

Dražby

X019382

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 394EX 413/2018
Poradie dražby: 1
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Peter Balaško
Ulica: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo 100
Obec: Hurbanovo
PSČ: 947 01
Telefónne číslo: +421948066888
Emailová adresa: euhurbanovo@euhurbanovo.sk

Dátum konania dražby: 27. 4. 2024
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Šaľa
Obec: Neded
Kataster: Neded
Číslo listu vlastníctva: 8282

Parcela

Typ parcely: zastavaná plocha a nádvorie
Číslo parcely: 2007
Výmera: 294 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok pod domom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana r.Izsáková, nar, 01.09.1972,
Miesto TP/Sídlo: tč. neznáma adresa
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1400 EUR

Výška zábezpeky: 700 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do 27.4.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7802000000003157694251
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet
Doklad o zložení zábezpeky: pripísanie na účet
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 pracovných odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 1400 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 kalendárnych dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady neboli zistené žiadne, ich hodnota je 0,- EURO
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po právoplatnosti schválenia príklepu Uznesením súdu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	25. 4. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	16:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Neded 250, 925 85 Neded
Poznámka:	

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 25.4.2024 o 16.30 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza/toto miesto je verejne dostupné/, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku oznámeného emailom na euhrbanovo@euhrbanovo.sk 3 pracovné dni pred konaním ohliadky, pozemok je verejne prístupný. Záujemcom je možné zaslať znalecké posudky vo forme PDF na email. Originály posudkov sú dostupné u exekútora k nahliadnutiu. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Podľa § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. sa predáva podiel v 1/2 patriacej povinnej podľa právneho názoru exekučného súdu v zmysle Uznesenia 33Ek/510/2018 zo dňa 06.02.2023.

Na liste vlastníctva:

Vlastník Szekeres Štefan, nar. 05.07.1969 a Zuzana r.lzsáková, nar. 01.09.1972, č.250, Spol. podiel 1/1. /podľa listu vlastníctva/. Zákonný stav predaja len Zuzana r.lzsáková, nar. 01.09.1972, Neded č.250, Spol. podiel 1/2. Spol. podiel 1/2 Szekeres Štefan, nar. 05.07.1969 sa nepredáva podľa § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb.