

X019388

U9, a.s.

| | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 29/2024 | |
| A. Označenie dražobníka | | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | U9, a.s. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Zelinárska | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 6 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 821 08 |
| e) | Štát | SR | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 35 849 703 | |
| B. Označenie navrhovateľa | | | |
| 1. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| | II. | Sídlo/bydlisko | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva Mlynské Nivy | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo 1 | | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 829 90 |
| e) | Štát SR | | |
| III. | Zapísaný OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia 31 320 155 | | |
| C. | Miesto konania dražby Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála" | | |
| D. | Dátum konania dražby 23. 4. 2024 | | |
| E. | Čas konania dražby 10:20 hod. | | |
| F. | Kolo dražby 1. kolo dražby | | |
| G. | Predmet dražby | | |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3858, katastrálne územie Filakovo, Okresný úrad Lučenec – katastrálny odbor, obec Filakovo, okres Lučenec a to:</p> <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> Byt č. 1, prízemie, vchod 6 bytového domu súpisné číslo 1140, popis stavby – bytový dom, na parcele č. 2269 <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 2269, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m²: 9808/97796.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> | | | |
| H: | Opis predmetu dražby | | |

Byt č. 1 sa nachádza na prízemí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a

loggie. Zameraná podlahová plocha bytu je 75,10 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne, podlahy z PVC, dlažby keramické a kúrenie lokálne pecou na tuhé palivo.

Bytový dom súp. č. 1140 je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2269, k.ú. Filakovo, obec Filakovo. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1947.

Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je čiastočne zrekonštruovaný – výmena krytiny, nový krov a klampiarske konštrukcie. Suterén je zatopený (nevyužívaný).

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, č. V-2919/2021 z 06.10.2021, na podiel B1, byt č.1 na prízemí, vchod 6, v bytovom dome s.č. 1140 na pozemku registra C KN parc.č. 2269, pozemok registra C KN parc.č. 2269 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 9808/97796 - 952/21

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 183/2023, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910563.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.12.2023

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 10.300,- EUR.

L. Najnižšie podanie 10.300,- EUR

M. Minimálne prihodenie 300,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 2.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 292024.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|-------------------------|---|------------------------------|---|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. | | | | | | |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | | | | | | |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 292024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. | | | | | | | |
| P. | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 414 738 481">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 414 1481 481">1. obhliadka: 03.04.2024 o 11:00 hod. 2. obhliadka: 18.04.2024 o 10:45 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 481 738 555">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 481 1481 555">Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 555 738 745">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 555 1481 745">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table> | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 1. obhliadka: 03.04.2024 o 11:00 hod. 2. obhliadka: 18.04.2024 o 10:45 hod. | Miesto obhliadky | Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza. | Organizačné opatrenia | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |
| Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 1. obhliadka: 03.04.2024 o 11:00 hod. 2. obhliadka: 18.04.2024 o 10:45 hod. | | | | | | |
| Miesto obhliadky | Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza. | | | | | | |
| Organizačné opatrenia | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. | | | | | | |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | | | | | | |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. | | | | | | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | | | | | | |
| <p>Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p> | | | | | | | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | | | | | | |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku</p> | | | | | | | |

predmetu dražby.

| | |
|---------------|--|
| U. | Notár |
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Marta |
| c) priezvisko | Pavlovičová |
| d) sídlo | Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava |