

K016403

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cichá Anna
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dechtice 414, 919 53 Dechtice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.10.1960
Obchodné meno správcu: FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s.
Sídlo správcu: Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/72/2022 S1752
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/72/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s., so sídlom kancelárie P. Pazmáňa 51/19, 927 01 Šaľa, IČO: 48 002 381, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1752, správca konkurznej podstaty úpadcu: **Anna Cichá**, nar. 22.10.1960, trvale bytom 919 53 Dechtice 414 v súlade s ustanovením § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje

1. kolo ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu**1. PREDMET PONUKOVÉHO KONANIA**

Predmetom ponukového konania je výber nadobúdateľa s najvyššou ponukou kúpnej ceny, na ktorého bude zo strany správcu odplatne - kúpnu zmluvou prevedený majetok úpadcu zapísaný pod súpisovou zložkou č. 1. až 50. zverejnený v Obchodnom vestníku č. 193/2022 zo dňa 07.10.2022.

2. PODMIENKY ÚČASTI V PONUKOVOM KONANÍ

2.1 Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň aj neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony (ďalej len „záujemca“), ktorý kumulatívne spĺňa všetky nasledovné podmienky:

a) voči záujemcovi nebolo začaté konkurzné konanie podľa ZKR ani reštrukturalizačné konanie podľa ZKR, na majetok záujemcu nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia podľa ZKR, pričom majetok záujemcu nie je predmetom alebo záujemca nie je subjektom obdobného konania podľa zahraničného práva

b) záujemca, ktorý je právnickou osobou nie je v likvidácii a nie je voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva

c) voči záujemcovi nebolo začaté exekučné konanie ani obdobné konanie podľa zahraničného práva

2.2 Záujemca sa môže prihlásiť do ponukového konania po splnení nasledovných podmienok:

a) záujemca je povinný predložiť ponuku **písomne - osobne alebo doporučenou zásielkou (nie do elektronickej schránky správcu!!!)** na adresu sídla správcu Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava, v jednej neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením „**PONUKA - konkurz 23OdK/72/2022 - neotvárať**“, a to tak, aby bola doručená najneskôr 10. deň do 14.00 hod. odo dňa zverejnenia tohto kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. V prípade, že 10. deň pripadne na deň pracovného voľna za 10. deň sa považuje najbližší pracovný deň.

b) ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty podľa bodu 2.2 a) sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

c) každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov

ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

2.3 Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením a pripísaním ponúkutej kúpnej ceny najneskôr v deň podania ponuky na účet správcu IBAN: SK21 1100 0000 0029 4811 9574 vedený v Tatra banka, a.s. Podanie záujemcu označené ako Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- a) presné označenie záujemcu spolu s označením e-mailu pre elektronické doručovanie písomností
- b) označenie predmetu kúpy
- c) návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie majetku
- d) v prípade záujemcu, fyzickej osoby, kópia občianskeho preukazu či cestovného dokladu a u záujemcov, fyzickej osoby – podnikateľa a právnickej osoby, aktuálny výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie starší ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky, predložené doklady musia byť originály, resp. úradne overené fotokópie ^[1]_{SEP}
- e) doklad o poukázaní navrhovanej kúpnej ceny na č. účtu: SK21 1100 0000 0029 4811 9574 vedený v Tatra banka, a.s.
- f) písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania
- g) označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu poukáže záujemcom ^[1]_{SEP} uhradenú ponúkanú kúpnu cenu

2.4 Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania sa nebude brať zreteľ.

3. VYHODNOTENIE PONUKOVÉHO KONANIA

3.1 Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené do dňa otvárania obálok, otvorí a preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania správca vyhodnotí, na ostatné nebude brať zreteľ a odmietne ich.

3.2 Víťazom ponukového konania sa stane záujemca spĺňajúci podmienky uvedené v záväzných podmienkach ponukového konania a ak súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

3.3 Správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia ponúk správcom. Víťaza ponukového konania správca zároveň e-mailom vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu.

3.4 Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky.

3.5 V prípade, že víťazný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas podľa pokynu správcu, víťazom ponukového konania je ďalší záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

3.6 Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s., správca