

X019400

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 016/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

a) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:parc. č. 1624/213 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:parc. č. 1624/220 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/220 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

c) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:parc. č. 1624/221 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

d) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:parc. č. 1624/342 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/342 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č.

2740, okres: Košice II, obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie: Grunt.

	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov:			
Upravený svahovitý pozemok je zastavaný novším bytovým domom na Klimkovičovej ulici, na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie s napojením na všetky inžinierske siete vrátane optickej. Dobrá dostupnosť k sídliskovej občianskej vybavenosti, dobré napojenia na MHD, dostupná vzdialenosť do centra mesta autom do 10 minút.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemky sú v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ĎARCHY: 1, Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 Zák.č.182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. 2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104460210/2016 - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (podiel 12477/100000). Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Z 64/2017 zo dňa 2.1.2017 - číslo zmeny 26/2017 Rozhodnutie vykonateľné dňa 22.12.2017, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2017, R - 2950/2017 - 1048/2017 POZNÁMKY: 1, Informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 079/2021/3 zo dňa 30.09.2021 konanej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281 dňa 02.11.2021 pre navrhovateľa: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Moldavská cesta 10/B, Košice, správca dlžníka: T SILVER, a.s., v likvidácii, IČO: 36 458 911, P-1308/2021 č.z.1538/2021, Poznomenáva sa, že dražba zo dňa 2.11.2021 bola neúspešná. Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 823/2021, P1486/2021 č.z. 1696/2021 2, Informatívna: Poznomenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 079/2021/3 konanej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281, P-670/2022 č.z. 1943/2022 Poznomenáva sa, že opakovaná dražba zo dňa 8.9.2022 bola neúspešná. Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 753/2022. P-701/2022- č.z. 2042/22 3, Informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 016/2024 zo dňa 12.02.2024 konanej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281 dňa 02.11.2021 pre navrhovateľa: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Moldavská cesta 10/B, Košice, správca dlžníka: T SILVER, a.s., v likvidácii, IČO: 36 458 911, P - 135/2024 - 177/2024 (konanie dražby 14.03.2024 o 9,30 hod)			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	7.100,58 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3.550,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 3.550,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	