

Dražby

X019381

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 394EX 223/2021
Poradie dražby: 3

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Balaško
Ulica: Komárňanská 100
Obec: Hurbanovo
PSČ: 947 01
Telefónne číslo: +421948066888
Emailová adresa: euhurbanovo@euhurbanovo.sk

Dátum konania dražby: 27. 4. 2024
Čas konania dražby: 9:30
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Komárno
Obec: Kolárovo
Kataster: Kolárovo
Číslo listu vlastníctva: 8859

Parcela

Typ parcely: dom bez pozemku
Číslo parcely: 390/ 4
Výmera: 0 m²
Druh: dom bez pozemku
Popis: dom
Príslušenstvo: 294

Stavba

Supisné číslo: 294
Typ parcely: dom bez pozemku
Číslo parcely: 390/ 4
Druh stavby: dom bez pozemku
Popis stavby: dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Borsiczky, r. Borsiczky
Miesto TP/Sídlo: Dlhá 294/53, 946 03 Kolárovo, /tč. viac ako 15 rokov Torrellano, Španielsko
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 14950 EUR

Výška zábezpeky: 3737,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7802000000003157694251
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: pripísanie na účet exekútora
Doklad o zložení zábezpeky: pripísanie na účet exekútora

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

5 pracovných odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

7475 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 kalendárnych dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

25. 4. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

17:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dlhá 294/53, 94603 Kolárovo 294/53, 946 03 Kolárovo

Poznámka:

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 25.4.2024 o 17.30 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku oznámeného emailom na euhrbanovo@euhrbanovo.sk 3 pracovné dni pred konaním ohliadky. Záujemcom je možné zaslať znalecké posudky vo

Dražby

forme PDF na email. Originály posudkov sú dostupné v sídle exekútora k nahliadnutiu. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Spoluvlastník v plnom rozsahu uplatnil svoje predkupné právo a zložil 7475,- EURO na účet exekútora.