

**K017047**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rákay Gabriel  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hrušov 19, 049 43 Hrušov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.10.1964  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Slávka Molčanyiová, PhD  
 Sídlo správcu: Klokočov 45, 072 31 Klokočov  
 Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/43/2023 S1270  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
 Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/43/2023  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**PONUKOVÉ KONANIE: 1. kolo**

Uznesením Okresného súdu Košice I, sp. zn.: 26OdK/43/2023 zo dňa 20.04.2023 bola Ing. Slávka Molčanyiová PhD., so sídlom kancelárie: Klokočov 45, 072 36 Klokočov, zapísaná v zozname správcov MS SR pod č. S1270 (ďalej len „Správca“) ustanovená do funkcie správcu majetku dlžníka: Gabriel Rákay, nar.: 08.10.1964, bytom: Hrušov 19, 049 43 Hrušov (ďalej len „Dlžník“).

V zmysle ust. § 167n ods. 1 a ust. § 167p Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZKR“) **ponúkam na predaj nižšie uvedeným záväzným spôsobom nasledovnú súpisovú zložku majetku:**

**Predmet speňažovania:**

Majetok popis	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m2	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	podiel v m2
parcels registra "E"	451/2	orná pôda	5215	87	Hrušov	24/864	144,86
parcels registra "E"	925/2	orná pôda	2102	87	Hrušov	24/864	58,39
parcels registra "E"	925/102	orná pôda	909	87	Hrušov	24/864	25,25
parcels registra "E"	830	lesný pozemok	9455	151	Hrušov	2880/427680	63,67
parcels registra "E"	1023	lesný pozemok	1477	160	Hrušov	2/792	3,73
parcels registra "E"	1024/101	lesný pozemok	4159	160	Hrušov	2/792	10,50
parcels registra "E"	1024/201	orná pôda	386	160	Hrušov	2/792	0,97
parcels registra "E"	1024/301	orná pôda	389	160	Hrušov	2/792	0,98
parcels registra "E"	1026	lesný pozemok	79071	160	Hrušov	2/792	199,67
parcels registra "E"	1027/101	lesný pozemok	52212	160	Hrušov	2/792	131,85
parcels registra "E"	1027/201	trvalý trávny porast	190	160	Hrušov	2/792	0,48
parcels registra "E"	1028	lesný pozemok	57630	160	Hrušov	2/792	145,53
parcels registra "E"	1030	lesný pozemok	59112	160	Hrušov	2/792	149,27
parcels registra "E"	1032	lesný pozemok	65844	160	Hrušov	2/792	166,27
parcels registra "E"	1033	lesný pozemok	203288	160	Hrušov	2/792	513,35
parcels registra "E"	854/101	lesný pozemok	220333	258	Hrušov	24/7128	741,86
parcels registra "E"	854/201	trvalý trávny porast	7205	258	Hrušov	24/7128	24,26
parcels registra "E"	854/301	trvalý trávny porast	19961	258	Hrušov	24/7128	67,21
parcels registra "E"	854/401	trvalý trávny porast	168	258	Hrušov	24/7128	0,57
parcels registra "E"	855	lesný pozemok	19317	259	Hrušov	1728/497976	67,03
parcels registra "E"	856	lesný pozemok	5303	259	Hrušov	1728/497976	18,40
parcels registra "E"	857/101	lesný pozemok	212	259	Hrušov	1728/497976	0,74
parcels registra "E"	857/201	zastavaná plocha a nádvorie	40	259	Hrušov	1728/497976	0,14
parcels registra "E"	1020/101	lesný pozemok	528	717	Hrušov	2/792	1,33
parcels registra "E"	1020/201	trvalý trávny porast	113	717	Hrušov	2/792	0,29
parcels registra "E"	1021	lesný pozemok	446	717	Hrušov	2/792	1,13
parcels registra "E"	1022	lesný pozemok	759	717	Hrušov	2/792	1,92
parcels registra "E"	1025/101	lesný pozemok	163922	717	Hrušov	2/792	413,94
parcels registra "E"	1025/201	lesný pozemok	10003	717	Hrušov	2/792	25,26
parcels registra "E"	1029	lesný pozemok	155069	717	Hrušov	2/792	391,59
parcels registra "E"	1034	lesný pozemok	80784	717	Hrušov	2/792	204,00
parcels registra "E"	715	lesný pozemok	4983	1024	Hrušov	2/2352	4,24
parcels registra "E"	731	lesný pozemok	10734	1024	Hrušov	2/2352	9,13

parcela registra "E"	733	lesný pozemok	3723	1024	Hrušov	2/2352	3,17
parcela registra "E"	747	lesný pozemok	12512	1024	Hrušov	2/2352	10,64
parcela registra "E"	748	lesný pozemok	1129	1024	Hrušov	2/2352	0,96
parcela registra "E"	749	lesný pozemok	226	1024	Hrušov	2/2352	0,19
parcela registra "E"	750/201	lesný pozemok	23471	1024	Hrušov	2/2352	19,96
parcela registra "E"	750/301	lesný pozemok	1724	1024	Hrušov	2/2352	1,47
parcela registra "E"	870/101	orná pôda	454	1367	Hrušov	1728/497976	1,58
parcela registra "E"	870/201	trvalý trávny porast	1011	1367	Hrušov	1728/497976	3,51
parcela registra "E"	394	trvalý trávny porast	17097	1366	Hrušov	2/2352	14,54
parcela registra "E"	413	trvalý trávny porast	30590	1366	Hrušov	2/2352	26,01
parcela registra "E"	458	trvalý trávny porast	8951	1366	Hrušov	2/2352	7,61
parcela registra "E"	750/101	trvalý trávny porast	116616	1366	Hrušov	2/2352	99,16
parcela registra "E"	732/101	lesný pozemok	152023	1041	Hrušov	2/2352	129,27
parcela registra "E"	732/201	ostatná plocha	1698	1041	Hrušov	2/2352	1,44
parcela registra "E"	746	lesný pozemok	156420	1041	Hrušov	2/2352	133,01
parcela registra "E"	381	trvalý trávny porast	3142	1369	Hrušov	2/2352	2,67

Typ súpisovej zložky: Pozemky

Súpisová hodnota v €: 1.200 EUR

Deň zapísania do súpisu: 09.06.2023

Štát, okres, obec, kat. územie: SR, okres: Rožňava, obec: Hrušov, kat. územie: Hrušov

Podstata: Všeobecná

- Majetok sa speňažuje ako jeden súbor nehnuteľností pod číslom súpisovej zložky 1.
- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom telefonicky na tel. č.: +421 911 755 528.
- Správca týmto vyzýva záujemcov, aby sa zúčastnili registrácie online aukcie do termínu **10.04.2024, do 09:00 hod. Samotná online aukcia sa uskutoční v termíne 10.04.2024, v čase 09:00 hod.**
- Pre registráciu je potrebné vyplniť prihlášku, v ktorej si záujemca zvolí svoje prístupové meno a heslo, následne mu bude zaslaný prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môže vstúpiť do elektronickej aukčnej siene.
- Správca týmto zároveň vyzýva záujemcov, aby sa zúčastnili online aukcie 10.04.2024 o 09:00 hod.
- Ponuku na vybraný majetok je možné vykonať prostredníctvom online aukcie na stránke: [www.drazobnik.sk](http://www.drazobnik.sk).** Pre prihodenie sumy je potrebné udeliť súhlas s podmienkami ponukového konania, vykonať registráciu a následne si v sekcii prebiehajúcej online aukcie pri zvolenom majetku navrhnúť cenu najnižšieho podania alebo prihodiť o minimálnu určenú hodnotu.
- Odkaz na online aukciu: <https://www.drazobnik.sk/drazby/pozemky-hrusov/>
- Záujemca s najvyššou ponukou je povinný do 2 pracovných dní od ukončenia online aukcie uskutočniť úhradu celej kúpnej ceny na bankový účet IBAN: SK48 1100 0000 0026 2716 6361, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s poznámkou: Pozemky Hrušov, a zároveň uzavrieť kúpnu zmluvu do pätnástich (15) kalendárnych dní od ukončenia online aukcie s výnimkou oprávnenej osoby podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR.**
- V prípade, ak úspešný záujemca v lehote podľa predošlého bodu neuzavrie kúpnu zmluvu a/alebo neuhradí celú kúpnu cenu, je správca oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom s druhou, resp. následnou najvyššou ponukou, ktorý splnil podmienky ponukového konania prostredníctvom online aukcie.
- Náklady spojené s registráciou vlastníckeho práva a prevzatím majetku znáša úspešný záujemca.
- Správca upozorňuje na znenie ust. § 167r ZKR, a to na právo osôb uvedených v ust. § 167r ZKR vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Ing. Slávka Molčanyiová, PhD., správca