

**K016979**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marcel Lipták  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Družstevná 843 /26, 979 01 Rimavská Sobota  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.12.1976  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matej Mikuláš  
Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica  
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/336/2022 S2057  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/336/2022  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O VÝSLEDKU OPAKOVANEJ DRAŽBY**

USKUTOČNENEJ DŇA 20.03.2024

JUDr. Matej Mikuláš, správca so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, značka správcu: S2057, ako správca dlžníka **Marcel Lipták**, dátum narodenia: 11.12.1976, trvale bytom: Družstevná 26, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika (ďalej aj len ako „**Dižník**“) oprávnený k zorganizovaniu dražby podľa ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Dižníka (ďalej aj len ako „**ZKR**“) týmto oznamuje výsledok opakovanej dražby vyhlásenej Oznámením o konaní opakovanej dražby zo dňa 01.02.2024 zverejneným v Obchodnom vestníku číslo 27/2024 zo dňa 07.02.2024.

**1. OZNAČENIE SPRÁVCU (DRAŽOBNÍK A NAVRHOVATEĽ OPAKOVANEJ DRAŽBY)**

JUDr. Matej Mikuláš, správca so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, značka správcu: S2057, vykonávajúci funkciu správcu Dižníka.

**2. MIESTO, DÁTUM A ČAS OTVORENIA OPAKOVANEJ DRAŽBY**

Miesto otvorenia opakovanej dražby: Notársky úrad notára JUDr. Zora Belková, so sídlom Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika.

Dátum a čas otvorenia opakovanej dražby: 20.03.2024 o 15:00 hod.

Kolo dražby: Druhé (opakovaná dražba)

**3. PREDMET OPAKOVANEJ DRAŽBY**

Predmetom opakovanej dražby bol spoluvlastnícky podiel Dižníka k bytu číslo 24, nachádzajúcemu sa vo vchode číslo: 26, na treťom poschodí (3.p) bytového domu so súpisným číslom 843, umiestneného na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 963/5 spolu s príslušenstvom (ďalej aj len ako „**Byt**“), s ktorého vlastníctvom je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6172/159381 k celku, zapísanému na liste vlastníctva číslo 3621, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota (ďalej aj len ako „**LV č. 3621**“) o veľkosti 1/3 k celku (ďalej aj len ako „**Predmet opakovanej dražby**“).

Predmet opakovanej dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu vyhlásenému na majetok Dižníka podľa ust. § 167h ZKR a ust. § 167k ZKR.

S ohľadom na skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu opakovanej dražby je na LV č. 3621 v časti C: **ŤARCHY** v prvom poradí zapísané zákonné záložné právo v zmysle ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Zákon o vlastníctve bytov**“) svedčiace v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorých zastupuje a na účet ktorých koná v zmysle Zákona o vlastníctve bytov obchodná spoločnosť **Mestská bytová správa, s.r.o.**, so sídlom Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika, IČO: 36 045 888 (ďalej aj len ako „**Mestská bytová správa**“), ktorá do konkurzu vyhláseného na majetok Dižníka riadne a včas prihlásila zákonným záložným právom zabezpečenú

pohľadávku, ktorá pohľadávka bola v prihlásenom rozsahu zistená, bol Predmet opakovanej dražby zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Mestská bytová správa. Predmet opakovanej dražby by s ohľadom na jeho všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom podľa ust. § 167k ods. 6 ZKR podliehal konkurzu vyhlásenému na majetok Dlžníka aj v prípade, ak by zo strany zabezpečeného veriteľa Mestská bytová správa nedošlo k prihláseniu zabezpečenej pohľadávky do konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka

#### 4. OPIS PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY A STAVU PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Predmetom opakovanej dražby je spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/3 k Bytu nachádzajúcemu sa na treťom (najvyššom) poschodí (3.p) bytového domu so súpisným číslom 843 na Družstevnej ulici vo vchode číslo 26 v meste Rimavská Sobota, umiestnenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 963/5, zapísaného na LV č. 3621 (ďalej aj len ako „Bytový dom“). Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom, ktorý pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, záchodu, predsiene, komory a k nemu prislúchajúcej pivnice nachádzajúcej sa na prvom podzemnom podlaží Bytového domu. Úpravu vnútorných povrchov tvoria štukové omietky. V kuchyni a v kúpeľni sa nachádza keramický obklad. Dvere sú hladké. V jednej izbe je vlysová podlaha a v druhej izbe sa nachádza plávajúca laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach Bytu je PVC a keramická dlažba. Byt je vykurovaný ústredným kúrením s napojením na centrálnu kotolňu. Radiátory v Byte sú oceľové panelové a čiastočne článkové. Elektroinštalácia je 220 V. Vnútorňý vodovod vedie studenú a teplú vodu z inštaláčnej stúpačky do kuchyne, kúpeľne a záchodu v Byte. Vnútorňá kanalizácia je zvedená do zvislých zvodov z kuchyne z kúpeľne a z WC. Vnútorňý plynovod – pripojenie zemného plynu vedie ku sporáku v kuchyni. Ohrev teplej vody je z centrálného zdroja. Vybavenie kuchyne pozostáva z bežnej kuchynskej linky na báze dreva, nerezového drezu a plynového sporáka na zemný plyn. Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza jedna smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. WC je kombi. Batérie sú obyčajné. Na Byte sú nové plastové okná s izolačným dvojsklom. Ostatné vybavenie pozostáva z domáceho telefónu a spoločnej antény. Byt je v prevažnej miere v pôvodnom stave vyžaduje opravy, prípadne rekonštrukciu. Bytový dom je priebežne primerane udržiavaný a v poslednom období rekonštruovaný (rekonštrukcia bola vykonaná pred 2-3 rokmi). Technický stav Bytového domu, v ktorom sa nachádza Byt je primeraný veku a prevedenej rekonštrukcii - nové okná, čiastočne dvere, zateplenie, vonkajšia úprava povrchov, krytina, klampiarske konštrukcie, oprava krovu, výmena inštalácií, bleskozvod. Krytina na streche Bytového domu je nová zo škridloplechu s továrenským upraveným povrchom. Klampiarske konštrukcie sú nové z plechu s továrenským upraveným povrchom. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí nová omietka na báze umelých hmôt so zateplením. Vnútorňé úpravy povrchov stien a stropov sú štukové omietky. V spoločných priestoroch sú drevené hladké dvere a vstupné dvere sú plastové. Podlahy v pivniciach sú betónové a vstup je z keramických dlažieb. Vykurovanie je ústredné. Bleskozvod je vyhotovený nový. V Bytovom dome je vybudovaný rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia a rozvod plynu. Výťah sa v Bytovom dome nenachádza. Spoločnými časťami Bytového domu sú základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, zastrešenie, priečelia. Spoločné zariadenia Bytového domu predstavujú šachty, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, telefónne prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Bytového domu, pokiaľ slúžia výlučne Bytovému domu. Spoločnými priestormi Bytového domu sú chodby a spoločné priestory na prvom podzemnom podlaží, slúžiace všetkým vlastníkom bytov. S vlastníctvom Bytu je nerozlučne spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 963/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 647 m<sup>2</sup>, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Rimavská Sobota o veľkosti 6172/159381 k celku.

#### 5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE OPAKOVANEJ DRAŽBY

Vo vzťahu k Predmetu opakovanej dražby sú na LV č. 3621 v časti C: ŤARCHY zapísané nasledovné vecné práva:

- Vecné bremeno v prospech Mesta Rim. Sobota v práve vstupu a v práve užívať dva suterénne priestory + 1 sociálnu miestnosť v suteréne vo vchode č.30, s.č.843 pre účely CO Mesta Rim. Sobota - 387/99;
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z.

Dlžník má v Byte hlásený trvalý pobyt. V súčasnosti Byt užíva pán Róbert Lipták, trvale bytom Družstevná 843/26, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika, ktorý je vo vzťahu k Dlžníkovi blízkou osobou.

#### 6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu opakovanej dražby bola určená Znaleckým posudkom číslo 27/2023 zo dňa

07.08.2023 (ďalej aj len ako „**Znalecký posudok**“) vypracovaným znalcom Ing. Priškou Pavlíkovou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912681 na sumu vo výške **13.500,00 EUR** (všeobecná hodnota pred zaokrúhlením 13.453,79 EUR)

## 7. VÝSLEDOK OPAKOVANEJ DRAŽBY

Výška najnižšieho podania na opakovanej dražbe zodpovedala sume 10.125,00 EUR.

Na opakovanej dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.