

**K016916**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Štefánik Juraj  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ozorovská nová 1489 / 16, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.08.1975  
Obchodné meno správcu: SKKS, k.s.  
Sídlo správcu: A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/445/2023 S1459  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/445/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlasenie I. kola verejného ponukového konania**

SKKS, k. s., A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom (ďalej len „**Správca**“), Správca dlžníka: Juraj Štefánik, nar.: 20.08.1975, bytom: Ozorovská Nová 1489/16, 957 01 Bánovce nad Bebravou – Dolné Ozorovce týmto v súlade s § 167n ods. 1 druhá veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZoKR**“) v spojení s § 167p ods. 1 ZoKR vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku Dlžníka**, ktorý je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č.47/2024 zo dňa 06.03.2024 pod položkou K012880:

Názov	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota [EUR]
Pozemok, parc. reg. KN-E	zastavaná plocha nádvorie	a8	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	4232	2630	1/2	200,00

**1. Podmienky I. kola verejného ponukového konania:**

1.1. v prvom kole verejného ponukového konania sa predaj predmetu ponuky uskutoční za najvyššiu ponuku,

1.2. lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní od faktického zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR; prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni faktického zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR. Ak prípadne posledný deň lehoty na predkladanie ponúk na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň,

1.3. ponuka záujemcu musí byť doručená na miesto predkladania ponúk, ktorým je:

a) sídlo kancelárie správcu: A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, a to osobne alebo prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod. alebo

b) elektronická schránka Správcu, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod.

**2. Minimálne náležitosti ponuky.**

2.1. záujemca je povinný predložiť svoju ponuku:

a) v zalepenej obálke s výrazným označením „**Konkurz - Štefánik - neotvárat**“ alebo

b) elektronicky do elektronickej schránky Správcu prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) s predmetom správy „**Konkurz – Štefánik – záväzná ponuka**“,

2.2. záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania,

2.3. záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť,

2.4. záujemca je povinný pred podaním ponuky včas a riadne zložiť celú sumu (t. j. 100 %) z návrhu ceny predmetu ponúkaného v ponukovom konaní (ďalej tiež aj ako „**Záloha**“) na účet Dlžníka vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, č. účtu (IBAN): **SK46 8330 0000 0024 0125 3956**. Záloha je zložená včas, ak je najneskôr v posledný deň lehoty ponukového konania pripísaná na účet Dlžníka uvedený v predchádzajúcej vete tohto oddielu,

2.5. ponuka doručená Správcovi musí mať minimálne nasledujúci obsah: nezameniteľné označenie záujemcu (v prípade fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa aj IČO, miesto podnikania a označenie zápisu v príslušnom registri a v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo a označenie zápisu v príslušnom registri), označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, výslovný súhlas záujemcu s podmienkami verejného ponukového konania bez akýchkoľvek výhrad, návrh ceny predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný, telefonický alebo e-mailový kontakt a podpis záujemcu (v prípade doručovania do elektronickej schránky Správcu musí byť podpis vo forme kvalifikovaného (zaručeného) elektronického podpisu alebo podpísaný dokument vo forme zaručenej konverzie),

2.6. obligatórnou prílohou ponuky je listina preukazujúca zloženie Zálohy podľa bodu 2.4.,

2.7. obligatórnou prílohou ponuky je listina preukazujúca právnu subjektivitu záujemcu, a to v prípade právnickej osoby aktuálny výpis z obchodného alebo iného registra, v ktorom je zapísaná (originál alebo úradne overená kópia), v prípade fyzickej osoby – podnikateľa aktuálny výpis zo živnostenského alebo iného registra, v ktorom je zapísaná (originál alebo úradne overená kópia) a v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa kópia platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu.

### 3. Vyhodnotenie ponúk.

3.1. na ponuku, ktorá nebola doručená Správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty do 15:00 hod., sa neprihliada,

3.2. na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa oddielu 2.1. sa neprihliada,

3.3. na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa oddielu 2.5. sa neprihliada,

3.4. na ponuku, ku ktorej nie je priložená listina preukazujúca zloženie Zálohy podľa oddielu 2.6. alebo ku ktorej nie je priložená listina preukazujúca právnu subjektivitu záujemcu podľa oddielu 2.7. sa neprihliada,

3.5. na ponuku, ktorej záujemca nezložil riadne a včas Zálohu podľa oddielu 2.4. sa neprihliada,

3.6. na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada,

3.7. Správca je oprávnený ponuku záujemcu odmietnuť, ak je navrhovaná cena za predmet ponuky neprimerane nízka,

3.8. Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk, ktorá je päť (5) pracovných dní od skončenia ponukového konania, ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky, ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky a jeho ponuka nebola Správcom odmietnutá podľa oddielu 3.7.

3.9. za predpokladu, že viacerí záujemcovia ponúknu za predmet ponuky rovnakú cenu, Správca vykoná žreb na základe ktorého sa rozhodne, ktorý záujemca sa stane úspešným záujemcom,

3.10. o skutočnostiach podľa oddielu 3.7. až 3.9., ako aj o dôvodoch prečo sa na ponuky neprihliada podľa oddielu 3.1. až 3.6., vyhotoví Správca úradný záznam,

3.11. Správca je povinný vhodným spôsobom a v primeranej lehote informovať úspešného záujemcu o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom vrátiť zloženú Zálohu,

3.12. Správca je povinný bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzvať víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a túto zmluvu v primeranej lehote uzatvoriť. Ak úspešný záujemca odmietne uzatvoriť v lehote určenej Správcom Kúpnu zmluvu alebo odmietne uzatvoriť zmluvu v Správcom navrhnutom obsahu, Správca môže vyhlásiť prvé kolo ponukového konania za zmarené, o čom vyhotoví úradný záznam; v takom prípade môže vyhlásiť opakovanie prvého kola ponukového konania za tých istých podmienok. Na prípadnú ponuku záujemcu, ktorý zmaril prvé kolo ponukového konania, sa v opakovanom kole ponukového konania neprihliada. Správca má za zmarenie prvého kola ponukového konania nárok na pokutu vo výške 50% zo záujemcom zloženej Zálohy, ktorá je príjmom príslušnej všeobecnej podstaty a to voči záujemcovi, ktorý toto kolo ponukového konania zmaril, pokutu ktorú je Správca oprávnený započítať s pohľadávkou tohto záujemcu na vrátenie zloženej Zálohy, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.

3.13. Všetky náklady spojené s prevzatím predmetu ponuky, ako aj poplatky spojené s prevodom vlastníctva v prospech záujemcu, znáša záujemca.

Správca Džžníka týmto vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk vo vyššie uvedenom verejnom ponukovom konaní.

SKKS, k. s., správca