

Dražby

X019383

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 7. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 344EX 389/22
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Hugo Hýbal
Ulica: Jakabova 30
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 04
Telefónne číslo: +421 917 672 481
Emailová adresa: hh.exekutor@gmail.com, hugo.hybal@ske.sk
Dátum konania dražby: 29. 4. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Jakabova 30, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava II
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
Kataster: Nivy
Číslo listu vlastníctva: 1430

Parcela

Typ parcely: Zastavaná plocha a nádvorie
Číslo parcely: 10523/1
Výmera: 213 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: Záhrada
Číslo parcely: 10523/2
Výmera: 155 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Stavba

Supisné číslo: 546
Typ parcely: Zastavaná plocha a nádvorie
Číslo parcely: 10523/1
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: Bytový dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Rudolf Minárik Ing.
Miesto TP/Sídlo: Kadnářová 104, 83106 Bratislava
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1520000 EUR

Výška zábezpeky: 253333,33 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr tri pracovné dni pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK7711000000002923843443 VS: 3892022
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	pobočka banky
Doklad o zložení zábezpeky:	prevodný príkaz
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Súdny exekútor vráti zloženú zábezpeku v prípade, ak vydražiteľom je iná osoba ako záujemca, ktorý zložil zábezpeku, a to do 14 dní od vykonania dražby
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 14 dní od vykonania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	506666,66 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Vydražiteľ zaplatí sumu rovnajúcu sa najvyššiemu podaniu prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka, a.s. IBAN: SK7711000000002923843443, VS: 3892022.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 5 pracovných dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nie sú do dnešného dňa súdnemu exekútorovi známe.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	25. 4. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Dohnányho 18, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.	
Ďalšie informácie:	Vyzývam: 1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby prejavili svoj záujem písomne alebo e-mailom súdnemu exekútorovi do 23.04.2024; 2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich

Dražby

listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný,

5. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1). Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152 Exekučného poriadku). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2 Exekučného poriadku).