

X019839

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby	5150623		
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
byt č.: 11			
poschodie: 2.			
vchod: 9			
nachádzajúci sa v obci: Štúrovo			
súpisné číslo bytového domu: 1529			
postavený na par. registra „C“ č.: 1175 zastavaná plocha nádvorie o výmere 305 m ²			
príľahlý pozemok par. regi. „C“ č.: 1172/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 534 m ²			
1172/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m ²			
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, pozemkoch a na nebytovom priestore sklad – práčovňa so súp. č. 2536, postavený na par. č. 1172/6 vo výške: 5408/85824			
zapísaný na liste vlastníctva č.: 4924			
katastrálne územie: Štúrovo			
Okresným úradom, katastrálny odbor: Nové Zámky			
v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
Opis predmetu dražby			
Byt č.11, 2.poschodie, vchod č.9, ul. Železničný rad, súp.č.1529			

Jednoizbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, WC, chodbou, pivnicou v suteréne, a nachádza na 2.poschodí obytného domu súpisného čísla 1529 na ulici Železničný rad v Štúrove, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 5408/85824. Bytový dom je typizovaný murovaný, má suteréns pivnicami a 3 nadzemné obytné podlažia. Je jednovchodový. Strecha je valbová s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je brizolitová, vnútorné omietky sú vápenocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy prevažne terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na vchodových dverách, výťah nie je osadený, okná sú nové plastové, vchodové dvere nové presklené plastové.

Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: kočíkáraň, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, kanalizáciu, teplovod a telekomunikačnú sieť.

V obytnom dome prebieha pravidelná údržba, je v dobrom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1924, základná životnosť 120 rokov.

PREDPOKLAD:

Podlahy v obytných priestoroch, predsieni, kuchyni, PVC, keramická dlažba. Okná sú plastové s izotermickými sklami. Vnútorné omietky sú stierkové hladké, stropy sú s rovným podhľadom. Dvere sú drevené plné a presklené, vstupné dvere sú drevené plné. Keramický obklad je za šporákom, v kúpeľni a WC nad 1,35 m výšky. Kuchynská linka je drevená, drez je nerezový s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, šporák je plynový.

V kúpeľni je smaltovaná vaňa s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, umývadlo je smaltované s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou. Záchod je splachovací. Elektrická inštalácia svetelná - ističe. Vykurovanie je centrálné merané, radiátory panelové. Príprava teplej úžitkovej vody je centrálna meraná.

Podlahová plocha:

Názov Miestnosti a výpočet

podlahová plocha (m2)

Kúpeľňa : 2,43	2,43
WC: 1,41	1,41
Kuchyňa: 15,53	15,53
Chodba: 3,77	3,77
Pivnica: 10,15	10,15

vypočítaná podlahová plocha

54,08

Pozemok parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1172/5	zastavaná plocha a nádvorie	534,00	1/1	5408/85824	33,65
1172/6	zastavaná plocha a nádvorie	25,00	1/1	5408/85824	2,21

1172/6	nádvorie	305,00	1/1	5408/85824	19,22
1175	zastavaná plocha a nádvorie	305,00	1/1	5408/85824	19,22
Spolu výmera					55,08

POPIS

Pozemky sú rovinaté, prístupné po spevnenej komunikácii (ul. Železničný rad), v okrajovej časti mesta, spádom k centru mesta (pešia zóna je vzdialená cca 3 minúty autom), v zastavanom území mesta, s možnosťou napojenia na vodovod, plynovod, elektrickú rozvodnú sieť, telekomunikačnú a teplotnosnú sieť. Miesto nie je zaťažené negatívnymi vplyvmi.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 4924

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242553820-1 a Mandátnej zmluvy zo dňa 20.11.2007 pre nehnuteľnosti - byt č.11 na 2. poschodí bytového domu sč.1529 postavenom na parc.č. 1175 vo vchode č.9 vo vlastníctve Szabó Mikuláš (28.10.1958) v podiele 1/1, sklad - práčovňa s.č. 2536 na parc.č.1172/6 a pozemky parc.č. 1175, 1172/5, 1172/6 v spoluvlastníckom podiele 5408/85824, podľa V 7422/2007 zo dňa 18.2.2008.

Vkladá sa podľa § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. zákonné záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytov, vzniká zo zákona k bytu v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome na byt č. 11 na 2. poschodí v bytovom dome sč. 1529 na CKN parc.č. 1175, vchod č. 9, Z 10578/2020 - č. zmeny 113/2021.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložného veriteľa Enerbyt s.r.o., Štúrovo (IČO 36 753 491) formou predaja na dobrovoľnej dražbe. Dražobník LICITOR group, a.s., Žilina (36 421 561), P 623/2023 - č. zmeny 671/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 114/2023, súdnym znalcom Ing. Otom PISOŇOM v sume 41.500,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	26.500,- €		
K.	Najnižšie podanie	31.125,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		