

Dražby

X020638

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 70EX 1703/17
Poradie dražby: 3

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421905358940
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 14. 5. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Žilina
Obec: Varín
Kataster: Varín
Číslo listu vlastníctva: 237

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2097/2
Výmera: 516 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2097/8
Výmera: 548 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 433
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2097/8
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: byt č. 2, poschodie 1., vchod 1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Baranec, nar. 19.9.1979
Miesto TP/Sídlo: Školská 433/1, 013 03 Varín
Podiel: 8/10

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 75225,00 EUR

Výška zábezpeky: 26500,00 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky:	na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu. zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK44 1111 0000 0013 3641 7015
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie banky o vykonanej transakcie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti , Zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	52627,17 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v hotovosti do deponitnej pokladne súdneho exekútora, na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	3 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Znalecký posudok neobsahuje.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	7. 5. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	09:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Školská 433/1, 013 03 Varín
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.	
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.	