu nadobudnúť Nehnuteľnosť bráni osobitný predpis. V prípade fyzických osôb dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, s platným občianskym preukazom. V prípade, že sa fyzická osoba chce dať zastúpiť treťou osobou, táto osoba sa musí preukázať platným občianskym preukazom a predložiť originál plnej moci na zastupovanie v dražobnom dni na dražbe, pričom na plnej moci musí byť splnomocniteľov podpis úradne overený, alebo jeho zastupovanie musí vyplývať z verejnej listiny. Ak je dražiteľom fyzická osoba, je potrebné súdnemu exekútorovi písomne pred dražbou oznámiť, či majetok bude súčasťou BSM a súčasne predložiť písomný súhlas manžela (s overeným podpisom) v súlade s ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka a v prípade vydraženia súdny exekútor udelí príklep obom manželom, inak príklep Nehnuteľnosti nebude exekučným súdom schválený. Ak v takomto prípade chce vydražiť, ako fyzická osoba, nadobudnúť Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné, aby disponoval notárskou zápisnicou, z ktorej bude zrejmé, že pre prípad nadobudnutia Nehnuteľnosti v dražbe druhý manžel súhlasí so zúžením bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prípade právnických osôb je potrebné predložiť aktuálny výpis z obchodného registra a doklad totožnosti štatutárneho zástupcu, pokiaľ je právnická osoba zastúpená inou osobou ako štatutárnym zástupcom, musí táto osoba predložiť originál poverenia alebo plnej moci na zastupovanie v dražobnom dni na dražbe, pričom na plnej moci musí byť splnomocniteľov podpis úradne overený, alebo jeho zastupovanie musí vyplývať z verejnej listiny.

Po zložení dražobnej zábezpeky, registrácii a v termíne dražby súdny exekútor vyzve záujemcov, aby dražili. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami/podaniami je 500,- EUR. Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia ponuky/podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami/ponukami, kým exekútor neudelí príklep.

Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd. Ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom. Ak sa ani na ďalšom termíne dražby neurobilo najnižšie podanie znížené podľa predchádzajúcej vety, môže exekútor určiť, ak nejde o byt alebo dom, v ktorom má povinný trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, ďalší termín dražby, a to tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od predchádzajúceho termínu dražby; v takom prípade môže najnižšie podanie tvoriť polovica ceny určenej znaleckým posudkom.

Upozornenie - Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške

Dražby

podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.