

**K016969**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Didiová Gabriela  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Kamenárska 207, 966 01 Hliník nad Hronom  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 09.06.1947  
**Obchodné meno správcu:** Slovenská správčovská a reštrukturalizačná, k. s.  
**Sídlo správcu:** Horná 23, 974 01 Banská Bystrica  
**Spisová značka správčovského spisu:** 5OdK/78/2018 S1240  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica  
**Spisová značka súdneho spisu:** 5OdK/78/2018  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie výsledku dražby zo dňa 21.03.2024****Sp. zn. 5OdK/78/2018 S1240****[prvé kolo]**

**Slovenská správčovská a reštrukturalizačná, k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZKR“) zverejňuje v zmysle ust. § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZoDD“)**  
**Oznámenie o výsledku dražby:**

**Označenie správcu:** Slovenská správčovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, správca dlžníka neb. Gabriela Didiová, nar. 09.06.1947, trvale bytom Kamenárska 207, 966 01 Hliník nad Hronom, dátum úmrtia 30.05.2021.

**Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica.**Dátum konania dražby:** 21.03.2024.**Čas konania dražby:** 10.30 hod. [prezentácia dražiteľov od 10.00 hod.]**Kolo dražby:** Prvé.**Predmet dražby:** Nehnutelnosť zapísaná na Liste vlastníctva č. 1240, okres: Žiar nad Hronom, Obec: Hliník nad Hronom, Katastrálne územie: Hliník nad Hronom

Súpisné číslo	Na pozemku p.č.	Druh stavby	Popis stavby
207	173	10	rodinný dom

[Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 173 pod stavbou s.č. 207 nie je evidovaný na liste vlastníctva].

**Vlastník:** Didiová Gabriela r. Meszárošová, Kamenárska 207, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01, SR, Dátum narodenia: 09.06.1947, Spoluvlastnícky podiel: ½ (ďalej aj len ako „**Predmet dražby**“).

**Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:** Predmetom dražby je trojpodlažný rodinný dom s.č. 207 na pozemku p.č. CKN 173 na ul. Kamenárska v intraviláne obce Hliník nad Hronom. Jedna sa o starší objekt postavený v 60 rokoch min. storočia. Situovaný je v zástavbe staršej KBV. Nehnutelnosť je napojená na verejnú vodovodnú sieť, NN sieť, NTL sieť [v čase ohodnotenia odpojená] ) a kanalizáciu do verejnej kanalizácie. Prístup k RD je po miestnej komunikácii, ul. Kamenárska, po pozemku obce, p.č. CKN 1512/3 (EKN 734/1) vo vlastníctve obce , LV č. 1954. Stavba bola povolená v roku 1962 na základe Rozhodnutia č. 2468/62 zo dňa 24.9.1962 vydaného ONV Žiar nad Hronom. Životnosť stavby bola odhadnutá na 100 rokov.

**Technický popis rodinného domu:** Rodinný dom je trojpodlažný objekt s valbovou strechou. Suterénne priestory

sú využívané ako technické, ostatné dve podlažia majú obytný charakter. Vstup do domu je z dvornej časti cez zádverie, pokračuje vnútorným schodiskom na prízemie RD. Chodbou je prístup do troch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne a WC. Na poschodí sú situované dve obytné izby, kuchyňa, komora. V suteréne sú situované skladové priestory, kotolňa. Základy RD sú kamenné. Nosný systém I.PP je železobetónový, monolitický. Stropná konštrukcia je železobetónový strop. Nosný systém ostatných podlaží je vymurovaný z tehly, resp. kvadry. Stropná konštrukcia je železobetónový strop - 2x. Konštrukcia strechy je valbová, krytina jednodrážková škridla. Fasáda je brizolit, fasáda I.PP je keramický obklad. Okná na dome v obytných podlažiach sú drevené dvojité, exteriérové žalúzie sú hliníkové. Ostatné okná na I.PP sú oceľové, resp. drevené jednoduché. Presvetlenie schodiska je sklobetón. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované. Vstupné dvere sú drevené presklené. Vnútorne inštalácie sú v pôvodnom stave. Vykurovanie RD je centrálné teplovodné. Zdroj tepla je pec na pevné palivo, situovaná na I.PP RD. Schodisko je železobetónové, povrchová úprava nástupníc a podstupníc je liate terazzo.

Prvé podzemní podlažie - technické podlažie [sklad, pivnice, kotolňa s práčovňou]: Nosný systém je pravdepodobne železobetónový monolitický. Stropná konštrukcia železobetónová monolitická. Okná na podlaží sú oceľové, resp. jednoduché drevené. Podlahy sú poter. V práčovni je vaňa. V týchto priestoroch je situovaná pec na pevne palivo a zásobník TUV.

Prízemie [vstupné zádverie, chodba, tri obytné izby, kuchyňa a sociálne zázemie]: Nosný systém je vymurovaný z tehly, resp. kvadry. Stropná konštrukcia nad prízemím je železobetónový strop. Okná na podlaží sú pôvodné, drevené, dvojité okrem okna na chodbe, to je plastové. Presvetlenie schodiska je sklobetónom. Tienenie je zabezpečené exteriérovými žalúziami. Vstupné dvere do RD sú drevené presklené dvojkřídlové. Interiérové dvere sú fóliované osadené v oceľových zárubniach. Vnútorne elektroinštalácia, vodoinštalácia je v prevažnej miere pôvodná. Je možné predpokladať, že bola v rámci rekonštrukcie kúpeľne lokálne menená. Vnútorne omietky stien a stropov sú cementové. Podlahy v obytných izbách sú drevene parkety. V kuchyni je PVC podlahovina. Na chodbe a v sociálnom zázemí je keramická dlažba. Vykurovanie podlažia je centrálné, teplovodné. Vykurovacie telesá sú rebrové oceľové. Kuchynská linka je cca 20 ročná. Korpus linky je z DT dosiek, dvierka na báze dreva. Drez je nerezový s odkvapkávačom na riad. Vedľa linky je plynový sporák s elektrickou rúrou. Plyn nie je do RD dotiahnutý, sporák je na plynovú bombu. Kúpeľňa je rekonštruovaná cca pred 15 rokmi. V kúpeľni je sprchový vymurovaný kút, WC a keramické umývadlo.

Poschodie [dve obytné izby, kuchyňa, komora a kúpeľňa vedľa jednej z obytných izieb]: Nosný systém je vymurovaný z tehly, resp. kvadry. Konštrukcia strechy je valbová. Okná na podlaží sú drevené dvojité. Tienenie je zabezpečené exteriérovými žalúziami. Jedna z obytných izieb je po rekonštrukcii. Nové sú podlahy, strop je opatrený polystyrénovým podhlľadom. Kuchynská linka je štandardnej dĺžky bez zabudovaných spotrebičov. Korpus linky je z DT dosiek, dvierka na báze dreva. Vedľa linky je elektrický sporák s elektrickou rúrou. Za linkou je obklad. Podlaha v kuchyni je PVC podlahovina. Druhá izba má prístup do kúpeľne. Tá je vybudovaná dodatočne v časti povalového priestoru. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a WC. Vykurovanie podlažia je centrálné teplovodné, v jednej z izieb je lokálna pecka.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:** Na Predmete dražby, podľa vedomosti Správcu neviaznu, žiadne ťarchy.

**Odhadná cena:** 39.700,00 EUR.

**Cena dosiahnutá vydražením:** Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.

**Najnižšie podanie:** 39.700,00 EUR.