

Dražby**X020187**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 21. 3. 2024
Číslo exekučného konania: EX 1094/2022
Poradie dražby: 2. kolo
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Jozef Deák
Ulica: Horná 23
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421917310894
Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk
Dátum konania dražby: 25. 4. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Veľký Krtíš
Obec: Veľký Krtíš
Kataster: Veľký Krtíš
Číslo listu vlastníctva: 2136

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 310
Výmera: 645 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Eva Ebergényiová
Miesto TP/Sídlo: Mesto Veľký Krtíš
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3640 EUR

Výška zábezpeky: 1365 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: 25.04.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 109422
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 2730 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	19. 4. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Janka Kráľa 21, 990 01 Veľký Krtíš
Poznámka:	Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Veľký Krtíš, je plocha zaradená do regulačného bloku „Bmn – obytné plochy s nízko podlažnou zástavbou“.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.