

X019025

Auctiofin s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		022024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctiofin s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudavska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ 841 06
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 331 621	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Forgáč	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 04
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.6.1984	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská Kalinčiakova 33, Bratislava 831 04	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na nehnuteľnosti:			
List vlastníctva č.:		2300	
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Bratislava	
Okres:		Bratislava V	
Obec		Bratislava - Petržalka	
Katastrálne územie		Petržalka	
Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k bytu č. 52, zapísaný na liste vlastníctva č. 2300, okres Bratislava V, obec: Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, štát: Slovenská republika, evidovaný v stavbe so súpisným číslom 3016, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Šášovská 2, 4, 6, stojacej na pozemkoch: parcelné číslo 2345, 2346, 2347, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², parcelné číslo 63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², parcelné číslo 64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², parcelné číslo 65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², (právny vzťah k pozemkom pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 4152), vchod: Šášovská 6, 5. poschodie, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 103/10000			
H:	Opis predmetu dražby		

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1981. Dom je z panelových materiálov. Vnúterná povrchová úprava je štuková omietka. Výťah sa v dome nachádza. Na prízemí sa nachádza zádverie so schránkami dvere. Z konštrukčného hľadiska Klampiarske konštrukcie – atika sú z pozinkovaného plechu. Dom má bleskozvod. Podlaha prízemí, podesty a spoločné chodby majú keramickú dlažbu. Dom je napojený na kompletne inžinierske siete: vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, plynovú prípojku, elektroprípojku NN, telefónnu prípojku, káblovú televíziu, diaľkové vykurovanie. Dom má domový telefón.

Určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva

S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sa na účely tejto Zmluvy rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie a to: základy domu, strešná konštrukcia, obvodové murivo, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie proti vode a vlhkosti, priečelie, priečky, vchod, schodisko, chodby, odkvapový chodník, vonkajšie schodisko.

Spoločnými zariadeniami domu sa na účely tejto zmluvy rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Takýmito zariadeniami sú: výťah, práčovňa, dve sušiarne, kočíkareň, rampa, miestnosti pre upratovačku, výlez na strechu, prípojka káblovej televízie, bleskozvod, komínové teleso, teplotná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, rozvody plynu, rozvody vody, rozvody TUV, rozvody teplotného média, kanalizačné zvody a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Príslušenstvom domu sú trvalé porasty, oplatenie, stojiská pre smetné nádoby

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Ohodnocovaný byt pozostáva zo 4 miestností, a príslušenstva. Príslušenstvom bytu podľa zmluvy je kuchyňa, kúpeľňa a WC, predsieň, pivnica loggia. Dispozične byt je vo výbornom pôvodnom stave - je po čiastkovej rekonštrukcii – okná plastové profily. Podlahy laminát, stierky, sociálne zariadenie a kuchynská linka sú po čiastočnej rekonštrukcii. Steny majú povrchovú úpravu stierky.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby je stanovená Ing. Teréziou Kittovou PhD, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 29/2024.

L. Najnižšie podanie

33.000

M. Minimálne prihodenie

500

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 9.000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť uhradená bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. ú.: SK09 7500 0000 0040 2453 2018, vedený vo Československá obchodná banka, a. s., variabilný symbol 022024, bankovou zárukou v prospech dražobníka, alebo notárskou úschovou v prospech dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti, platobnou kartou a ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK09 7500 0000 0040 2453 2018

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Pobočka ČSOB banky

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka bezodkladne vrátená bankovým prevodom.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nie vyššiu ako 6.640 € hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 € tak túto je povinný zaplatiť do 15 dní po skončení dražby, a to prevodom v prospech bankového účtu dražobníka uvedeného v bode 9 Oznámenia o dražbe.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín obhliadky bol stanovený na 09. apríla 2024 a 16. apríla 2024 so začiatkom o 10:00 hod. V prípade záujmu obhliadky sa prosím vopred hlásiť na tel. číslo dražobníka 0903/ 705 705.
	Miesto obhliadky	Šášovská 6, Bratislava
	Organizačné opatrenia	V zmysle § 167r, Zákona o konkurze a reštrukturalizácii, Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty: (1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužívajú. (2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. (3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny. (4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza. (5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňažovania veci.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	V prípade, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením riadne a včas, prechádza na neho vlastníctvo vydraženého predmetu dražby udelením príklepu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	V prípade, ak nadobudol vydražiteľ vlastníctvo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať vydražiteľovi predmet dražby. V prípade, ak ide o nehnuteľnosť, odovzdáva predmet dražby vydražiteľovi za účasti dražobníka bývalý vlastník. O odovzdaní predmetu dražby bude spísaný protokol, ktorý podpíše dražobník, vydražiteľ a bývalý vlastník. Všetky náklady spojené s odovzdaním predmetu dražby nesie vydražiteľ, s výnimkou nadbytočných nákladov, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú predmetom dražby prechádza z jej držiteľa na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. V prípade, ak bol vydražiteľovi riadne a včas oznámený termín odovzdania predmetu dražby a vydražiteľ je s jeho prevzatím v omeškaní, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť	

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Lucia
c) priezvisko	Haspel Dobrovodská
d) sídlo	Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava