

K017266

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Varga Martin
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vodárenská 140 / 7, 086 14 Hažlín
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.11.1962
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gábor Száraz
 Sídlo správcu: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/390/2023 S1179
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/390/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Gábor Száraz, správca, konkurznej podstaty dlžníka: Martin Varga, nar. 01.11.1962, trvale bytom Vodárenská 140/7, 086 14 Hažlín, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Martin Varga, miestom podnikania Vodárenská 140/7, 086 14 Hažlín, IČO: 35 373 636, email: ak.szaraz@gmail.com, konkurzné konanie vedené Okresným súde Prešov pod sp. zn. 5OdK/390/2023, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n k §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

Kolo: Prvé

Predmet: nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve dlžníka zapísané do súpisu všeobecnej podstaty pod súpisovou zložkou č. 1 až č. 10, pričom predmetný súpis všeobecnej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 43/2024 dňa 29.02.2024 pod podaním „K011819“.

Popis predmetu predaja:

Nehnuteľnosti k 20.02.2024											
zložka majetku č.											
Pozemok											
Súpisová zložka majetku č.	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Štát	Obec	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu m ²	List vlastníctva	Katastrálne územie	Parcela registra	Súpisová hodnota EUR
1.	214	1636	Orná pôda	SR	Kalnište	1/10	163,60	410	Kalnište	E	32,72
2.	195/2	1916	Orná pôda	SR	Kalnište	1/5	383,20	411	Kalnište	E	76,64
3.	319/2	1309	Orná pôda	SR	Kalnište	1/5	261,80	411	Kalnište	E	52,36
4.	332	59962	Trvalý trávny porast	SR	Kalnište	4/630	380,71	413	Kalnište	E	76,14
5.	363/4	32872	Orná pôda	SR	Kalnište	1/60	547,87	417	Kalnište	E	109,57
6.	258/1	14306	Trvalý trávny porast	SR	Kalnište	7/1395	71,79	690	Kalnište	E	14,36
7.	258/2	7614	Trvalý trávny porast	SR	Kalnište	7/1395	38,21	690	Kalnište	E	7,64

8.	258/3	140737	Trvalý trávny porast	SR	Kalnište	7/1395	706,21	691	Kalnište	E	141,24
9.	258/4	17375	Trvalý trávny porast	SR	Kalnište	7/1395	87,19	691	Kalnište	E	17,44
10.	320	29534	Trvalý trávny porast	SR	Kalnište	7/1395	148,20	698	Kalnište	E	29,64
									Hodnota spolu		557,75

Martin Varga, nar. 01.11.1962, trvale bytom Vodárenská 140/7, 086 14 Hažlín, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Martin Varga, miestom podnikania Vodárenská 140/7, 086 14 Hažlín, IČO: 35 373 636		
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/390/2023		

Celková hodnota podielov na hore uvedených nehnuteľnostiach predstavuje sumu 557,75 eur.

Lehota na predkladanie ponúk: do 08.04.2024 do 16.00 hod.

Minimálna ponuka: Minimálna ponuka záujemcu v prvom kole ponukového konania za predmet ponukového konania nie je stanovená, nesmie byť však nižšia ako súpisová hodnota, t.j. 557,75 eur.

Podmienky ponukového konania: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Obálku s podpísanou písomnou ponukou záujemcu a prílohami ponuky je potrebné označiť „PONUKA - konkurz sp. zn.: 5OdK/390/2023– NEOTVÁRAŤ“ alebo ponuku vrátane príloh zaslať do elektronickej schránky správcu, a to v lehote na predkladanie ponúk.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku ponuku úspešného záujemcu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Číslo bankového účtu: IBAN: SK05 0900 0000 0005 3099 3142 , poznámka pre prijímateľa: „Martin Varga všeobecná podstata“

Ohliadka: Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese ak.szaraz@gmail.com

Poučenie správcu:

Podľa ustanovenia § 167n ods. 1 ZKR, nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty

správca speňaží ako hnutelnú vec.

Podľa ustanovenia § 167n ods. 2 ZKR, najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažený zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 1 ZKR, hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 2 ZKR, ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 1 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 3 ZKR, ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnutelná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4 ZKR, oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 5 ZKR, ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

JUDr. Gábor Száraz, správca