

K016784

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nataša Pustajová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vrbová 1773/11, 977 03 Brezno - Mazorníkovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.01.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matej Mikuláš
Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/533/2023 S2057
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/533/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

VÝZVA VERITEĽOM

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 09.01.2024, sp. zn.: 2OdK/533/2023, zverejneným v Obchodnom vestníku číslo 11/2024 zo dňa 16.01.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Nataša Pustajová**, dátum narodenia: 22.01.1968, trvale bytom: Vrbová 1773/11, 977 03 Brezno - Mazorníkovo, Slovenská republika (ďalej aj len ako „**Dlžník**“), konkurz bol uznaný za hlavné insolvenčné konanie a do funkcie správcu bol ustanovený **JUDr. Matej Mikuláš**, správca so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, značka správcu: S2057 (ďalej aj len ako „**Správca**“).

V rámci preskúmania pomerov Dlžníka bolo zistené, že Dlžník je vlastníkom majetku podliehajúceho konkurzu, ktorý bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku číslo 55/2024 zo dňa 18.03.2024 in concreto

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnuteľnosť – stavba
Popis:	Rodinný dom
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Brezno
Ulica:	Vrbová
Orientačné číslo vchodu:	11
Katastrálne územie:	Kostolné Moravce
List vlastníctva číslo:	757
Súpisné číslo:	1773
Parcelné číslo:	2007
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/4
Súpisová hodnota:	5.769,00 EUR
Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnuteľnosť – pozemok
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera:	400 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Brezno
Katastrálne územie:	Brezno
List vlastníctva číslo:	757
Parcelné číslo:	2007
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/4
Súpisová hodnota:	1.250,00 EUR

(ďalej aj len ako „**Súpisové zložky majetku**“). Správca pri určení výšky súpisových hodnôt Súpisových zložiek majetku vychádzal zo skutočností zistených na základe Správcom vykonanej obhliadky a informácií poskytnutých Správcovi zo strany tretích osôb. O určení súpisovej hodnoty Súpisových zložiek majetku bol Správcom spísaný úradný záznam, ktorý je veriteľom Dlžníka sprístupnený v systéme registra úpadcov v časti *Dokumenty*.

Podľa ust. § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZKR**“) „[o]bydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“.

Vychádzajúc zo skutočnosti, že (a) Dlžník označil Súpisové zložky majetku ako svoje obydlie, (b) obydlie Dlžníka možno podľa ust. § 167o ods. 1 ZKR speňažiť iba dražbou za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, (c) podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla (t.j. sumy 10.000,00 EUR) nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, (d) Správcom určená súpisová hodnota Súpisových zložiek majetku je nižšia ako nepostihnuteľná hodnota obydla (tzn. nižšia ako 10.000,00 EUR), pričom speňažením Súpisových zložiek majetku nemožno predpokladať dosiahnutie výťažku v takej výške, ktorá by po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla postačovala na uspokojenie nákladov speňaženia a aspoň na čiastočné uspokojenie prihlásených pohľadávok veriteľov, **možno dôjsť k záveru, že Súpisové zložky majetku tvoriace obydlie Dlžníka nemožno podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR speňažiť.**

Nakoľko ust. § 167o ods. 2 ZKR zakladá ktorémukoľvek veriteľovi možnosť predložiť správcovi znalecký posudok určujúci hodnotu majetku podliehajúceho konkurzu a uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby takéhoto majetku, **Správca vyzýva veriteľov Dlžníka na predloženie znaleckého posudku určujúceho hodnotu Súpisových zložiek majetku a zaplatenie preddavku na odmenu notára vo výške 200,00 EUR na bankový účet Správcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu (IBAN): SK60 1100 0000 0029 4712 9957 variabilný symbol 8253323, a to všetko v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku.**

Súpisové zložky majetku budú v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka speňažované v takom prípade, ak bude s ohľadom na hodnotu Súpisových zložiek majetku určenú znaleckým posudkom, predloženým Správcovi zo strany veriteľa, možné dôvodne predpokladať, že speňažením Súpisových zložiek majetku bude získaný výťažok, ktorý po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla bude postačovať na uspokojenie nákladov speňaženia a aspoň čiastočné uspokojenie prihlásených pohľadávok veriteľov Dlžníka. V opačnom prípade Súpisové zložky majetku s ohľadom na ust. § 167o ods. 2 ZKR nebudú speňažované v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka a konkurz bude zrušený z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.