

X019387

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		30/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Andrej Konkoľ	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Petra Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1319/22	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Zvolen	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.04.1979	
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica, miestnosť "Malá zasadačka"	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **5122**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 3684/141 o výmere 519 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcelné číslo: 3684/247 o výmere 366 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3684/268 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcelné číslo: 3684/279 o výmere 864 m², druh pozemku: záhrada,
- parcelné číslo: 3684/345 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3684/346 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3684/347 o výmere 431 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby

- súpisné číslo 14628, na parcele reg. „C“ č. 3684/347, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rod. dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do katastra nehnuteľností: murovaný altánok bez s.č., čelné opltenie, murované opltenie, opltenie záhrady, opltenie z balustrád, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka do altánku a bazéna, vodomerná šachta, technologická šachta pre bazén, šachta, kanalizačná prípojka, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, šachty kanalizačné, vsakovacia šachta, prípojka elektrická, rozvod elektrický k bazénu a altánku, prípojka plynová, oporný múr, spevnené plochy, vonkajšie schody z prvkov Semmerlock, bazén, zavlažovací systém trávnik a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č 14628 pozostáva z vlastnej stavby rodinného domu a z garáže, ktorá je s rodinným domom spojená priechodnou chodbou, cez ktorú je vstup do záhrady a k ostatnému príslušenstvu objektu (bazén, altánok a pod.).

Objekt rodinného domu je situovaný na konci Ametystovej ulice v zástavbe rodinných viliek vyššieho štandardu. Lokalita je zastavaná objektmi IBV približne od roku 2002, ktorá je postupne rozširovaná. Jedná sa o časť Pršianska terasa, v katastrálnom území Radvaň, v Banskej Bystrici (v smere na Pršany). Objekt je prístupný z verejnej príjazdovej komunikácie cez súkromné pozemky ako i cez pozemky, ktoré sú v spoluvlastníckom podiele vlastníčky predmetu dražby (tieto nie sú predmetom dražby).

Dispozičné riešenie: Jedná sa o objekt čiastočne podpivničený (1.podzemné podlažie je čiastočne osadené do terénu), s jedným nadzemným podlažím, stavebne upraveným podkrovím a priestorom druhého podkrovia, ktoré nebolo predmetom kolaudácie.

1.podzemné podlažie: schodiskový priestor, chodba, sklad, sklad vína, WC s umývadlom, vináreň, sklad záhradného náradia.

1.nadzemné podlažie: zádverie, hala so schodiskom, obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, špajza, technická miestnosť (kotolňa), kúpeľňa s WC, hobby miestnosť, predsieň, priestor wellness (sauny, jacuzzi), terasa v zadnej časti domu, terasa v prednej časti domu.

Podkrovie: hala so schodiskom z prízemia, 4 * izba, kúpeľňa, kúpeľňa rodičov, šatník, 2 * terasa bez zastrešenia.

2.Podkrovie: jeden voľný priestor.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (porotherm) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové (porotherm)

Stropy - s rovným podhľadom keramické

- Schodisko - monolitické betónové, nášľapná vrstva tvrdé drevo

- Fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Vnútorne omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - samostatného WC ; kuchyne - pri kuchynskej linke
- Výplne otvorov - dvere - plné masívne drevené v obložkových zárubniach; okná - drevené EURO profily
- Podlahy - dlažby keramické
- Vybavenie kuchyne - drezové umývadlo nerezové ; kuchynská linka z materiálov na báze dreva, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička
- Vybavenie samostatného WC - WC kombi s umývadielkom, páková batéria s uzatváraním sifónu umývadla
- Ostatné vybavenie - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s radiátormi Korad
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, samostatný rozvádzač na podlaží

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (porotherm) v skladobnej hr. nad 45 cm spolu s kontaktným zateplením polystyrénom hrúbky 10 cm; deliace konštrukcie - tehlové (porotherm) - Stropy - s rovným podhľadom keramické
- Schodisko - monolitické betónové, nášľapná vrstva - tvrdé drevo
- Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - betónová Bramac bobrovka - pamiatkovo červená;); klampiarske konštrukcie strechy - z medeneho plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Vnútorne omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - kúpeľne aj kuchyne - okolo kuchynskej linky
- Výplne otvorov - dvere - masívny drevené v obložkových zárubniach - atyp; okná - drevené EURO profily
- Podlahy - obytných miestností - masívne drevené veľkoplošné parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchyne - sklokeramická elektrická varná doska; vstavaná elektrická rúra, vstavaná mikrovlnná rúra; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička a mraznička (zabudovaná); drezové umývadlo nerezové ; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky), komínový digestor
- Vybavenie kúpeľne - keramické umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové s ovládaním sifónu umývadla; záchod - splachovací kombi
- V izbe umiestnený kozub - s vyhrievacou vložkou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s radiátormi Korad, v časti podlahové vykurovanie; zdroj

vykurovania - kotol ústredného vykurovania Viessmann - plynový Vitoplex

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač Vitocel Viessmann

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; na objekte je bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

- Konštrukcie navyiac - 1. nadzemné podlažie – v priestore wellness - jacuzzi pre 5 osôb; dve sauny – fínska a infračervená; solárny systém s nádržou

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (porotherm) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové (porotherm)

- stropy - s rovným podhľadom drevené trámové s podbitím

- Schodisko do druhého podkrovia - nožnicové v poklope stropu - mäkké drevo bez podstupníc

- Fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

- Vnútorne omietky - vápenné štukové; vnútorne obklady - stien kúpeľní, rohovej vane v kúpeľni

- Výplne otvorov - dvere - masívny drevené v obložkových zárubniach - atyp; okná - drevené EURO profily

- Podlahy - obytných miestností - masívne drevené veľkoplošné parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kúpeľne 1 - vaňa plastová rohová ; umývadlo; WC kombi, keramické umývadlo zapustené, kúpeľňa 2: keramická vaňa osadená vo vyvýšenej podlahe, bidet; samostatná sprcha; WC kombi

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

- Vstavavé skrine atyp z masívneho dreva

2. Podkrovné podlažie

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorne omietky - vápenné štukové,

- Výplne otvorov - okná - strešné okná

- Podlahy - veľkoplošné parkety (drevené)

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

- Konštrukcie navyiac - klimatizačná jednotka;

Garáž - pri rodinnom dome je situovaná ako samostatne stojaca stavba, ktorá je s rodinným domom prepojená spojovacou chodbou s vlastným zastrešením. Objekt dispozične pozostáva z priestoru pre garážovanie dvoch osobných vozidiel.

Technické riešenie: 1

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky 44cm

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - keramické

- Strecha - krov - väznicové valbové; krytina strechy na krove - betónová Bramac bobrovka - pamiatkovo červená; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (žľaby, zvody)

- Úpravy vonkajších povrchov - omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - štuková omietka

- Výplne otvorov - dvere - plné z tvrdého dreva; okná - drevené EURO profily - Podlahy - keramická dlažba

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - bleskozvod; elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

- vstup do garáže je dvomi automaticky ovládanými vrátami.

Prepojovacia časť medzi rodinným domom a garážou, cez ktorú je v zadnej časti vstup do priestoru záhrady s príslušenstvom. Dispozične pozostáva z jedného priestoru – chodby. Základy - pod stĺpami

Zvislé nosné konštrukcie - stĺpy kruhového prierezu umiestnené bezprostredne pri obvodových stenách rodinného domu a garáže

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - keramické

Strecha - krov - sedlové oceľové väzníky; krytina strechy na krove - plechová; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

Podlahy - keramická dlažba

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná

Murovaný altánok bez s.č. na parc. CKN č. 3684/345 je situovaný v záhrade za rodinným domom a bazénom na samostatnom pozemku. Je jednopodlažný, dispozične pozostáva z jedného priestoru s murovaným kozubom. Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál porotherm hrúbky viac ako 30 cm; zateplenie obvodových stien kontaktným zatepľovacím systémom s polystyrénom. Krov strechy - väznicový valbový; krytina strechy na krove – betónová škridľa Bramac; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov – omietka na báze umelých látok, úpravy vnútorných povrchov - štuková omietka. Dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná – drevené EURO profily s izolačnými sklami, podlahy - keramická dlažba, realizovaná vodorovná izolácia. Vnútorné vybavenie – umývadlo

nerozové s batériou. Vykurovanie – murovaný krb obkladaný kameňom. Vnútorne rozvody vody - len studenej, vnútorne rozvody kanalizácie - z umývadla drezového, elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty.

Čelné oplotenie o dĺžke 56,8 m od ulice po koniec zástavby domu s garážou - vybudované ako betónový múrik s kamenným obkladom s kovovou výplňou v časti oplotenía.

Murované oplotenie o dĺžke 75,30 m stavebne nadväzuje na čelné oplotenie. Tvorené je z betónových DT tvárnic so zálievkou a obkladu štiepanou bridlicou.

Oplotenie záhrady o dĺžke 97,40 m je zo strojového poplastovaného pletiva, osadené na ocelových stĺpikoch, kotvených v betónovej podmurovke po celej dĺžke oplotenía.

Oplotenie z balustrád o dĺžke 39,40 m je osadené v záhradnej časti posudzovanej nehnuteľnosti - medzi rodinným domom, bazénom a altánkom. Balustrády sú osadené na betónovom múre, ktorý je obkladaný štiepanou bridlicou.

Vodovodná prípojka z rodinného domu do verejnej siete bola zriadená v roku 2005 v celkovej dĺžke 17,2 m.

Vodovodná prípojka do altánku a bazéna bola zriadená v roku 2005 v celkovej dĺžke 40 m.

Vodomerná šachta o objeme 2,16 m³ je betónová, osadená na parc. CKN č. 3684/147.

Technologická šachta pre bazén šachta o objeme 4,5 m³ je betónová.

Kanalizačná prípojka bola zriadená v roku 2005 v celkovej dĺžke 11,4 m zo šachty pred rodinným domom do verejnej siete.

Splašková kanalizácia o celkovej dĺžke 64,5 m vybudovaná od rodinného domu po šachtu pred domom (z ktorej je vybudovaná prípojka na verejnú sieť), ďalej od rodinného domu do altánku, vsakovacej šachty a technologickej šachty bazéna.

Dažďová kanalizácia o celkovej dĺžke 56 m je vybudovaná od rodinného domu po šachtu pred domom (z ktorej je vybudovaná prípojka na verejnú sieť), ďalej od rodinného domu do altánku, od garáže do šachty pred rodinným domom.

Šachty kanalizačné - jedná sa o plastovú kanalizačnú šachtu, osadenú pred rodinným domom a kanalizačnú šachtu osadenú za rodinným domom.

Vsakovacia šachta je betónová osadená za altánkom.

Prípojka elektrická káblová zemná k objektu z verejnej siete o dĺžke 12,4 m.

Rozvod elektrický k bazénu a altánku káblový zemný o celkovej dĺžke 59 m.

Prípojka plynová k objektu z r.2005 o celkovej dĺžke 18,6 m.

Oporný múr je vybudovaný z betónových DT tvárnic, s kamenným bridlicovým obkladom.

Spevnené plochy z dlažby Semmerlock okolo domu, altánku, bazéna o celkovej ploche 312,68 m².

Vonkajšie schody z prvkov Semmerlock vybudované na parc. č. 3684/141, 3684/247.

Bazén na parc. ČKN č. 3684/346 je betónový bazén hĺbky 1,2 – 1,8 m s pôdorysnou plochou 62 m² (výmera pozemku priamo pod bazénom). V čase miestneho šetrenia povrch bazénu bol poškodený – vyžaduje opravu.

Zavlažovací systém trávnik je vybudovaný na parc. č. 3684/141, 3684/279.

Pozemky o celkovej výmere 2 347 m² sa nachádzajú v lokalite Pršianskej terasy v Banskej Bystrici, v meste s kompletnou občianskou vybavenosťou. V mieste je možnosť napojenia na kompletnú verejnú technickú infraštruktúru.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Na parcely ČKN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347 + č.s. 14628 na parcele ČKN č. 3684/347: Záložné právo pre pohľadávku Ing. Andrej Konkoľ, rod. Konkoľ, nar. 26.4.1979, bytom Petra Jilemnického č. 1319/22, 970 01 Zvolen, č. zml. V 5830/2013 zo dňa 27.11.2013 – čz 3274/2013, 53/2023

Na parcely ČKN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347 + č.s. 14628 na parcele ČKN č. 3684/347: Záložné právo pre pohľadávku Ing. Andrej Konkoľ, rod. Konkoľ, nar. 26.4.1979, bytom Petra Jilemnického č. 1319/22, 966 01 Zvolen, č. zml. V 6110/2013 zo dňa 12.12.2013 – čz 3459/2013, 53/2023

Na parc. ČKN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347 + č.s. 14628 na parc. ČKN č. 3684/347 Záložné právo pre pohľadávku MUDr. Azim Ahmadzada r. Ahmadzada (3.7.1965) zriadené na základe zmluvy č. N 24/2022, NZ 1788/2022 - č. V 478/2022 zo dňa 13.1.2023 - čz 118/2023

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

VECNÉ BREMENO - spočívajúce v práve nerušeného prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami vo dne aj v noci cez parcely C KN č. 3681/168, 3681/170, 3681/171, 3681/172 v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov parcely C KN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347, v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3066/2007 zo dňa 8.10.2007 - čz 2119/2007, 2125/07, 146/2012 + Protokol o oprave chyby č. X 129/2019 zo dňa 24.6.2019 - čz 2437/2019, 1/2022

VEECNÉ BREMENO - spočívajúce v práve nerušeného prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami vo dne aj v noci cez parcely C KN č. 3681/289, 3681/293, 5030/603, 5030/604, 5030/605, 5030/606, 5030/607, 5030/608, 5030/609, 5030/610, 5030/611 v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov parcely C KN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347, v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3066/2007 zo dňa 8.10.2007 - čz 2119/2007 + Protokol o oprave chyby č. X 129/2019 zo dňa 24.6.2019 - čz 2437/2019, 1/2022, 2335/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 13/2024, ktorý vypracovala Ing. Dana Kováčová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 911766.</p> <p>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.02.2024</p> <p>Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 1.020.000,- EUR.</p>		
L.	Najnižšie podanie	1.020.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 302024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 302024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka: 26.03.2024 o 12:30 hod. 2. obhliadka: 16.04.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 609, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne 		

zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava