

X020197

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		015/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Byt č. 46 nachádzajúci sa na 10. p. bytového domu so súpisným číslom 4987, vchod: 47, na Vajanského ulici v Nových Zámkoch (ďalej len ako „Dom“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 7201/54 o výmere 415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku o veľkosti 6298/391248, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10006, okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, v podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet dražby“).</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Obytný dom súpisné číslo 4987, v ktorom sa byt nachádza, je postavený v okresnom meste Nové Zámky na Vajanského ulici. Dom bol daný do užívania v roku 1983. V okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť obchody, služby, školy, nemocnica, pošta. K tomu prislúchajú parkovacie plochy a športoviská. Charakter terénu je rovinatý. Dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou kompletnou infraštruktúrou prístupnou peši, autom, prípadne mestskou hromadnou dopravou.</p>			
<u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u>			
Byt dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC.			

Podlahová plocha bytu je 62,98 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Obytný dom súp. č. 4987 sa nachádza v meste Nové Zámky na Vajanského ulici. Dom má 13 nadzemných podlaží. Dom má centrálné schodisko s dvomi výťahmi. Dom je založený na železobetónových základových pásoch izolovaný proti zemnej vlhkosti. Schodisko je železobetónové s povrchom z terazza. Strecha je rovná s bitúmenovou izoláciou. Úpravy vonkajších povrchov sú na báze umelých hmôt so zateplením, úpravy vnútorných povrchov spoločných priestorov sú vápenno-cementové hladké omietky a olejové maľby. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby a cementového poteru. Vchodové dvere sú plastové, zasklené, okná sú tiež plastové. Elektroinštalácia je v celom objekte svetelná. Voda, kanalizácia, elektrina, plyn a káblová televízia sú napojené na miestne rozvody mesta.

Byt č. 46 sa nachádza na 10. poschodí a pozostáva z dvoch obytných miestností.

Vzhľadom na to že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby bol prevzatý dostupných informácií od správcu bytového domu a vonkajšej obhliadky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) Novozámocké bytové družstvo, Nábřežná 22, Nové Zámky, IČO: 34 122 711 - návrh zo dňa 7.3.2013 na zápis zákonného záložného práva s poukazom na znenie ust. § 15 Zák.č. 182/1993 Z.z. v platnom znení o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa obytného domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru, v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu;
- b) Zriadenie záložného práva v prospech navrhovateľa dražby Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok zo dňa 14.7.2014, pod V 4029/14;
- c) Mesto Nové Zámky vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. ES/1400- 451/2021/163/IH, právoplatné dňa 3.3.2021;
- d) Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 401EX 917/22 zo dňa 11.11.2022;
- e) Exekútorský úrad Levice, Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva so zákazom nakladania s nehnuteľnosťami č. 401EX 1216/22 zo dňa 19.7.2023.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 202/2023 zo dňa 08.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:
68.300,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícristo EURO)

L.	Najnižšie podanie	68.300,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícristo EURO)
-----------	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: päťsto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	----------	---

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>f) lehota na úhradu dražobnej zábezpeky</p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>	
<p>P.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>Termín č. 1: 04.04.2024 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4987, ul. Vajanského 47 v Nových Zámkoch. Termín č. 2: 18.04.2024 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4987, ul. Vajanského 47 v Nových Zámkoch.</p>

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 04.04.2024 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4987, ul. Vajanského 47 v Nových Zámkoch. Termín č. 2: 18.04.2024 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4987, ul. Vajanského 47 v Nových Zámkoch.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4987, ul. Vajanského 47 v Nových Zámkoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava