

X020642

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 063/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, Galanta, Trnavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	9. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
<p>Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 1335/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 238 RODINNÝ DOM na parc. č. 1335/1</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 2/3, 1/6, 1/6 (podľa LV), spolu: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 183, okres: Dunajská Streda, obec: Nárada, katastrálne územie: Nárada.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, uličný plot, zadný plot, bočný plot, plot dvorový, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, plynová prípojka, NN prípojka, betónové plochy, vonkajšie schody.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 238			

Stavba rodinného domu je obdĺžnikového tvaru a pozostáva z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia so šikmou sedlovou strechou. Podzemné podlažie je prístupné jednak z interiéru po schodisku a z exteriéru po vonkajšej rampe - betonovej spevnenej ploche, a to do priestranej garáže. Ďalej obsahuje chodbu, technickú miestnosť, dva sklady a dielňu. Nadzemné podlažie je prístupné z exteriéru po vonkajších schodoch. Pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva - chodba, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC. Z jednej izby je prístupná lodžia. Rodinný dom bol v ostatných rokoch čiastočne modernizovaný, zariadený, obývaný.

Popis pozemkov

Pozemok je rovinný, z juhozápadnej strany je v priamom dotyku s miestnou prístupovou betonovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia a telekomunikácie, plyn. Parcela je zastavaná stavbou rodinného domu, drobnou stavbou a príslušenstvom, z ostatnej časti s pestovaným trávnikom.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava V 7237/13- č.z.4/14
- 2, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská A/100, 83104 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36 432 105 na základe exekučného príkazu č. 194EX 27/22 zo dňa 08.02.2022 Exekútor úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska súdny exekútor Z-1172/2022-č.z.22/22
- 3, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 186EX 518/22 zo dňa 07.08.2023, Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z-5701/2023 - č.z. 107/23
- 4, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky JUDr. Šikuta Juraj, Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, IČO: 50 464 671 na základe exekučného príkazu č. 186EX 498/23 zo dňa 16.08.2023, Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z5943/2023 - č.z. 117/23
- 5, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Slovakia s.r.o. Bratislava IČO: 37 927 795 na základe exekučného príkazu č. 186EX 194/20 zo dňa 24.8.2023, Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z 6145/23-č.z.128/23
- 6, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: R Collectors, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 50 094 297 na základe exekučného príkazu č. 105EX 178/20 zo dňa 02.08.2023 Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová, Z-5633/2023 - č.z.106/23
- 7, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 670/19 zo dňa 15.08.2023, Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5922/23, - č.z. 118/23
- 8, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 356/21 zo dňa 15.08.2023, Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5923/23, - č.z. 119/23
- 9, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 32/22 zo dňa 15.08.2023, Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5924/23, - č.z. 120/23

POZNÁMKY:

- 1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16
- 2, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17
- 3, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn. 11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvorja o výmere 601 m² a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17
- 4, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcim súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z. 218/17
- 5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022,

Exekútorický úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zelíska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22
6, P-17/24 - Oznámenie o opakovanej dražbe - č.z. 1/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 64/2023 zo dňa 05.11.2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 129.000,- €.		
L.	Najnižšie podanie	100.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0632023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, Galanta, Trnavský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0632023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 27.03.2024 o 12,30 hod. 2, 02.04.2024 o 16,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 238 v obci Ňarad, okres Dunajská Streda.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Veronika
c) priezvisko	Hudáková
d) sídlo	Hodská 389/6, 924 01 Galanta