

**K016345**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fratričová Janka  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Milana Marečka 6103 / 1, 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.09.1960  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Róbert Baran  
 Sídlo správcu: Trnavská cesta 50A, 821 01 Bratislava  
 Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/103/2023 S1156  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
 Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/103/2023  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponukové konanie – II. kolo v zmysle § 167n a 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“):**

Ing. Róbert Baran, so sídlom kancelárie Trnavská cesta 50A, 821 02 Bratislava, zn. správcu: S1156 ako správca dlžníka – **Janka Fratričová, nar. 16.09.1960, trvale bytom Milana Marečka 6103/1, 841 07 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves** v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. 81OdK/103/2023 týmto vyhlasuje, že v zmysle ustanovenia § 167n ZKR ponukové konanie na speňaženie hnuťelného a nehnuteľného majetku menšej hodnoty.

**Predmet:**

- Hnuťelný majetok tvoriaci súpis všeobecnej podstaty, ktorý je zverejnený v obchodnom vestníku SR č. 246/2023 zo dňa 28.12.2023 (ďalej len „**Predmet č. 1**“);
- súbor nehnuteľností tvoriacich súpis všeobecnej podstaty, ktorý je zverejnený v obchodnom vestníku SR č. 46/2024 zo dňa 05.03.2024 (ďalej len „**Predmet č. 2**“).

**Nehnuteľnosti sa predávajú ako celok, teda ako súbor.**

- Súpisová hodnota Predmetu č. 1: 1.500,00 Eur**

Por. číslo	Druh	Popis	Rok výroby (dátum prvej evidencie)	Stav	Súpisová hodnota v EUR	Dôvod zapísania do súpisu	Deň zapísania do súpisu	Miesto
1	motorové vozidlo	CHEVROLET SPARK, VIN: KL1KF484J8C354881, farba: červená, 38kW, 163 245km, benzín	31.1.2008	pojzdne, opotrebované, poškodený lak, korózia na zadnom blatníku, STK platná do 27.09.2024	1500	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	21.12.2023	Bratislava

- Súpisová hodnota Predmetu č. 2: 10.076,37 Eur**

Por. číslo	Druh	Výmera v m2	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelové číslo reg. C	Podiel	Súpisová hodnota	Dôvod zapísania do súpisu	Deň zapísania do súpisu
2	Ostatná plocha	170	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4052	1201/18	1/548	0,82 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
3	Ostatná plocha	1135	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4052	1201/19	1/548	5,48 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
4	Ostatná plocha	207	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4052	1201/81	1/548	1,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
5	Ostatná plocha	356	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4052	1201/82	1/548	1,72 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
6	Ostatná plocha	7	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4052	1201/83	1/548	0,03 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
7	Ostatná plocha	5	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4052	1201/84	1/548	0,03 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
	Trvalý		Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4052	1201/84	1/548		majetok úpadcu	

8	trávnatý porast	150	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4052	2246/8	1/548	0,27 €	podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
9	Trvalý trávnatý porast	1718	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4052	2246/9	1/548	3,13 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
10	Trvalý trávnatý porast	4985	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4052	2250/13	1/548	9,09 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
11	Vodná plocha	7197	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2240/13	1/548	34,80 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
12	Vodná plocha	149	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2240/17	1/548	0,72 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
13	Vodná plocha	517	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2240/18	1/548	2,50 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
14	Vodná plocha	818	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2240/21	1/548	3,95 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
15	Vodná plocha	111	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2240/42	1/548	0,53 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
16	Vodná plocha	484	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2240/45	1/548	2,34 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
17	Trvalý trávnatý porast	47665	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2241/1	1/548	86,97 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
18	Trvalý trávnatý porast	1074	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2241/15	1/548	1,95 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
19	Trvalý trávnatý porast	6408	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2241/17	1/548	11,82 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
20	Trvalý trávnatý porast	4698	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2241/19	1/548	8,57 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
21	Trvalý trávnatý porast	10998	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2241/23	1/548	20,06 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
22	Vodná plocha	30814	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/1	1/548	149,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
23	Vodná plocha	997	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/15	1/548	4,82 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
24	Vodná plocha	104	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/17	1/548	0,50 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
25	Vodná plocha	12	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/18	1/548	0,05 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
26	Vodná plocha	21	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/19	1/548	0,10 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
27	Vodná plocha	115	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/20	1/548	0,55 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
28	Zastavaná plocha nádvorie	a268	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/27	1/548	1,29 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
29	Zastavaná plocha nádvorie	a293	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/29	1/548	1,41 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
30	Zastavaná plocha nádvorie	a8	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/33	1/548	0,03 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
31	Vodná plocha	38	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/35	1/548	0,18 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024

32	Vodná plocha	14	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/36	1/548	0,09 €	podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
33	Vodná plocha	19	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2244/37	1/548	0,18 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
34	Trvalý trávnatý porast	251	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2250/16	1/548	0,45 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
35	Trvalý trávnatý porast	2008	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5759	2250/17	1/548	3,66 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
36	Trvalý trávnatý porast	15232	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5783	2250/12	1/548	27,95 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
37	Trvalý trávnatý porast	22686	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5783	2250/14	1/548	41,39 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
38	Trvalý trávnatý porast	1401	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5783	2250/15	1/548	2,55 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
39	Ostatná plocha	366	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5902	2245/40	1/548	1,76 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
40	Trvalý trávnatý porast	1492	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 6092	2246/17	1/548	2,72 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
41	Lesný pozemok	1723	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 3262	4688	1/48	200,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
42	Lesný pozemok	338	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 3262	4689	1/48	50,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
43	Lesný pozemok	666	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 3262	4690	1/48	50,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
44	Orná pôda	6325	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 3264	2791/4	1/96	2000,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
45	Orná pôda	3582	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4262	915/1	1/48	1200,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
46	Orná pôda	2924	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4262	2343/4	1/48	1000,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
47	Lesný pozemok	451	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4263	5172/2	1/48	50,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
48	Lesný pozemok	752	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4263	5173/2	1/48	100,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
49	Lesný pozemok	399	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4263	5174/2	1/48	50,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
50	Orná pôda	22799	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4454	855	1/48	4500,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
51	Trvalý trávnatý porast	33591	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5432	2246/6	1/548	61,29 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
52	Trvalý trávnatý porast	1017	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5432	2246/10	1/548	1,85 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
53	Trvalý trávnatý porast	165372	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 5432	2250/1	1/548	301,77 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
54	Vodná plocha	237	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4518	1631/4	1/24	26,16 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
55	Trvalý trávnatý porast	899	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4518	1632/4	1/24	37,45 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
	Trvalý		Bratislava-Devínska	Devínska	LV č.				majetok úpadcu	

56	trávnatý porast	4	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4518	1633/4	1/24	0,16 €	podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
57	Trvalý trávnatý porast	86	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 4518	1634/4	1/24	3,58 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024
58	Orná pôda	5290	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves	LV č. 6025	2808/16	1/548	9,65 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	29.2.2024

#### Podmienky II. kola verejného ponukového konania:

Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku (pozn. za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň). Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

**Minimálna ponúkaná kúpna cena pre toto kolo speňažovania je určená ako: 80 % súpisovej hodnoty predmetu ponukového konania.**

**Spôsob uplatnenia ponuky:** Doručenie podpísanej písomnej/elektronickej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu, predmetu záujmu a výšky ponúkanej sumy.

#### Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní:

- **zasielať poštou na adresu kancelárie správcu: Ing. Róbert Baran, Trnavská cesta 50A, 821 02 Bratislava** (v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „Ponukové konanie – 81OdK/103/2023“);
- **osobne doručiť do podateľne kancelárie správcu: Ing. Róbert Baran, Trnavská cesta 50A, 821 02 Bratislava** (v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „Ponukové konanie – 81OdK/103/2023“);
- **alebo do elektronickej schránky správcu.**

#### Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

- identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby: krstné meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie + číslo účtu a fotokópia občianskeho preukazu;** alebo **identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu;
- u zahraničnej právnickej osoby** aj originál/ kópiu výpisu z príslušného registračného súdu/orgánu, nie staršiu ako 30 dní;
- označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa má súťažný návrh vzťahovať spolu s uvedením záväznej ponúkanej ceny;**
- doklad o zložení zálohy na ponúknutú cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny spolu s nákladmi v celkovej výške 40 Eur (33 Eur: elektronický návrh na vklad; 7 Eur: overenie podpisov)** na účet vedený v **Prima banke, a.s., IBAN: SK13 5600 0000 0050 7330 2002**; doklad (originál, resp. jeho fotokópia), ktorým navrhovateľ preukáže zloženie zálohy, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na účet vyhlasovateľa v uvedenom peňažnom ústave. Záloha musí byť v celej výške pripísaná na vyššie uvedenom účte **najneskôr do 24:00 hod. nasledujúceho pracovného dňa po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk;**

**UPOZORNENIE:** Náklady spojené s prepisom motorového vozidla a prevodom nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ (podanie elektronickej návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: 33,- Eur, úradné overenie podpisov a iné: 7,- Eur).

Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby. Správca poučuje prípadných záujemcov, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom

rozsahu zložená záujemcom na účet správcu spolu s nákladmi. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca je pritom oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na Predmet ponukového konania.

**Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.**

**Správca si ako vyhlasovateľ ponukového konania zároveň vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť a zároveň je oprávnený odmietnuť každú neprímerane nízku predloženú ponuku.**

Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Vyhodnotenie VPK sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V lehote päť pracovných dní od vyhodnotenia verejného ponukového konania vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

Záujemca predložením ponuky berie na vedomie, že v prípade, ak sa preukáže/zistí, že predmet ponukového konania nezodpovedá stavu uvádzanému v súpise záujemca nemá právo požadovať akúkoľvek zľavu z ponúknutej sumy za predmet ponukového konania; uvedené rovnako nie je relevantným dôvodom pre odstúpenie od zmluvy, alebo iný zánik či zrušenie zmluvy medzi dlžníkom a záujemcom.

Súťažný návrh, zaslaný alebo doručený správcovi, **nemožno** meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ním viazaný až do skončenia ponukového konania.

Prípadné dotazy mailom na [kalman@itrust.sk](mailto:kalman@itrust.sk).

Ing. Róbert Baran, správca