

X019389

mv aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		202302	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mv aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Urpínom	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11A	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 40623/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 531 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LEGES Recovery k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Urpínom	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 982 586	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť navrhovateľa LEGES Recovery k.s., kancelária správcu Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (ne	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Dlžníka, ktoré sa nachádzajú v Okrese Levice, Obci Kozárovce, katastrálnom území Kozárovce, evidované Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 1137 ako: - Rodinný dom súp. č. 529, parc. č. 643/1, k. ú. Kozárovce, - Pozemky C-KN k. ú. Kozárovce – parc. č. 643/1 (656 m²), - Pozemky C-KN k. ú. Kozárovce – záhrada – parc. č. 643/2 (907 m²) (ďalej spoločne len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare). Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		

Rodinný dom:

Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia alebo rekonštruovaných z rovnakého obdobia. Rodinný dom sa nachádza pri hlavnej nefrekventovanej komunikácii cez obec približne 400 m od centra. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z verejnej spevnenej komunikácie. Rodinný dom je v užívaní od roku 1956 podľa potvrdenia vystaveného Obcou Kozárovce. Rodinný dom je v pôvodnom stave, len mierne modernizovaný, vyžaduje rekonštrukciu a modernizáciu. Rodinný dom má plesňové mapy na obvodových stenách, komíny vyžadujú opravu. Vlastník začal rekonštrukciu domu, kedy boli vymenené plastové

okná v obytnej časti domu a rozvody elektriny v roku 2019, kuchynská linka bola realizovaná v roku 2020, piecka kúrenia s napojením na radiátory v roku 2021, elektrický boiler a dvere na obytných miestnostiach v roku 2022. Rodinný dom je označený súpisným číslom. V čase obhliadky rodinný dom nebol v užívaní. Vstup do domu je umiestnený z čelnej strany od ulice a tiež zo zadnej strany domu cez uzavretú verandu. Samostatné vstupy vedú do skladu a do dielne v zadnej časti domu. Jednotlivé časti domu nie sú prepojené. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza pivnica. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza uzavretá veranda, 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa s WC a komora. Dielňa a sklad majú samostatný vstup z dvora. Na konci domu je prekrytý prístrešok.

Konštrukčné hľadisko:

- Základy -betónové, s izoláciou.
- Zvislé nosné konštrukcie - pálená tehla plná, v hrúbke 400-500 mm.
- Deliace nenosné priečky - tehlové murované.
- Vodorovné nosné konštrukcie - doska 1.NP - betónová s vodorovnou izoláciou, strop nad 1.NP drevený trámový s rovným podhlľadom.
- Schodisko - nie je.
- Strecha - drevený trámový krov so sedlovou strechou, krytina z pálenej škridle. Komíny vyžadujú opravu.
- Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, ostatné z pozinkovaného plechu.
- Úpravy vonkajších povrchov - vonkajšia fasáda vápenná omietka/brizolit.
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky vápenné, keramické obklady v kúpeľni a WC vo výške do 1,35m.
- Dvere - plné alebo s presklením a pôvodné drevené.
- Okná - plastové s izolačným dvojsklom, jedno okno drevené dvojité s dvojsklom.
- Podlahy - linoleum v kuchyni, kúpeľni a na verande, drevené parkety v izbách.
- Vybavenie kuchýň - nerezový drez bez batérie, kuchynská linka na báze dreva.
- Vybavenie kúpeľní a WC - nerezový drez s otočnou batériou, smaltovaná vaňa so sprchovou pákovou batériou, WC s nádržkou.
- Vykurovanie - piecka na tuhé palivo (2ks), jedna piecka prepojená na radiátory, elektrický boiler v kúpeľni. oceľové radiátory v obytných miestnostiach.
- Vnútorné rozvody vody - pozinkované potrubia.
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubia.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov), svetelná, motorická.
- Vnútorné rozvody plynu - nie je.
- Bleskozvod - nie je

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: kanalizácia, elektrická energia. Prípojka plynu je na hranici pozemku,

avšak nepripojená. Prípojka vody je dostupná vo verejnej komunikácii, avšak nepripojená. Na pozemku sa nachádza

kopaná studňa.

Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Marta Kalinová, znalec v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915694, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, číslo 170/2023

Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 43 300,- EUR, slovom štyridsaťtisícitrsto EUR.

L.	Najnižšie podanie	43 300,- Eur
-----------	--------------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- Eur
-----------	-----------------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	12.000,- Eur
-----------	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK04 8330 0000 0025 0210 2508, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 202302. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK04 8330 0000 0025 0210 2508, vedený v Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Pod Urpínom 11A, 974 01 Banská Bystrica v čase od 09:00 hod. do 15:00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 26.03.2024 o 14:00 hod. dňa 09.04.2024 o 10:00 hod. V iný termín, podľa dohody s dražobníkom. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0940 911 688 alebo e-mailom na office@mvaukcie.sk.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú Kozárovce 529, 935 22 Kozárovce
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V súlade s ustanovením § 167r zákona o konkurze a reštrukturalizácii má oprávnená osoba so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby. V takom prípade dražobník vráti zábezpeku vydražiteľovi, prípadne zábezpeku započíta do ceny dosiahnutej vydražením. Ak sa poruší toto právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	