

Dražby

X019833

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 256EX 332/2022
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová
Ulica: Hlavná 68
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421915043232
Emailová adresa: exekutor@papcunova.sk

Dátum konania dražby: 26. 4. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Hlavná 68, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Košice IV
Obec: Košice - mestská časť Nad jazerom
Kataster: Jazero
Číslo listu vlastníctva: 12056

Stavba

Supisné číslo: 1439
Typ parcely: C
Číslo parcely: 4272
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: Ladožská 13,14,15,16

Doplňujúce informácie:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/2 na nehnuteľnostiach:
1. byt č. 61 na 4. poschodí, bytového domu ležiaceho na Ladožskej ulici v Košiciach, na parcele registra C číslo 4272,4270, 4269 a 4271, súpisné číslo 1439, vchod č. 15;
2. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 954/100 000-in, zapísaných na LV č. 12056, katastrálne územie: Jazero, obec: Košice-Nad jazerom, okres: Košice IV.
Predmetom dražby nie je spoluvlastnícky podiel k pozemkom pod bytovým domom - teda k parcelám č. 4272, 4270, 4269, 4271 zapísaným na samostatnom LV 13818 (katastrálne územie Jazero).

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Emil Mitro
Miesto TP/Sídlo: Ladožská 1439/15, 040 12 Košice
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 55500 EUR

Výška zábezpeky: 27750 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: depozitný účet súdnej exekútorke
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 4 dni pred termínom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK570200000001713034053

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Hlavná 68, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie z banky, výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostným prevodom na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	14 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	55500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	bezhotovostným prevodom na depozitný účet súdnej exekútorke č. SK570200000001713034053
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	7 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku, neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledky dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností: o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútoru. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	22. 4. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Ladožská 1439/15, 040 12 Košice - mestská časť Nad jazerom
Poznámka:	Termín obhliadky dražených nehnuteľností je stanovený len pre záujemcov, ktorí sa nahlásia najneskôr do 18.04.2024 (štvrtok) do 14:00 hod. telefonicky na tel. číslach 055/644 33 03, +421 915 043 232, alebo e-mailom na adrese zuzana.papcunova@ske.sk, resp. exekutor@papcunova.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: Ďalej v y z ý v a m:- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;- veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, a zároveň týchto upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v

Dražby

hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;- aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázalo pred začatím dražby, pričom upozorňujem, že inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.