

X019841

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP051/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
súbor vecí			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec
755	Ilava	Ilava	Ilava
Katastrálne územie			
Klobošice			
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>			
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /	
119	Ostatná plocha	338	
120	Zastavaná plocha a nádvorie	425	
121 / 1	Záhrada	517	
121 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	305	
<b>Stavby:</b>			
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	
326	121 / 2	10 Rodinný dom	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Rodinný dom súpisné č. 326 v meste Ilava katastrálne územie Klobošice.</b> Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 119, parcelné č. 120, parcelné č. 121/1, parcelné č. 121/2 o celkovej výmere 1585 m<sup>2</sup>.</p> <p>Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.</p> <p>Rodinný dom je situovaný v obytnej zóne samostatne stojacich rodinných domov v Ilave, v mestskej časti</p>			

Klobušice. Rodinný dom má tri nadzemné podlažia, z toho je tretie podlažie podkrovné. Rodinný dom je vhodný pre bývanie dve rodiny. Rodinný dom má sedlovú strechu s väznicami, s krytinou asfaltový šindel, vykurovanie domu je ústredné teplovodné, s kotlom na zemný plyn. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektrickej energie, plynu, odkanalizovanie je do verejnej kanalizácie, dom má aj žumpu, do ktorej bol dom odkanalizovaný pred realizáciou verejnej kanalizácie v tejto časti mesta. Rodinný dom má navyše vlastný zdroj vody studňu, vŕtanú. Prístup do domu je priamo z verejnej komunikácie z ulice Pluhovej. Pôvodne bol dom stavaný ako penzión, neskôr zmenou stavby pred dokončením bol zmenený jej účel na rodinný dom. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2001, na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia.

**Dispozičné riešenie:** Vstup do domu je z čelnej strany a vstup do domu je možný aj z druhej bytovej jednotky v ľavej časti domu. Cez vstupné zavesenie sa vchádza do domu do zádveria a chodbovej časti, kde po ľavej strane kuchyňa s obývacou izbou, halou s krbom, ďalej je možný prechod do druhej bytovej jednotky a dvoch kúpeľní, po pravej strane je práčovňa, sušiareň, schodiskový priestor a kotolňa. Vstup do druhého nadzemného podlažia je z jednoramenného podlažia kde sú situované štyri izby, tri kúpeľne, dva šatníky a točité schodište do podkrovia, kde oproti je kuchyňa s komorou.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

Poznámky:

Oznámenie 0292/185097/2018 zo dňa 27.08.2018 o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - P-258/2018.- 94/2018

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP051/23 zo dňa 06.02.2024 dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414; navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, dátum konania dražby: 20.03.2024, na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č. 326 na pozemku C KN p.č. 121/2, pozemky C KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2, na podiel 1/1 vlastníka Pytlík Libor r. Pytlík, Mgr., nar. 26.12.1975 - P-44/2024.-8/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 326 na pozemku p.č. KN C 121/2, pozemky p.č. KN C 119, 120, 121/1, 121/2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 16.9.2015 - V 2559/2015.- 1636/2015

Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava II. - Exekučný príkaz 387EX 93/20-109 zo dňa 07.06.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 326 na pozemku C-KN p.č. 121/2, pozemky C-KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2 v prospech oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava 1, IČO: 36854140 - Z-1908/2022.-89/2022

Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava II. - Exekučný príkaz 387EX 221/22-25 zo dňa 28.09.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 326 na pozemku C-KN p.č. 121/2, pozemky C-KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2 v prospech oprávneného: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava - Z-3066/2022.- 161/2022

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 100/2023 Meno znalca: Gálik Andrej Ing. Dátum vyhotovenia: 22.10.2023 Doplnenie č. 1 znaleckého posudku č. 100/2023, č. 115/2023 Dátum vyhotovenia: 13.12.2023 Všeobecná cena odhadu: 453 000,00 EUR
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	-
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Roman Klíma
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Štefana Moyzesa
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1565/13
	<b>c) Názov obce</b>	Ružomberok
	<b>d) PSČ</b>	034 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	31.05.1991