

X019843

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP082/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub,, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
súbor vecí			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec
344	Ilava	Ilava	Ladce
Katastrálne územie			
Ladce			
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	
1637	Zastavaná plocha a nádvorie	349	
1638/1	Záhrada	157	
Stavby:			
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	
1128	1637	10 Rodinný dom	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.			
Opis predmetu dražby			
<p>Rodinný dom súpisné č. 1128, na ulici Kalinčiakova v obci Ladce. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 1637 a parcelné č. 1638/1 o celkovej výmere 506 m².</p> <p>Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.</p> <p>Rodinný dom s.č. 1128 sa nachádza v intraviláne obce Ladce, na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, pri miestnej komunikácii Kalinčiakova, v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do centra obce je cca 1700 m, vzdialenosť do okresného mesta Ilava je cca 4,5 km. Stavba sa nachádza v miestnej časti Tunežice.</p>			

Pôvodný dom bol užívaný od roku 1950, v roku 1968 bola prevedená prístavba domu jednej izby a kuchyne s verandou. V roku 1975 bola pristavaná garáž a sklady.

Dispozičné riešenie: Dom prízemný čiastočne podpivničený s pripraveným podkrovím na obytné účely. V suteréne je kotolňa. Na prízemí je veranda, kuchyňa, 2 izby, komora, špajza, kúpeľňa, 2 sklady a garáž. V podkroví je nedokončená jedna izba.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 65/21 zo dňa 25.05.2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., IČO 35815256, Votrubova 1, 825 17 Bratislava, zast. Jakubčák, advokátska kancelária, s.r.o., IČO 47255706, Michalská 14, 811 03 Bratislava - P-110/2021.- 147/2021

Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 685/21 zo dňa 3.11. 2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka: Fógel Karol, nar. 29.03.1991 a Karolína Fógelová r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: 365. bank, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava - Staré mesto, zast.: Advokátska kancelária RELEVANS, s.r.o., IČO: 47232471, Dvořákovo námestie 8A, 811 02 Bratislava, IDDS: E0005098793 - P-207/2021.-402/2021

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 570/22 zo dňa 23.11.2022 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803 - P-261/2022.- 387/2022

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 50/23 zo dňa 02.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 - P-17/2023.- 40/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 62/23 zo dňa 15.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO 51865467 - P-23/2023.- 54/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 68/23 zo dňa 15.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/14, 921 22 Piešťany, IČO 36234176 - P-28/2023.- 55/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 93/23 zo dňa 01.03.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO 47967692 - P-35/2023.- 71/2023

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - Oznámenie 0292/132941/2023 zo dňa 16.10.2023 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vo vlastníctve Karol Fógel r. Fógel, 29.03.1991 a Karolína Fógelová r. Pavlačková, 12.04.1993 - P-196/2023.- 258/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 528/23 zo dňa 09.01.2024 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36672076 - P-8/2024.- 9/2024

Oznámenie DD HP082/23 zo dňa 08.02.2024 o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa bude konať dňa 20.03.2024. Predmet dražby: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1. Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto - P-47/2024.- 35/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku p.č. KN C 1638/1 strpieť existenciu inžinierskych sietí - diaľkového kábla (DK), koaxiálneho kábla (KK), traťového kábla (TK) oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 78-120-2/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia DK, KK, TK ŽSR zo dňa 1.4.2011, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overenou Správou katastra Ilava pod č. 138/2011 dňa 6.4.2011 a právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok p.č. KN C 1638/1 za účelom vykonávania údržby a opráv DK, KK, TK po dobu ich životnosti - Z 2418/2012.- 276/2012

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlasníkov (spoluvlasníkov) pozemkov p.č. KN C 1638/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. LA 38-36-02/2014 zo dňa 27.10.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. 35/2015. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - Z 2984/2015.- 1120/2015

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 na základe záložnej zmluvy zo dňa 27.06.2018 - V-2090/2018.- 451/2018, V- 2233/2018.- 462/2018

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 65/21 zo dňa 15.12.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., IČO 35815256, Votrubova 1, 825 17 Bratislava, zast Jakubčák, advokátska kancelária, s.r.o., IČO 47255706, Michalská 14, 811 03 Bratislava - Z-3944/2021.- 463/2021

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 685/21 zo dňa 01.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol r. Fógel, nar. 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31340890 - Z-308/2022.-50/2022

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 570/22 zo dňa 04.01.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku C KN p.č. 1637, pozemky C KN p.č. 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol r. Fógel, nar. 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 - Z-32/2023.-10/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 50/23 zo dňa 05.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 - Z-1166/2023.- 154/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 62/23 zo dňa 06.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO 51865467 - Z-1177/2023.- 156/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 322/23 zo dňa 09.11.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672076, Nová 133, 017 46 Považská Bystrica - Z-2271/2023.- 280/2023

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 5/2024 zo dňa 16.01.2024, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 78 400,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	70 560,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	