

Dražby

X019380

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 84EX 482/21-SP
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kohút
Ulica: Mičinská cesta 35
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421905722408
Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 25. 4. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Rimavská Sobota
Obec: Rimavská Baňa
Kataster: Rimavská Baňa
Číslo listu vlastníctva: 142

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 719/8
Výmera: 259 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok pod domom

Typ parcely: C
Číslo parcely: 719/9
Výmera: 290 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok pod domom

Stavba

Supisné číslo: 124
Typ parcely: C
Číslo parcely: 719/8
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom s pozemkami

Doplňujúce informácie: Jedná sa o starý dom v stave polozbúranom, bez prístupovej cesty k pozemkom, momentálne bez vody a elektriky.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenko Puškáš
Miesto TP/Sídlo: Rimavská Baňa 124/7
Podiel: 1/1

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Ľubica Puškášová
Miesto TP/Sídlo: Železničná 7, Rimavská Baňa
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 7000,00 EUR

Výška zábezpeky: 3500,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: hotovosť do pokladne, alebo účet č. SK78 5600 0000 0012 3254 8002; VS: 8848221
Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK04 7500 0000 0040 0843 6122; VS: 8848221
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: preukázať pred dražbou
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: podľa vkladu na účet, alebo bezodkladne z pokladne
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5 dní na účet; bezodkladne z pokladne
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 7000,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bankovým prevodom na účet, alebo v hotovosti do pokladne úradu
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 10 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta ako nástupcu po zaniknutom úrade JUDr. Kolesárovej v konaní č. 84EX 482/21 (bývalá stará exekúcia JUDr. Gaspera EX 7135/2015)
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Udelením príklepu zanikajú všetky závary viaznúce na nehnuteľnosti
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Vydražiteľ sa môže ujať držby vadraženej nehnuteľnosti bezodkladne po udelení príklepu, čo je povinný nahlásiť súdnemu exekútorovi. Vlastníctvo je podmienené schválením príklepu súdom.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 15. 4. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Rimavská Baňa 124, 980 53 Rimavská Baňa
Poznámka: Stretnutie bude o danej hodine v mieste nehnuteľnosti.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Bližšie informácie Vám v prípade potreby poskytne súdny exekútor JUDr. Kohút