

X020640

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 38/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica, miestnosť "Malá zasadačka"	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:40 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je súbor hnutel'ných vecí:</p> <p>A)</p> <ul style="list-style-type: none"> CHLADIACI BOX 1 (1 ks) Technológia (kondenzačná jednotka, výparník) KCHJ-M50-A, výrobné číslo 13/2016 Elektro (rozdávzač, ovládacia skrinka) RCH-M50-/1-1/7, výrobné číslo 4/2016 Chladiaci box (izolácie, otočné dvere 900/2000), výrobné číslo 16/2016, CHLADIACI BOX 2 (1 ks) Technológia (kondenzačná jednotka, výparník) KCHJ-M64-A, výrobné číslo 14/2016 Elektro (rozdávzač, ovládacia skrinka) RCH-M64-/1-1/7, výrobné číslo 5/2016 Chladiaci box (izolácie, otočné dvere 1000/2000), výrobné číslo 17/2016, <p>B)</p> <ul style="list-style-type: none"> Chladiaci tank, výrobca AGROMEPA, s. r. o., rok výroby 2016 (1 ks) 			

C)

- **Syrársky kotol SKH 200 E, výrobné číslo L08L08-37992016MVL1 (1 ks)**

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

A. CHLADIACI BOX 1

Typ stroja:	chladiaci box
Výrobca:	TITTL s.r.o.
Rok výroby:	2016
Výrobné číslo stroja:	16/2016

Chladiaci box č. 1 - plocha chladiacej miestnosti je 20,4 m²

Miestnosť je tepelne izolovaná 100mm tepelnou izoláciou + zvar. fóliou

Box je umiestnený vo vnútri budovy

Chladiaci box pozostáva z nasledovných súčastí :

1. Technológia (kondenzačná jednotka, výparník) KCHJ-M50-A, v.č. 13/2016
2. Elektro (rozvádzač, ovládacia skrinka) RCH-M50-/1-1/7 v.č. 4/2016
3. chladiaci box (izolácie-dvere 900/2000) v.č. 16/2016

CHLADIACI BOX 2

Typ stroja:	chladiaci box
Rok výroby:	2016
Výrobné číslo stroja:	17/2016
Rok výroby:	2016
Výrobné číslo stroja:	17/2016

Bežná údržba z prevádzky zariadenia.

chladiaci box č. 2 - plocha chladiacej miestnosti je 30,35 m²

Miestnosť je tepelne izolovaná 100 mm tepelnou izoláciou + zvar. fóliou

Box je umiestnený vo vnútri budovy

Chladiaci box pozostáva z nasledovných súčastí :

1. Technológia (kondenzačná jednotka, výparník) KCHJ-M64-A, v.č. 14/2016
2. Elektro (rozvádzač, ovládacia skrinka) RCH-M64-/1-1/7 v.č. 5/2016
3. chladiaci box (izolácie-dvere 1000/2000) v.č. 17/2016

B. Chladiaci tank

Názov stroja:	Chladiaci tank
Výrobca:	AGROMEPA s.r.o.
Rok výroby:	2016
Bežná údržba z prevádzky zariadenia	

C. Syrársky kotol SKH 200 E

Názov stroja:	SKH 200 E	
Typ stroja:	syrársky kotol	
Výrobca:	AGROMEPA s.r.o.	
Rok výroby:	2016	
Výrobné číslo stroja:	L08L08-37992016MVL1	

Celkový technický stav je dobrý - zariadenie je schopné plnej prevádzky.

Nerezové prevedenie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

A. CHLADIACI BOX 1

Zariadenie je moderné a v dobrom stave.

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu

CHLADIACI BOX 2

Zariadenie je moderné a v dobrom stave.

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu

B. Chladiaci tank

Zariadenie je kompletne.

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu

C. Syrársky kotol:

Stroj je kompletný.

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
K predmetu dražby A) Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelnej veci 5121700265 (5156935331) zo dňa 09.10.2017. Záložné právo vzniklo registráciou v NCRzp notárskym úradom JUDr. Štefana Kuteniča pod č. 31209/2017, zápis zo dňa 23.10.2017 v znení neskorších zmien.		
K predmetu dražby B) Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelnej veci 5121600214 (5156923744) zo dňa 20.09.2016. Záložné právo vzniklo registráciou v NCRzp notárskym úradom JUDr. Štefana Kuteniča pod č. 26770/2016, zo dňa 26.09.2016 v znení neskorších zmien.		
K predmetu dražby C) Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelnej veci 5121600228 (5156924712) zo dňa 28.09.2016. Záložné právo vzniklo registráciou v NCRzp notárskym úradom JUDr. Štefana Kuteniča pod č. 27184/2016 zo dňa 29.09.2016 v znení neskorších zmien. Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby, vo vzťahu k predmetu dražby, zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.		
Poznámka dražobníka: Vydražiteľ je povinný v prípade vydraženia predmetu dražby zabezpečiť, aby pri demontáži a prevzatí jednotlivých predmetov dražby, nedošlo k poškodeniu stavieb (nehnutelností), v/na ktorých sa tieto predmety nachádzajú. V prípade vzniku škody je túto vydražiteľ povinný nahradiť príp. uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Všetky úkony súvisiace s demontážou a odvozom predmetu dražby realizuje vydražiteľ na svoje náklady.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov vo výške 56.000,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	7.700,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	100,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 382024. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 382024.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydraziteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 382024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 26.03.2024 o 10:10 hod. Obhliadka 2: 15.04.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch. Miestom konania obhliadky je miesto, kde sa predmet dražby (hnuteľná vec) nachádza a to v obci Janova Lehota, predmet dražby A sa nachádza v nehnuteľnosti stavbe bez súp. č. – Nová technológia spracovania a chladenia, na parc. č. 553/4, ktorý je evidovaný na LV 126, k. ú. Janova Lehota, predmet dražby B sa nachádza na stavbe bez súp. č. – Výrobňa syrov pri rodinnom dom p. č. 138, na parc. č. 552/3, ktorá je evidovaná na LV 1295, k. ú. Janova Lehota, predmet dražby C) sa nachádza v stavbe bez súp. č. – Výrobňa syrov pri rodinnom dom p. č. 138, na parc. č. 552/3, ktorá je evidovaná na LV 1295, k. ú. Janova Lehota. Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred rodinným domom v Janovej Lehote s. č. 138, k. ú. Janova Lehota a to 15 minút pred termínom obhliadky.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.	

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava