

K017267

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Varga Martin
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vodárenská 140 / 7, 086 14 Hažlín
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.11.1962
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gábor Száraz
 Sídlo správcu: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/390/2023 S1179
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/390/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Gábor Száraz, správca, konkurznej podstaty dlžníka: Martin Varga, nar. 01.11.1962, trvale bytom Vodárenská 140/7, 086 14 Hažlín, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Martin Varga, miestom podnikania Vodárenská 140/7, 086 14 Hažlín, IČO: 35 373 636, email: ak.szaraz@gmail.com, konkurzné konanie vedené Okresným súde Prešov pod sp. zn. 5OdK/390/2023, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n k §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

Kolo: Prvé

Predmet: nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve dlžníka zapísané do súpisu oddelenej podstaty pod súpisovou zložkou č. 11 až č. 17, pričom predmetný súpis oddelenej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 43/2024 dňa 29.02.2024 pod podaním „K011820“.

Popis predmetu predaja:

Nehuteľnosti k 26.02.2024 - Pozemok												
Súpisová zložka majetku č.	Druh pozemku	Výmera v m2	Štát	obec	Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnotená veriteľ	Zabezpečený veriteľ	Číslo zabezpečenej pohľadávky	Zabezpečená suma
11	Orná pôda	36261	Slovenská republika	Kalnište	Kalnište	408	325/1	1/210	34,53 €	Slovenská konsolidačná, a.s.	1,2	70 427,41 €
<p>Právny dôvod vzniku prihlásenej pohľadávky Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom daňových nedoplatkov č. 104031293/2016 zo dňa 04.10.2016 vykonateľným 04.10.2016. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkovč. 2/2016 dňa 30.11.2016. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1600332 dňa</p>									<p>Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 700/320/8267/10/Kuc, zo dňa 03.03.2010, vydané Daňovým úradom Bardejov, vykonané dňa 29.03.2010, právoplatné dňa 13.04.2010.</p> <p>Zápis v ČASTI C: ŤARCHY na LV č. 408 kat. územia Kalnište: Z 473/10 - DAŇOVÝ ÚRAD BARDEJOV, ROZHODNUTIE Č.700/320/8267/10/Kuc O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA Č. 325/1, POVINNÝ MARTIN VARGA POD B57 V POD. 1/210</p>			

01.12.2016. Číslo zabezpečenej pohľadávky 2: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom nedoplatkov Daňového úradu Prešov č. 102248262/2019 vo výške 25 371,30,- Eur zo dňa 26.09.2019, vykonateľným dňa 26.09.2019. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2019 dňa 28.11.2019. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1900274 dňa 29.11.2019.							zabezpečenej pohľadávky 2: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9700502/5/4751944/2014/Max, zo dňa 23.10.2014, vydané Daňovým úradom Prešov, vykonané dňa 21.11.2014, právoplatné dňa					
12	Orná pôda	7406	Slovenská republika	Kalnište	Kalnište	409	205	1/60	24,69 €	Slovenská konsolidačná, a.s.	1,2	70 427,41 €
Právny dôvod vzniku prihlásenej pohľadávky Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom daňových nedoplatkov č. 104031293/2016 zo dňa 04.10.2016 vykonateľným 04.10.2016. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2016 dňa 30.11.2016. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1600332 dňa							Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 700/320/8267/10/Kuc, zo dňa 03.03.2010, vydané Daňovým úradom Bardejov, vykonané dňa 29.03.2010, právoplatné dňa 13.04.2010. Zápis v ČASTI C: ĽARCHY na LV č. 409 kat. územia Kalnište: Z 473/10 - Z 1668/14, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATELNÉ A PRÁVOPLATNÉ ROZHODNUTIE Č. 9700502/5/4751993/2014/Max ZO DŇA 23.10.2014 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA E KN Č. 325/1, POVINNÝ MARTIN VARGA (1.11.1962) VL. POD B57 V PODIELE 1/210;					
01.12.2016. Číslo zabezpečenej pohľadávky 2: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom nedoplatkov Daňového úradu Prešov č. 102248262/2019 vo výške 25 371,30,- Eur zo dňa 26.09.2019, vykonateľným dňa 26.09.2019. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2019 dňa 28.11.2019. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1900274 dňa 29.11.2019.							08.12.2014. Zápis v ČASTI C: ĽARCHY na LV č. 409 kat. územia Kalnište: Z 473/10 - Z 1668/14, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATELNÉ A PRÁVOPLATNÉ ROZHODNUTIE Č. 9700502/5/4751993/2014/Max ZO DŇA 23.10.2014 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA E KN Č. 325/1, POVINNÝ MARTIN VARGA (1.11.1962) VL. POD B23 V PODIELE 1/60; Číslo zabezpečenej pohľadávky 2: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9700502/5/4751944/2014/Max, zo dňa 23.10.2014, vydané Daňovým úradom Prešov, vykonané dňa 21.11.2014, právoplatné dňa					
13	Orná pôda	5377	Slovenská republika	Kalnište	Kalnište	412	221	1/5	215,08 €	Slovenská konsolidačná, a.s.	1,2	70 427,41 €
01.12.2016. Právny dôvod vzniku prihlásenej pohľadávky Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom daňových nedoplatkov č. 104031293/2016 zo dňa 04.10.2016 vykonateľným 04.10.2016. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2016 dňa 30.11.2016. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1600332 dňa							Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 700/320/8267/10/Kuc, zo dňa 03.03.2010, vydané Daňovým úradom Bardejov, vykonané dňa 29.03.2010, právoplatné dňa 13.04.2010. Zápis v ČASTI C: ĽARCHY na LV č. 412 kat. územia Kalnište: Z 473/10 - DAŇOVÝ ÚRAD BARDEJOV, ROZHODNUTIE Č. 700/320/8267/10/Kuc O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA Č. 325/1, POVINNÝ MARTIN VARGA POD B5 V PODIELE 1/5 Číslo zabezpečenej pohľadávky 2: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9700502/5/4751944/2014/Max, zo dňa 23.10.2014, vydané Daňovým úradom Prešov, vykonané dňa 21.11.2014, právoplatné dňa					
14	Orná pôda	3902	Slovenská republika	Kalnište	Kalnište	412	278	1/5	156,08 €	Slovenská konsolidačná, a.s.	1,2	70 427,41 €
01.12.2016. Číslo zabezpečenej pohľadávky 2: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom nedoplatkov Daňového úradu Prešov č. 102248262/2019 vo výške 25 371,30,- Eur zo dňa 26.09.2019, vykonateľným dňa 26.09.2019. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2019 dňa 28.11.2019. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1900274 dňa 29.11.2019.							08.12.2014. Zápis v ČASTI C: ĽARCHY na LV č. 412 kat. územia Kalnište: Z 473/10 - Z 1668/14, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATELNÉ A PRÁVOPLATNÉ ROZHODNUTIE Č. 9700502/5/4751993/2014/Max ZO DŇA					

							23.10.2014 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA E KN Č. 325/1, POVINNÝ MARTIN VARGA (1.11.1962) VL. POD B5 V PODIELE 1/5;					
15	Lesný pozemok	19966	Slovenská republika	Kalnište	Kalnište	418	361	4/630	25,35 €	Slovenská konsolidačná, a.s.	1,2	70 427,41 €
<p>Právny dôvod vzniku prihlásenej pohľadávky</p> <p>Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom daňových nedoplatkov č. 104031293/2016 zo dňa 04.10.2016 vykonateľným 04.10.2016. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2016 dňa 30.11.2016. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1600332 dňa 01.12.2016.</p> <p>Číslo zabezpečenej pohľadávky 2: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom nedoplatkov Daňového úradu Prešov č. 102248262/2019 vo výške 25 371,30,- Eur zo dňa 26.09.2019, vykonateľným dňa 26.09.2019. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2019 dňa 28.11.2019. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1900274 dňa 29.11.2019.</p>							<p>Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva</p> <p>Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 700/320/8267/10/Kuc, zo dňa 03.03.2010, vydané Daňovým úradom Bardejov, vykonané dňa 29.03.2010, právoplatné dňa 13.04.2010.</p> <p>Zápis v ČASTI C: ĽARCHY na LV č. 418 kat. územia Kalnište: Z 473/10 - DAŇOVÝ ÚRAD BARDEJOV, ROZHODNUTIE Č.700/320/8267/10/Kuc O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA Č. 325/1, POVINNÝ MARTIN VARGA POD B40 V POD. 4/630</p> <p>Číslo zabezpečenej pohľadávky 2: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9700502/5/4751944/2014/Max, zo dňa 23.10.2014, vydané Daňovým úradom Prešov, vykonané dňa 21.11.2014, právoplatné dňa 08.12.2014.</p> <p>Zápis v ČASTI C: ĽARCHY na LV č. 418 kat. územia Kalnište: Z 473/10 - Z 1668/14, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ A PRÁVOPLATNÉ ROZHODNUTIE Č. 9700502/5/4751993/2014/Max ZO DŇA 23.10.2014 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA E KN Č. 325/1, POVINNÝ MARTIN VARGA (1.11.1962) VL. POD B40 V PODIELE 4/630;</p>					
16	Lesný pozemok	149254	Slovenská republika	Kalnište	Kalnište	494	256	4/675	176,89 €	Slovenská konsolidačná, a.s.	1,2	70 427,41 €
<p>Právny dôvod vzniku prihlásenej pohľadávky</p> <p>Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom daňových nedoplatkov č. 104031293/2016 zo dňa 04.10.2016 vykonateľným 04.10.2016. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2016 dňa 30.11.2016. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1600332 dňa 01.12.2016.</p> <p>Číslo zabezpečenej pohľadávky 2: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom nedoplatkov Daňového úradu Prešov č. 102248262/2019 vo výške 25 371,30,- Eur zo dňa 26.09.2019, vykonateľným dňa 26.09.2019. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2019 dňa 28.11.2019. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1900274 dňa 29.11.2019.</p>							<p>Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva</p> <p>Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 700/320/8267/10/Kuc, zo dňa 03.03.2010, vydané Daňovým úradom Bardejov, vykonané dňa 29.03.2010, právoplatné dňa 13.04.2010.</p> <p>Zápis v ČASTI C: ĽARCHY na LV č. 494 kat. územia Kalnište: Z 473/10 - DAŇOVÝ ÚRAD BARDEJOV, ROZHODNUTIE Č.700/320/8267/10/Kuc O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA Č. 325/1, POVINNÝ MARTIN VARGA POD B47 V POD. 4/675</p> <p>Číslo zabezpečenej pohľadávky 2: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9700502/5/4751944/2014/Max, zo dňa 23.10.2014, vydané Daňovým úradom Prešov, vykonané dňa 21.11.2014, právoplatné dňa 08.12.2014.</p> <p>Zápis v ČASTI C: ĽARCHY na LV č. 494 kat. územia Kalnište: Z 473/10 - Z 1668/14, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ A PRÁVOPLATNÉ ROZHODNUTIE Č. 9700502/5/4751993/2014/Max ZO DŇA 23.10.2014 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA E KN Č. 325/1, POVINNÝ MARTIN VARGA (1.11.1962) VL. POD B47 V PODIELE 4/675;</p>					
17	Lesný pozemok	175756	Slovenská republika	Kalnište	Kalnište	715	352/2 6	7/1395	176,39 €	Slovenská konsolidačná, a.s.	1,2	70 427,41 €
Právny dôvod vzniku prihlásenej pohľadávky							<p>Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva</p> <p>Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 700/320/8267/10/Kuc, zo dňa 03.03.2010, vydané Daňovým úradom Bardejov, vykonané dňa 29.03.2010, právoplatné dňa 13.04.2010.</p>					

<p>Číslo zabezpečenej pohľadávky 1: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom daňových nedoplatkov č. 104031293/2016 zo dňa 04.10.2016 vykonateľným 04.10.2016. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2016 dňa 30.11.2016. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1600332 dňa 01.12.2016.</p>	<p>Zápis v ČASTI C: ĎARCHY na LV č. 715 kat. územia Kalnište: Z 473/10 - DAŇOVÝ ÚRAD BARDEJOV, ROZHODNUTIE Č.700/320/8267/10/Kuc O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA Č. 325/1, POVINNÝ MARTIN VARGA POD B13 V POD. Číslo 7/1395</p>
<p>Číslo zabezpečenej pohľadávky 2: Daňové nedoplatky, predpísané Výkazom nedoplatkov Daňového úradu Prešov č. 102248262/2019 vo výške 25 371,30,- Eur zo dňa 26.09.2019, vykonateľným dňa 26.09.2019. Pohľadávky boli postúpené z Finančného riaditeľstva SR na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2019 dňa 28.11.2019. Zmluva bola zverejnená v CRZ pod číslom zmluvy Z1900274 dňa 29.11.2019.</p>	<p>zabezpečenej pohľadávky 2: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9700502/5/4751944/2014/Max, zo dňa 23.10.2014, vydané Daňovým úradom Prešov, vykonané dňa 21.11.2014, právoplatné dňa 08.12.2014.</p>
	<p>Zápis v ČASTI C: ĎARCHY na LV č. 715 kat. územia Kalnište: Z 473/10 - Z 1668/14, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ A PRÁVOPLATNÉ ROZHODNUTIE Č. 9700502/5/4751993/2014/Max ZO DŇA 23.10.2014 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA E KN Č. 325/1, POVINNÝ MARTIN VARGA (1.11.1962) VL. POD B13 V PODIELE 7/1395;</p>
Spolu	809,01 €

Martin Varga, nar. 01.11.1962, trvale bytom Vodárenská 140/7, 086 14 Hažlín, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Martin Varga, miestom podnikania Vodárenská 140/7, 086 14 Hažlín, IČO: 35 373 636		
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/390/2023		

Celková hodnota podielov na hore uvedených nehnuteľnostiach predstavuje sumu 809,01 eur.

Lehota na predkladanie ponúk: do 08.04.2024 do 16.00 hod.

Minimálna ponuka: Minimálna ponuka záujemcu v prvom kole ponukového konania za predmet ponukového konania nie je stanovená, nesmie byť však nižšia ako súpisová hodnota, t.j. 809,01 eur.

Podmienky ponukového konania: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Obálku s podpísanou písomnou ponukou záujemcu a prílohami ponuky je potrebné označiť „PONUKA - konkurz sp. zn.: 5OdK/390/2023, oddelená podstata – NEOTVÁRAŤ“ alebo ponuku vrátane príloh zaslať do elektronickej schránky správcu, a to v lehote na predkladanie ponúk.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprímerane nízku ponuku úspešnému záujemcu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Číslo bankového účtu: IBAN: SK05 0900 0000 0005 3099 3142 , poznámka pre prijímateľa: „Martin Varga oddelená podstata“

Ohliadka: Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese ak.szaraz@gmail.com

Poučenie správcu:

Podľa ustanovenia § 167n ods. 1 ZKR, nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec.

Podľa ustanovenia § 167n ods. 2 ZKR, najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažovaný zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 1 ZKR, hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 2 ZKR, ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodari speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 1 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 3 ZKR, ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4 ZKR, oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 5 ZKR, ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

JUDr. Gábor Száraz, správca