

X019385

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		152023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Kristián Gregor, správca
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
A/ Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota na liste vlastníctva číslo 805 a to: - parcela KN-C číslo 2504/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m2, - parcela KN-C číslo 2504/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m2, - parcela KN-C číslo 2504/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, - stavba súpis. č. 159, postavená na parcele KN-C 2504/4, popis stavby: Rodinný dom, - stavba súpis. č. 3193, postavená na parcele KN-C 2504/5, popis stavby: Garáž, v spoluvlastníckom podiele 1/1. B/ Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (A/), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Vodovodná prípojka na p.č. 2504/1, Kanalizácia na p.č. 2504/1, Prípojka plynu na p.č. 2504/1, Spevnené plochy na p.č. 2504/1. (ďalej spolu len ako „predmet dražby“).			

H:	Opis predmetu dražby
	Rodinný dom s.č. 159, ktorý tvorí súčasť predmetu dražby je rodinný dom, JKSO 803 6, KS 1110, ktorý má jedno podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie, podkrovia nie je obytné. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1960 /znalcovi neboli predložené písomné doklady o veku stavby/, v súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je v zanedbanom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby. Dispozične sa v suterénnom podlaží nachádzajú pivničné priestory a kotolňa, v prízemí domu sa nachádzajú vstupná hala, kuchyňa, WC, schody do podkrovia, chodba, komora, kúpeľňa a tri izby. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie murované v priemernej hrúbke 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad suterénom železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhladmi. Strecha je stanová, nad zadnou časťou sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v obytných priestoroch drevené palubové, v jednej izbe a v kuchyni povlakové z PVC, v ostatných miestnostiach prevažne cementový poter, v chodbe prízemí a v kúpeľni keramické dlažby. Vonkajšie omietky sú vápenno-cementové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváracie, dom je napojený na rozvody elektrickej energie /vzdušná prípojka/, vody, kanalizácie aj zemného plynu z verejných sietí /prípojka plynu je v súčasnom období odpojená a plynomer zdemontovaný/, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol umiestnený v suteréne a ocelové článkové radiátory, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač /systémy sú v súčasnom období mimo prevádzky. V kuchyni prízemí sa nenachádza žiadne vybavenie. V kúpeľni sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC, pákové nerezové batérie, keramické obklady stien, druhé samostatné WC je s umývadlom. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby od roku 1960 a životnosť na 100 rokov. Garáž č.súp. 3193, ktorá tvorí súčasť predmetu dražby je postavená v zadnej časti dvora rodinného domu s.č. 159. Stavba má jedno nadzemné podlažie, plochú strechu, nie je podpivničená. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, strecha plochá, vonkajšie a vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové, okná ocelové jednoduché, vráta drevené otváracie, v budove je svetelná elektroinštalácia, ostatné vnútorné vybavenie stavba nemá. Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo Rodinného domu s.č. 159 a Garáže s.č. 3193 plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (A/), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Vodovodná prípojka na p.č. 2504/1, Kanalizácia na p.č. 2504/1, Prípojka plynu na p.č. 2504/1, Spevnené plochy na p.č. 2504/1. Parcely KN-C číslo 2504/1, 2504/4 a 2504/5 tvoria jeden celok, sú prevažne rovinaté, oplotené a prístupné z asfaltovej mestskej cesty.
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
	Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.
I:	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 805, k.ú. Rimavská Sobota zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: - Záložné právo v prospech AKCENTA, sporiteľní a úverní družstvo, Gocárova trída 312, 500 02 Hradec Králové, CR na pozemky C KN parc.c. 2504/1, 2504/4, 2504/5 a na stavby súp. c. 159 rodinný dom na C KN parc.c. 2504/4, súp.c. 3193 garáž na C KN parc.c. 2504/5, podľa zmluvy c. V 3064/2012, povolené dňa 22.11.2012 - 1516/2012; Zmluva o postúpení pohľadávok uzatvorená v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Československé

uverní družstvo, Gocárová trída 312/52, Pražské Predmestí, 500 02 Hradec Králové, CR (pôvodne AKCENTA) ako postupcom a Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava ako postupníkom, podľa Z 3094/2018 - 1778/2018

J.	Spoločná dražba		Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Znalecký posudok č. 4/2024 zo dňa 05.02.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica. VŠH: 77 800,00 €				
L.	Najnižšie podanie		77 800,00 €	
M.	Minimálne prihodenie		500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška	7 800,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)			Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 152023, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky			SK38 0900 0000 0050 4398 7194	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky			ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky			Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením			
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 152023. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.				
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)		1. termín 05.04.2024 o 13:30 hod. 2. termín 12.04.2024 o 13:30 hod.	
	Miesto obhliadky		Rimavská Sobota, Pivovarská 1 (GPS 48°23'10.8"N 20°00'49.6"E)	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Barancová	
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	