

X020199

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		29/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja, vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Levice, obec: Levice, okres: Levice, zapísané na LV č. 6218, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v podiele 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. byt č. 91 na 7.p., vchod: 15, v bytovom dome s. č. 3460, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parc. č.: 2332, b. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3777/457091 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu. c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3777/457091 na pozemku, parcela registra „C“ KN parc. č. 2332, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m². 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Bytový dom je postavený na ulici M. R. Štefánika v Leviciach. Dom má jedno podzemné podlažie (suterén) a osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí). Podzemné podlažie (suterén) je prístupné z centrálneho schodiska, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory (kočíkareň, sušiareň, manglovaňa), pivnice bytov a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má 3 vchody. Vo vchodoch sú na každom podlaží umiestnené 3 bytové jednotky a dve bytové jednotky na prízemí.</p> <p>Panelová sústava: Nosný systém bytových domov tvoria v radových domoch priečne nosné steny. Bytové domy sa v danom konštrukčnom systéme realizovali v rokoch 1970 – 1983.</p> <p>Spoločné časti domu: Základy bytového domu sú tvorené z prostého betónu pričom nosné steny sú tvorené zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm a výšky 2 650mm. Priečky sú tvorené z betónových dielcov hrúbky 60 mm s úpravou ostenia pre dodatočne montovateľnú zárubeň. Obvodový plášť v priečeli (hrúbky 240 mm) je vytvorený z pórobetónových panelov. Atika je v štítoch vytvorená prečnievajúcimi pórobetónovými panelmi pružne ukotvenými k stropom. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou s maľbou. Schodišťa sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s finálnou povrchovou úpravou TERACO. Balkóny sú vytvorené buď ako železobetónové stropné panely s prečnievajúcou konzolou alebo ako priestorové oceľové konštrukcie zavesené na priečných nosných stenách pomocou oceľových kotiev prechádzajúcich cez obvodový plášť. Fasády sú upravené kontaktným zatepľovacím systémom s vnútornými hladkými omietkami. Okná v spoločných priestoroch sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Dvere v suteréne sú prevažne hladké v oceľových zárubniach. Vstupné dvere sú plastové. Podlahy v suteréne sú prevažne betónové zatreté cementovým poterom. Podlahy na chodbách pri bytoch a na podestách schodiska sú z keramickej dlažby. Spoločné zariadenia bytového domu pozostávajú z rozvodu plynu, elektroinštalácie, centrálneho rozvodu vody, kanalizačných zvodov splaškových a dažďových, vykurovania, slaboprúdových rozvodov, bleskozvodu a výťahov.</p>			

Byt č. 91 sa nachádza v stredovej sekcii bytového domu na 7. poschodí (8. nadzemnom podlaží), vo vchode č. 15. Byt dispozične pozostáva z jednej izby (16,06 m²), kuchyne (14,34 m²), predsiene (1,89 m²), kúpeľne (1,93m²), WC (0,87 m²) a pivnice (2,63 m²) umiestnenej v podzemnom podlaží. Výmera bytu s pivnicou 37,75 m².

Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.

Predpokladá sa, že byt bol čiastočne rekonštruovaný. Preukázateľne boli osadené len nové vstupné dvere do bytu. Byt je vybavený podlahami z PVC, plastovými oknami, vnútornými drevenými dverami a bezpečnostnými vchodovými dverami. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné s vykurovacími liatinovými telesami. Rozvody elektriny a istenie je umiestnené v chodbe. Rozvody vody sú pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie sú pákové. Vnútorne povrchy sú z VC omietky. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, keramické umývadlo a záchod. Kuchyňa je vybavená sporákom, dreзовým umývadlom a kuchynskou linkou. Bytové jadro je murované.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 6218 pre K. ú.: Levice Okres: Levice

Ďarchy:

- Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z., , vz.82/98, 360/06, 663/2023.

- V-3621/2015 - Záložné právo na úver poskytnutý JUST Credit j. s. a., Bratislava, IČO: 52055809, Z-6112/2023 zo dňa 21.12.2023, rozhodnutie zo dňa 21.8.2015, na byt č. 91, na VII. poschodí, vo vchode č.15, na podiel k spoločným častiam a zariadeniam domu a pozemku 3777/457091, vo vlastníctve pod B 47 - Bobovnická Beáta r. Ďurovičová (20.8.1961) na podiel 1/1.-vz.3124/2015, -vz.312/24

Poznámky:

- P-825/2023 zo dňa 9.11.2023, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 6.11.2023 sa uskutoční predajom nehnuteľností založených v prospech JUST Credit j. s. a., Bratislava, IČO: 52055809, Z-6112/2023 zo dňa 21.12.2023, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na byt č. 91, na 7.p., vo vchode č. 15 na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku 3777/457091 vo vlastníctve pod B 47 v 1/1 podiele.-vz.3125/2023, -vz.312/24

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 10/2024, zo dňa 27.02.2024 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa: 43 800,00 €

L. Najnižšie podanie

43 800,00 €

M. Minimálne prihodenie

200,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 7 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:

1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 292023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),
3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch),
4. v hotovosti k rukám dražobníka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK60 1100 0000 0029 4912 2628

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa miesta konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 292023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydraziteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydraziteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 292023. Dražobná zábezpeka sa vydraziteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydraziteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	16.04.2024 o 16:00 hod. a 22.04.2024 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydraziteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydraziteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydraziteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydraziteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydraziteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydraziteľovi; vydraziteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydraziteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydraziteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydraziteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydraziteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice	