

X019840

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090123B	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
252	Macov	Dunajská streda	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
19/1	Zastavaná plocha a nádvorie	277 m ²	
Vo vlastníctve: LUCKY S´ invest s.r.o., IČO: 35 774 4444, Mokrohájska 2, Bratislava			
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/5	
Opis predmetu dražby			
<p>Pozemok k.ú. Macov</p> <p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/5 k pozemku reg. "C" parc. č. 19/1 o celkovej výmere 277 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Dunajská Streda, obec Macov, kat. ú. Macov.</p> <p>Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Macov, je súčasťou slepej, súkromnej ulice, z ktorej je prístup k novostavbám rodinných domov. Pozemok je rovinný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa na ňom betónová spevnená plocha obslužnej komunikácie.</p> <p>Obec Macov má približne 300 obyvateľov, leží 31 km juhovýchodne od Bratislavy mimo hlavného ťahu Bratislava - Dunajská Streda. V súčasnosti sa obec rozvíja, pribúdajú nové obytné štvrte. Katastrálne územie obce sa nachádza na Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova. Jedná sa o nížinnú, značne odlesnenú krajinu, v blízkosti ktorej sa však nachádzajú rieky Dunaj a Malý Dunaj a vyskytujú sa tu hodnotné územia lužných lesov. K atraktivite regiónu prispieva krásne prostredie s množstvom termálnych kúpalísk s dobrým vybavením a službami. V obci Macov sú obyvateľstvu k dispozícii základné obchody a služby obyvateľstvu, obecný úrad, kostol. V obci je autobusová doprava. Hustotu obyvateľstva v okolí hodnotím ako malú.</p>			
POZEMOK parc. reg. „C KN“			

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
19/1	zastavaná plocha a nádvorie	277,00	3/5	166,20
G. Opis stavu predmetu dražby				
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.				
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené				
LV č. 252 k.ú. Macov Bez tiarch				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 161/2023, súdnym znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v sume 4.070,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3.260,- €		
K.	Najnižšie podanie	3.260,- €		
L. Označenie licitátora				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II. Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva				
-				
b) Orientačné/súpisné číslo				
-				
c) Názov obce				
-				
d) PSČ				
-				
e) Štát				
SR				
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		