

K016878

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lenharčík Vladimír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Palárikova 1006 / 13, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.08.1965
Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY LIQUIDATION, k.s.
Sídlo správcu: Špitálska 10, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/330/2022 S1514
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/330/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DOBROVOĽNEJ DRAŽBY

Spoločnosť BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka Vladimír Lenharčík, nar. 26.08.1965, trv. byt. Palárikova 1006/13, 900 28 Ivanka pri Dunaji, (ďalej len „Dlžník“), ako osoba oprávnená podľa ustanovenia § 167o ods. 1 v spojení s ustanovením § 92 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len „ZKR“) k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“), týmto vyhlasuje dobrovoľnú dražbu podľa ustanovenia § 17 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách nasledovne:

I. Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby:**Dražobník:**

BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s., správca konkurznej podstaty

IČO: 45 948 496

Adresa sídla: Palackého 102/31, 911 01 Trenčín

Adresa kancelárie: Špitálska 10, 811 08 Bratislava

zapísaný v zozname Správcov vedenom MS SR pod č. S1514

Kontakt: 0949 624 475, blspravca@gmail.com

Navrhovateľ dražby:

BANKRUPTCY LIQUIDATION, k.s., so sídlom Palackého 102/31, 911 01 Trenčín, IČO: 45 948 496, adresa kancelárie Špitálska 10, 811 08 Bratislava

zapísaný v zozname Správcov vedenom MS SR pod č. S1514

Kontakt: 0949 624 475, blspravca@gmail.com

správca konkurznej podstaty dlžníka:

Vladimír Lenharčík, nar. 26.08.1965, trv. byt. Palárikova 1006/13, 900 28 Ivanka pri Dunaji, SR

spisová značka súdneho spisu Mestského súdu Bratislava III: B1-27OdK/330/2022

spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/330/2022 S1514

Vlastník predmetu dražby:

Lenharčíková Stanislava r. Kardošová, Vážska 5016/17, 821 07 Bratislava, SR, dátum narodenia: 09.11.1977 v spoluvlastníckom podiele 1/2 - prihlásený zabezpečený veriteľ do konkurzného konania vedeného na Mestskom

súde Bratislava III pod sp.zn. B1-27OdK/330/2022, poradie zabezpečovacieho práva 1 (dátum doručenia prihlášky 19.4.2023).

V súlade s § 167k ods. 1 ZKR tvorí zaťažený majetok konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.

II. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto: Notársky úrad JUDr. Tatiana Schweighoferová, Záhradnícka 4142/7, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07

Dátum: 18.03.2024

Čas otvorenia dražby: 10,00 hod.

Čas registrácie účastníkov: od 9,30 hod

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný pred otvorením dražby doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (§ 20 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách). Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a zložila dražobnú zábezpeku. Účastníci dražby a ostatní prítomní na dražbe sú v priebehu jej konania povinní nerušiť priebeh dražby správaním odporujúcim dobrým mravom. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné na jeden dražobný deň je 3,00 € na osobu a deň. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

III. Dražba (prvá/opakovaná): prvá

IV. Označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viazucích a s ním spojených, opis stavu predmetu dražby a jeho odhadná alebo zistená cena:

Predmet dražby

Rodinný dom nachádzajúci sa na ulici Palárikova č. 13 v obci Ivanka pri Dunaji súpisné číslo 1006 na parcele č. 654/244 zapísaný na liste vlastníctva č. 2428 v obci Ivanka pri Dunaji, katastrálne územie Farná v spoluvlastníckom podiele ½; parcela č. 654/244 je vo vlastníctve tretej osoby.

a

Garáž nachádzajúca sa na ulici Palárikova v obci Ivanka pri Dunaji, súpisné číslo 3129 na parcele č. 654/399, zapísaná na liste vlastníctva č. 3685 v obci Ivanka pri Dunaji, katastrálne územie Farná v spoluvlastníckom podiele ½; parcela č. 654/399 je vo vlastníctve tretej osoby.

Opis a stav predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 1006 je postavený na pozemku parc. č. 654/244 s prístupom cez pozemok parc. č. 654/244, ktorý je vo vlastníctve spolumajiteľa. Rodinný dom je samostatne stojaci trojpodlažný objekt, pravouhlého tvaru, s manzardovou strechou:

1 podzemné podlažie, kde sa nachádzajú sklady, technická miestnosť s kotlom a studňa.

1. nadzemné podlažie so samostatným vstupom, dispozične pozostávajúcim z: zádverie, chodba, 3

izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC a samostatná sprcha.

2. nadzemné podlažie - podkrovie tvorí samostatnú bytovú jednotku - **nie je predmetom opisu, ohodnotenia ani dražby**

Rodinný dom bol, podľa potvrdenia z obce, daný do užívania v roku 1966. V roku 2011 bol rodinný

dom rozdelený na dve bytové jednotky(ZP 67/2011 vypracoval Ing. Blažej Líška), V roku 2004 sa Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Senec vyjadril, že možno vykonať zápis rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami. K tomuto zápisu, však neprišlo, preto je rodinný dom ohodnocovaný ako rodinný dom.

Rodinný dom bol, podľa slov prítomných (p. Vladimír Lenharčík, pani Mária Lenharčíková), viackrát modernizovaný:

- v roku 1994 bol vybudovaný krb na doplnkové vykurovanie a vytvorený otvor do kuchyne a obývacej izby(do obývacej izby vedú posuvné dvere)
- v roku 2003 (rok kolaudácie bytu v podkroví) bola vybudovaná strecha, strešná krytina, klampiarske konštrukcie strechy a vonkajšie žalúzie na oknách
- v roku 2010 sa vytvorila samostatná sprcha na mieste schodov do podkrovia, nakoľko tieto boli zrušené pri budovaní samostatného bytu v podkroví so samostatným vstupom
- v roku 2012 bola osadená kuchynská linka
- v roku 2015 bolo modernizované kúrenie a osadené panelové radiátory
- v roku 2019 bol osadený kondenzačný plynový vykurovací kotol v suteréne

Konštrukcia:

Konštrukčne je objekt založený na základových pásoch z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie

sú z pálených tehál, obvodové hr. 450 mm, vnútorné nosné steny hr 300 mm, priečky hr.150. Vodorovné nosné konštrukcie nad 1. PP a 1. NP sú železobetónové monolitické dosky a železobetónový stužujúci veniec. Stropná konštrukcia na 2.NP je súčasťou strešnej konštrukcie. Manzardová strecha je tvorená dreveným krovom s tepelnou izoláciou Nobasil a hydroizoláciou Fatrafol. Klampiarske konštrukcie strechy, aj ostatné sú z pozinkovaného plechu. Exteriérová omietka je brizolitová, interiérová omietka na 1. NP sú vápenné hladké s maľovkou. V kúpeľni, vo WC, v sprche a pri kuchynskej linke sa nachádza keramický obklad. V dome sa nachádza vykurovací krb. Výplne okenných otvorov sú drevené dvojité s exteriérovými plastovými žalúziami. Výplne dverných otvorov pôvodných sú dvere plné hladké v ocelových zárubniach, dvere do obývacej izby sú drevené masívne posuvné v drevenej zárubni, do kuchyne je dverný otvor obložený drevom. Povrchy podláh na nadzemnom podlaží sú v izbách pôvodné drevené parkety, Na chodbe je PVC podlaha, v kuchyni sa nachádza koberec, v kúpeľni, vo WC a v sprche sa nachádza keramická dlažba.

Technické vybavenie:

Na 1. PP sa nachádza pivnica s vykurovacím kotlom a studňou.

Na 1. NP sa nachádza v kúpeľni vaňa s vaňovou batériou a umývadlo s umývadlovou batériou. Vo WC sa nachádza WC kombimisa s nádržkou na vodu.

Kuchynská linka je priama na báze dreva, dĺžky 2,6 m, s nerezovým drezom, plynový sporák s elektrickou rúrou je samostatne stojaci. Na chodbe sa nachádza krb s vykurovacou vložkou. V obývacej izbe je piecka na vykurovanie.

Vykurovanie je teplovodné panelovými radiátormi, v kúpeľni sa nachádza rebríkový radiátor napojené plynový kotol so zásobníkovým ohrievačom TUV zn. Wolf, spoločný pre rodinný dom a byt v nadstavbe.

Kúrenie je podporené krbom a pieckou na tuhé palivo. V rodinnom dome sa nachádza rozvod studenej vody,

teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácie, plynu a elektrickej energie. Vzhľadom na technický stav a materiálové prevedenie a modernizáciu volím opotrebenie analytickou metódou. Konštrukcie, ktoré boli modernizované len čiastočne, majú rok stanovený ako priemer pôvodnej konštrukcie a novej konštrukcie, napr. dvere, okná, vykurovanie atď.

Garáž sa nachádza na pozemku reg. "C" parc. č. 654/399. Garáž je vybudovaná ako murovaná s pultovou strechou, s krytinou z azbestocementových šablón. Vjazd do garáže je oceľovou otváracou dvojkridľovou bránou. V garáži je betónová podlaha a elektrický svetelný rozvod. V streche sa nachádza odkladací priestor. Na garáž bolo vydané stavebné povolenie v roku 1990. Do garáže je prístup cez pozemok parc. č. 654/244 vo vlastníctve tretej osoby.

práva a záväzky na predmete dražby viaznucie a s ním spojené:

Zmluva o zabezpečovacom prevode práva V-10075/2018 zo dňa 22.11.2018 od 10.10.2013 do 10.10.2033-1226/18.

Dočasné vlastníctvo podľa zmluvy o zabezpečovacom prevode práva V-10075/2018 zo dňa 22.11.2018 od 10.10.2013 do 10.10.2033-1226/18.

Zmluva o nájme N-1/97 v prospech nájomcu Lenharčík Vladimír 26.8.1965 do 30.10.2095-19/97.

Odhadná alebo zistená cena:

Všeobecná hodnota: 79.000,- Eur

Slovom: sedemdesiatdeväťtisíc Eur a nula centov

Všeobecná hodnota predmetu dražby je určená Znaleckým posudkom č. 89/2023 vypracovaným Ing. Silviou Garabášovou, Zlaté schody 7, 841 05 Bratislava.

Výška ceny dosiahnutá vydražením: 0,- Eur

Najnižšie podanie: 79.000,- EUR (slovom: *sedemdesiatdeväťtisíc Eur a nula centov*)

Označenie licitátora:

Meno a priezvisko: JUDr. Ing. Michal Žiaran

Bydlisko: Švermova 1622/10, 911 01 Trenčín, Slovensko

Nar.: 28.07.1981