

X019834

ProAuctio s.r.o.

|  |                                     |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)  |                                     |  |  |
| Oznámenie o dražbe číslo   |                                     | 122024   |  |
| <b>A.</b>  | Označenie dražobníka                |  |  |
| <b>I.</b>  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | ProAuctio s.r.o.   |  |
| <b>II.</b>   | Sídlo/bydlisko                      |  |  |
| <b>a)</b>  | Názov ulice/verejného priestranstva | Mladých budovateľov  |  |
| <b>b)</b>  | Orientačné/súpisné číslo            | 2  |  |
| <b>c)</b>  | Názov obce                          | Banská Bystrica  | <b>d) PSČ</b> 974011   |
| <b>e)</b>  | Štát                                | Slovenská republika  |  |
| <b>III:</b>  | Zapísaný                            | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S |  |
| <b>IV.</b>   | IČO/ dátum narodenia                | 45 408 441   |  |
| <b>B.</b>  | Označenie navrhovateľa              |  |  |
| <b>1.</b>  | <b>I.</b>                           | Obchodné meno/meno a priezvisko                                    | Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Lučenec |
| <b>II.</b>   | Sídlo/bydlisko                      |  |  |
| <b>a)</b>  | Názov ulice/verejného priestranstva |  |  |
| <b>b)</b>  | Orientačné/súpisné číslo            |  |  |
| <b>c)</b>  | Názov obce                          | Lučenec  | <b>d) PSČ</b> 984 01   |
| <b>e)</b>  | Štát                                |  |  |
| <b>IV.</b>   | IČO/ dátum narodenia                | 31 898 416   |  |
| <b>C.</b>  | Miesto konania dražby               |  |  |
| <b>D.</b>  | Dátum konania dražby                |  |  |
| <b>E.</b>  | Čas konania dražby                  |  |  |
| <b>F.</b>  | Kolo dražby                         |  |  |
| <b>G.</b>  | Predmet dražby                      |  |  |
| <p>Nehnutelnosti:</p> <p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, obec Lučenec, k. ú. Lučenec na liste vlastníctva číslo 10403 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela KN-C číslo 4889/2, ostatná plocha o výmere 2484 m<sup>2</sup></li> <li>- parcela KN-C číslo 4890/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1540 m<sup>2</sup></li> <li>- parcela KN-C číslo 4890/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup></li> <li>- parcela KN-C číslo 4890/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup></li> <li>- parcela KN-C číslo 4890/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m<sup>2</sup></li> <li>- parcela KN-C číslo 4890/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m<sup>2</sup></li> <li>- parcela KN-C číslo 4890/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup></li> <li>- parcela KN-C číslo 4891, ostatná plocha o výmere 82 m<sup>2</sup></li> <li>- parcela KN-C číslo 4893/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3862 m<sup>2</sup></li> </ul> |                                     |  |  |

- parcela KN-C číslo 4893/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4893/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5983 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1445 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/8, orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/10, ostatná plocha o výmere 217 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/11, záhrada o výmere 1525 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/12, orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/13, ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/18, orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/22, orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/23, orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/24, orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4896/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4901/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2863 m<sup>2</sup>

- parcela KN-C číslo 4901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4901/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4901/6, záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4901/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4901/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4901/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 4901/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>H:</b> | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------|

Pozemky sa nachádzajú v okresnom meste Lučenec, na ulici Haličská cesta, v areáli strednej poľnohospodárskej školy, v západnej časti mesta. Pozemky tvoria bývalý väčší školský areál v okrajovej časti mesta vedľa cestnej komunikácie vychádzajúcej z mesta západným smerom /smer na Veľký Krtíš/, predná časť areálu je nevyužívaná, bývalá budova Poľnohospodárskej strednej školy postavená v tejto časti areálu je schátraná a bez vykonávanej údržby, v zadnej časti areálu ležia funkčné budovy Odborného učilišťa internátneho so školskou budovou a budovou jedálne, sú tu aj administratívna budova, garáže, menší bytový dom a ďalšie prevádzkové objekty. Budovy nie sú vo vlastníctve vlastníka pozemkov a nie sú predmetom dražby. V mieste je možnosť napojenia na základné inžinierske siete, t.j. elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu aj prípojky zemného plynu z verejných rozvodov. Životné prostredie je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od cestnej premávky. Na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami v danom mieste je dopyt a ponuka v rovnováhe, najmä s prihliadnutím na súčasnú situáciu na trhu a charakter pozemkov.

|            |  |
|------------|--|
| <b>CH.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b> |
|------------|--|

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

|           |  |
|-----------|--|
| <b>I.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b> |
|-----------|--|

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 10403, k.ú. Lučenec zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Evanjelický a.v. cirkevný zbor, Komenského č.732/16, Lučenec, IČO:31898416, č. V 529/09 z 4.6.2009, na parcely č. 4889/2, 4890/3,4890/4,4890/5,4890/6,4890/7,4891,4893/1,4893/2,4893/3,4896/1,4896/2,4896/3,4896/4,4896/5,4896/6,4896/7,4896/8,4896/10,4896/11,4896/12,4896/13,4896/14,4896/15,4896/16,4896/17,4896/18,4896/19,4896/20,4896/21,4896/22,4896/23,4896/24,4896/25,4896/26,4896/27,4896/28,4901/1,4901/2,4901/3,4901/6,4901/7,4901/8,4901/9,4901/10, 4890/8 - v.z.1180/09,2737/10, 538/12, v.z. 2697/12, v.z. 2698/12, v.z.3119/12

Nasledujúce vecné bremená ostávajú v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 10403, k.ú. Lučenec:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez celý pozemok:pozemok registra CKN p.č.4890/8 v prospech vlastníka pozemku registra CKN p.č.4893/7,č.V 2997/12 z 7.1.2013-50/13
- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť držbu a užívanie pozemkov pod stavbou a príľahlej plochy vrátane práva uskutočňovať stavbu alebo zmeny stavby, na pozemky registra C KN parc.č. 4893/3, 4896/2, 4896/3, 4896/5, 4896/6, 4896/7, 4896/15, 4896/16, 4901/3, 4901/8, 4901/9 v prospech vlastníka nehnuteľností: Kotolňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4893/3,

Stanica PB bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/3, Dielne bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/5, Skleník bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/6, 4896/15, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/7, 4896/16, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4901/3, 4901/8, 4901/9, Škola, telocvičňa so súpisným číslom 3044 na pozemku registra C KN parc.č.4896/2, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 4890/3, 4890/8 v prospech vlastníka nehnuteľností: Kotolňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4893/3, Stanica PB bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/3, Dielne bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/5, Skleník bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/6, 4896/15, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/7, 4896/16, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4901/3, 4901/8, 4901/9, Škola, telocvičňa so súpisným číslom 3044 na pozemku registra C KN parc.č.4896/2, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 4890/4, 4890/5, 4890/6, 4890/7 v prospech vlastníka nehnuteľností: Skleník bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/6, 4896/15, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/7, 4896/16, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4901/3, 4901/8, 4901/9, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4896/1 v prospech vlastníka nehnuteľností: Stanica PB bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/3, Dielne bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/5, Skleník bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/6, 4896/15, Škola, telocvičňa so súpisným číslom 3044 na pozemku registra C KN parc.č.4896/2, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4896/11 v prospech vlastníka nehnuteľností: Škola, telocvičňa so súpisným číslom 3044 na pozemku registra C KN parc.č.4896/2, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4896/12 v prospech vlastníka nehnuteľností: Skleník bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/6, 4896/15, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

|  |  |   |
|--|--|---|
| J.   | Spoločná dražba                        | Nie   |
| K.   | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |   |
| Znalecký posudok č. 26/2024 zo dňa 11.03.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica<br>VŠH: 602 000,- € |  |   |
| L.   | Najnižšie podanie                      | 602 000,00 €  |
| M.   | Minimálne prihodenie                   | 1 000,00 €  |
| N.   | Dražobná zábezpeka                     | a) výška 49 000,00 €  |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                          |  | Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 122024, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky  |  | SK38 0900 0000 0050 4398 7194   |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky   |  | ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.  |

|  |   |  |  |                         |   |                              |   |
|--|---|--|--|-------------------------|---|------------------------------|---|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky  | Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.<br>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.<br>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.  |  |  |                         |   |                              |   |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky  | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.   |  |  |                         |   |                              |   |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky  | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.  |  |  |                         |   |                              |   |
| <b>O.</b>  | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>  |  |  |                         |   |                              |   |
| <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 122024.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> |   |  |  |                         |   |                              |   |
| <b>P.</b>  | <table border="1"> <tr> <td><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td>1. termín 05.04.2024 o 13:00 hod.<br/>2. termín 12.04.2024 o 13:00 hod.</td> </tr> <tr> <td><b>Miesto obhliadky</b></td> <td>Lučenec, Haličská cesta 78<br/>(GPS 48°19'57.0"N 19°38'33.6"E)</td> </tr> <tr> <td><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</td> </tr> </table> | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> | 1. termín 05.04.2024 o 13:00 hod.<br>2. termín 12.04.2024 o 13:00 hod. | <b>Miesto obhliadky</b> | Lučenec, Haličská cesta 78<br>(GPS 48°19'57.0"N 19°38'33.6"E) | <b>Organizačné opatrenia</b> | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. |
| <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>   | 1. termín 05.04.2024 o 13:00 hod.<br>2. termín 12.04.2024 o 13:00 hod.  |  |  |                         |   |                              |   |
| <b>Miesto obhliadky</b>  | Lučenec, Haličská cesta 78<br>(GPS 48°19'57.0"N 19°38'33.6"E)   |  |  |                         |   |                              |   |
| <b>Organizačné opatrenia</b>   | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.   |  |  |                         |   |                              |   |
| <b>R.</b>  | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>  |  |  |                         |   |                              |   |
| <p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>  |   |  |  |                         |   |                              |   |
| <b>S.</b>  | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>   |  |  |                         |   |                              |   |
| <p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných priesťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>   |   |  |  |                         |   |                              |   |
| <b>T.</b>  | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>  |  |  |                         |   |                              |   |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť</p>   |   |  |  |                         |   |                              |   |

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| U.            | Notár                            |
| a) titul      | JUDr.                            |
| b) meno       | Andrea                           |
| c) priezvisko | Barancová                        |
| d) sídlo      | Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec |