

K015764

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Doležal Zdenek
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava-Petržalka 0, 851 01 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.03.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Veterníková
Sídlo správcu: Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-31OdK/183/2021 S1192
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-31OdK/183/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku tretieho kola dražby

v zmysle ustanovenia § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

Dátum vykonania dražby: 15.03.2024

Miesto vykonania dražby: kancelária správcu, Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava

Čas vykonania dražby: 11:00 hod. – 11:40 hod.

Opakovaná dražba: áno

Predmet dražby: Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to konkrétne:

1. Pozemok: Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 1077 m²; obec: Bratislava-m.č. Rača; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rača; číslo LV: 8986; parcela registra „C“; parcelné číslo: 4916/144; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/780;
2. Pozemok: Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 984 m²; obec: Bratislava-m.č. Rača; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rača; číslo LV: 8986; parcela registra „C“; parcelné číslo: 4916/155; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/780;
3. Pozemok: Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 149 m²; obec: Bratislava-m.č. Rača; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rača; číslo LV: 8981; parcela registra „C“; parcelné číslo: 4916/67; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/84;
4. Pozemok: Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 192 m²; obec: Bratislava-m.č. Rača; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rača; číslo LV: 9533; parcela registra „C“; parcelné číslo: 513/9; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 7816/1387392;
5. Pozemok: Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 192 m²; obec: Bratislava-m.č. Rača; štát: SR; názov katastrálneho územia: Rača; číslo LV: 9533; parcela registra „C“; parcelné číslo: 513/10; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 7816/1387392;
6. Byt: Popis bytu: Byt č. 6; obec: BA – m.č. Rača; štát: SR; ulica: Cígeľská; orientačné číslo vchodu: Cígeľská 12; číslo bytu: 6; číslo poschodia: 3; podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 7816/231232; názov katastrálneho územia: BA – m.č. Rača; číslo LV: 4296; súpisné číslo: 7613; parcelné číslo: 513/9, 513/10; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/6.

Opis predmetu dražby: Bytový panelový dom, v ktorom sa byt č. 6 nachádza je solitér, doskového typu. Je sekciový, s dvoma vchodmi Cígeľská 10 a Cígeľská 12. Vertikálne komunikačné jadro tvorí jedno dvojramenné schodisko a jeden výťah v šachte v každom vchode. Bytový dom má 9 nadzemných podlaží (prízemie a 8 poschodí). Na prízemí sa nachádzajú vstupné priestory domu, spoločné a technické priestory a pivničné kobky bytov. Bytový dom bol uvedený do prevádzky v roku 1979. Obvodový plášť domu bol dodatočne zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou fasádnej omietky na báze umelých látok. Vnútorne povrchy stien a stropov sú hladké, vápenaté s bielym náterom so soklom s olejovým náterom. Okná bytového domu sú plastové biele, vchodové dvere domu a dvere zádverí sú hliníkové čiastočne presklené. Povrchy podláh vo vstupných priestoroch vchodov na chodbách bytových podlaží a pred výťahmi sú pôvodné dlažby terazzo. Povrch schodiskových stupňov je z liateho terazza. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí – má samostatné prípojky: vody, plynu, kanalizácie, elektrickej energie NN a má prípojku slaboprávdových

rozvodov. Zdroj tepla na vykurovanie a príprava TÚV je prostredníctvom média dodávaného externým dodávateľom tepla. Byt č. 6 sa nachádza vo vchode Cígeľská 12 na 3. poschodí, v stredovej sekcii bytového domu. Dispozične sa jedná o 4-izbový byt s kompletným príslušenstvom. Obytnými miestnosťami bytu sú: obývacia izba, spálňa a dve izby. Príslušenstvom bytu sú: predsieň s chodbou, kuchyňa, kúpeľňa, wc, lodžia prístupná zo spálne a pivničná kobka na prízemí bytového domu. Podlahová plocha bytu je 78,16 m² (vrátane plochy pivnice o výmere 1,60 m², bez loggie o výmere 3,48 m²). Pozemky – jedná sa o päť parciel registra „C“ evidovaných na mape určeného operátu. Parcely č. 513/9 a 513/10 (spoluvl. podiel 7816/1387392) sú zastavané bytovým domom Cígeľská 10, 12. Parcely 4916/67 (spoluvl. podiel 1/84), 4916/144 a 4916/155 (spoluvl. podiel 1/780) – jedná sa o spoluvlastnícke podiely k pozemkom troch spoločných prístupových komunikácií v záhradkárskej kolónii Žabí majer v Bratislave v mestskej časti Rača v okrese Bratislava III, situované v severnej okrajovej časti kolónie, s prístupom z ulice Bojnická.

Opis stavu predmetu dražby: Byt je prevažne v pôvodnom technickom stave z roku uvedenia domu do prevádzky v roku 1979 s výmenou vybraných prvkov krátkodobej životnosti uskutočňovaných po etapách, kedy boli vymenené za nové: nášľapné vrstvy podláh vo vybraných miestnostiach, kuchynská linka, keramický obklad v kúpeľni, plastové okná a zasklenie lodžie. Byt bol v čase miestnej obhliadky obývaný, riadne užívaný, dobre udržiavaný.

Predmet dražby sa dražil v stave v akom stojí a leží.

Odhad ceny predmetu dražby: Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 149/2023 zo dňa 04.10.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Branislav Baluch, evidenčné číslo znalca 915132, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 35.800 Eur.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Podľa LV 4296:

Časť „C“: ĽARCHY

Záložné právo podľa § 15 z. č. 182/93 Z.z. v znení z. č. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Podľa LV 9533:

Časť „C“: ĽARCHY

bez zápisu

Podľa LV 8981:

Časť „C“: ĽARCHY

bez zápisu

Podľa LV 8986:

Časť „C“: ĽARCHY

bez zápisu

Dražobník: JUDr. Mária Veterníková, správca so sídlom Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou S1192, IČO: 37085450, správca dlžníka Zdenek Doležal, nar. 12. 03. 1959, Bratislava - Petržalka, 851 01 Bratislava - Petržalka

Licitátor: JUDr. Mária Veterníková, PhD.

Cena dosiahnutá vydražením: 26 900,- Eur

JUDr. Mária Veterníková, správca