

K016463

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kuruc Igor
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štvrtý rad 730 / 12, 951 15 Mojmirovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.11.1978
 Obchodné meno správcu: KASATKIN Recovery, k. s.
 Sídlo správcu: Svätoplukova 1, 940 02 Nové Zámky
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/6/2024 S1812
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/6/2024
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

SÚPIS VŠEOBECNEJ PODSTATY					
(vyhotovený v zmysle ust. § 167j ZKR)					
dlžník: Igor Kuruc, narodený 19.11.1978, bytom Štvrtý rad 730/12, 951 15 Mojmirovce, podnikajúci pod obchodným menom: Igor Kuruc, s miestom podnikania Štvrtý rad 730/12, 951 15 Mojmirovce, IČO: 43 858 848					
spisová značka: 23OdK/6/2024, správca: KASATKIN Recovery, k. s.					
Majetok - hnuteľná vec			Zápis do súpisu		Súpisová hodnota
Číslo súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku	Hodnota zapisovaného majetku stanovená vlastným odhadom správcu v EUR
1	hnuteľná vec - osobné motorové vozidlo - VOLKSWAGEN PASSAT 3B/-/, AC kombi, Čierna metaliza, EČ: NR230KB, VIN: WVVZZZ3BZXE435901, približný rok výroby: 1999, stav vozidla: nepojazdné, nejde odomknúť batéria, pokazená prevodovka, poškodený motor - vozidlo speňažované na súčiastky, vozidlo sa nachádza na adrese: Štvrtý rad 730/12, 951 15 Mojmirovce	1/1	18.3.2024	§ 167h ZKR	300 €
				SPOLU:	300 €

Majetok - nehnuteľnosti			Zápis do súpisu		Súpisová hodnota
Číslo súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku	Hodnota zapisovaného majetku stanovená vlastným odhadom správcu v EUR
2	*Nehuteľnosť - príľahlý pozemok k obydlíu zapísaný na liste vlastníctva č. 316 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, okres Nitra, obec Mojmirovce, katastrálne územie Mojmirovce: pozemok registra "C" KN s parcelným číslom 2153/87 o výmere 1535 m ² , druh pozemku: záhrada	1/12	18.3.2024	§ 167h ZKR	3 837,50 €
3	*Nehuteľnosť - zastavaný pozemok k obydlíu zapísaný na liste vlastníctva č. 316 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, okres Nitra, obec Mojmirovce, katastrálne územie Mojmirovce: pozemok registra "C" KN s parcelným číslom 2153/191 o výmere 480 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	1/12	18.3.2024	§ 167h ZKR	1 200,00 €
4	*Obydlie - nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 316 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, okres Nitra, obec Mojmirovce, katastrálne územie Mojmirovce: stavba so súpisným číslom 730: rodinný dom postavený na pozemku parcely registra "C" KN č. 2153/191	1/12	18.3.2024	§ 167h ZKR	4 166,67 €
* nepostihnuteľná hodnota obydlia nepodlieha konkurzu				SPOLU:	9 204,17 €

Zo zoznamu majetku dlžníka, ako aj zo samotného zisťovania správcu vyplýva, že k predmetným nehnuteľnostiam pod súpisovými zložkami č. 2 až 4 (ďalej aj ako "Nehuteľnosti") si dlžník uplatnil v súlade s ust. § 166d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

V zmysle ust. § 166d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou

obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu, teda v tomto prípade 1/12.

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,00 Eur.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca konkurznej podstaty v zmysle ust. § 167o ods. 1 odhadom určil hodnotu podielu na nehnuteľnosti na 9.204,17 Eur.

Vzhľadom na uvedené správca konkurznej podstaty má za to, že vyššie uvedené Nehnuteľnosti dlžníka nemožno v konkurze speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca konkurznej podstaty týmto informuje veriteľov, že v konkurznej podstate sa nenachádzajú žiadne finančné prostriedky na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade, ak má niektorí z veriteľov dlžníka za to, že hodnota podielu na Nehnuteľnosti má vyššiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia, môže správcovi konkurznej podstaty predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty tejto nehnuteľnosti alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500,- Eur a to v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku na účet správcu konkurznej podstaty v tvare: IBAN: SK36 1100 0000 0029 4909 0662, SWIFT: TATRSKBX, s poznámkou: Kuruc znalecky posudok.

V prípade, ak žiadny z veriteľov v poskytnutej lehote nepredloží správcovi znalecký posudok na Nehnuteľnosti, resp. nezloží preddavok na vypracovanie znaleckého posudku, správca po márnom uplynutí vyššie uvedenej lehoty pristúpi k vylúčeniu Nehnuteľností zo Súpisu majetku všeobecnej podstaty.

V Nových Zámkoch, dňa 19.03.2024

KASATKIN Recovery, k. s., správca