

Dražby

X020188

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 21. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 401EX 646/2019
Poradie dražby: 2. opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Mária Ághová
Ulica: Kalvínske námestie 2
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: +421915984412
Emailová adresa: maria.aghova@ske.sk

Dátum konania dražby: 16. 4. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Kalvínske námestie 2, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nitra
Obec: Nitra
Kataster: Kynek
Číslo listu vlastníctva: 7505

Stavba

Supisné číslo: bez súp. č.
Typ parcely: „C“KN
Číslo parcely: 353/15
Druh stavby: 2
Popis stavby: Soc. budova

Supisné číslo: bez súp. č.
Typ parcely: „C“KN
Číslo parcely: 353/184
Druh stavby: 2
Popis stavby: Soc. budova

Supisné číslo: bez súp. č.
Typ parcely: „C“KN
Číslo parcely: 353/4
Druh stavby: 2
Popis stavby: sklad

Supisné číslo: bez súp. č.
Typ parcely: „C“KN
Číslo parcely: 353/8
Druh stavby: 2
Popis stavby: zásobník

Supisné číslo: bez súp. č.
Typ parcely: „C“KN
Číslo parcely: 353/12

Dražby

Druh stavby:	7
Popis stavby:	garáž
Supisné číslo:	bez súp. č.
Typ parcely:	„C“KN
Číslo parcely:	353/13
Druh stavby:	2
Popis stavby:	kotolňa
Supisné číslo:	bez súp. č.
Typ parcely:	„C“KN
Číslo parcely:	353/16
Druh stavby:	2
Popis stavby:	trafostanica
Supisné číslo:	bez súp. č.
Typ parcely:	„C“KN
Číslo parcely:	353/23
Druh stavby:	2
Popis stavby:	žumpa
Supisné číslo:	bez súp. č.
Typ parcely:	„C“KN
Číslo parcely:	353/25
Druh stavby:	2
Popis stavby:	váha

Doplňujúce informácie:	<p>sklad postavený na pozemku parc. č. 353/4, parcela registra „C“KN Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva zásobník postavený na pozemku parc. č. 353/8, parcela registra „C“KN Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva</p> <p>garáž postavená na pozemku parc. č. 353/12, parcela registra „C“KN Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7691</p> <p>kotolňa postavená na pozemku parc. č. 353/13, parcela registra „C“KN Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7691</p> <p>soc. budova postavená na pozemku parc. č. 353/15 a na pozemku parc. č. 353/184, parcela registra „C“KN Právny vzťah k parcele č. 353/15, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7691 Právny vzťah k parcele č. 353/184, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8032</p> <p>trafostanica postavená na pozemku parc. č. 353/16, parcela registra „C“KN Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8032</p> <p>žumpa postavená na pozemku parc. č. 353/23, parcela registra „C“KN Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7691</p> <p>váha postavená na pozemku parc. č. 353/25, parcela registra „C“KN Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8032</p> <p>Podiel 1/1</p> <p>Stavba bez súpisného čísla s popisom „sociálna budova“ je postavená na pozemkoch C KN parc.č. 353/15 a par.č. 353/184.</p>
-------------------------------	--

Dražby**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: OSP World s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Čajkovského 434/40
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 16000 EUR

Výška zábezpeky:	4000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	V hotovosti alebo v prospech účtu súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr 16.04.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK06 1100 0000 0029 2490 4834, VS: 6462019
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Kalvínske námestie 2, Levice
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti po skončení dražby
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	8000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	bezhotovostným prevodom
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	12. 4. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	12:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Na Dolinu, 949 01 Nitra
Poznámka:	Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Výška najnižšieho podania bola určená podľa § 145 ods. 1

Dražby

Exekučného poriadku

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň 2 pracovné dni vopred na t. č. 0948 084 446 alebo prostredníctvom mailu - maria.aghova@ske.sk