

K016261

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Michalko Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 223 / 67, 076 05 Cejkov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.07.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ingrid Kovalčuková
Sídlo správcu: Štúrova 22, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/291/2021 S1588
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/291/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ingrid Kovalčuková, so sídlom kancelárie Štúrova 22, 040 01 Košice, v označenej konkurznej veci týmto v súlade s ustanovením § 167q ods. 3 v spojení s § 167p ZKR ponúka v 1. kole ponukového konania na predaj majetok označeného dlžníka, ktorého súpis bol zverejnený v OV č. 243/2023 dňa 21.12.2023. Cenové ponuky je potrebné predložiť zvlášť k položkám nehnuteľnému majetku, ktoré sa speňažujú jednou ponukou ako súbor majetku (t. j. návrhom jednej kúpnej ceny za všetky tam uvedené položky) a zvlášť k položke hnuteľnému majetku.

Lehota na podávanie ponúk kúpnej ceny je: **uplynutím desiateho (10.) dňa** od zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Ponúknutú kúpnu cenu je potrebné zložiť v celej navrhovanej sume kúpnej ceny na účet správcu vedený vo VÚB a.s., č. ú.: **SK45 0200 0000 0042 3372 2053**.

Podmienky predaja:

Majetok sa predáva **tak ako stojí a leží**.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknú rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Správca dáva do pozornosti záujemcom znenie § 167r ZKR, podľa ktorého platí, že

Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Ak oprávnená osoba využije postup podľa citovaného ustanovenia § 167r ZKR, ponukové konanie sa ruší. Záujemca nemá nárok na uzavretie kúpnej zmluvy. O zrušení ponukového konania z dôvodov podľa § 167r ZKR správca záujemcu po splnení všetkých podmienok bezodkladne vyrozumie a záujemcovi vráti

kúpnu cenu zaplatenú v rámci ponukového konania ako preddavok na kúpnu cenu.

Náklady prepisu majetku, odstúpenie od zmluvy a dohoda o zmluvnej pokute a započítaní

Víťaz ponukového konania sa zaväzuje bezodkladne po výzve správcu uzavrieť o predaji kúpnu zmluvu. Prepis majetku v príslušnej evidencii ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom a prepisom hradí záujemca. Pri hnutelných veciach je prepis majetku záujemca povinný uskutočniť do piatich pracovných dní odo dňa udelenia splnomocnenia správcom. Ak v tejto lehote záujemca nezabezpečí prepis majetku alebo v lehote určenej správcom sa nedostaví do kancelárie správcu a neuzavrie kúpnu zmluvu, je správca oprávnený od zmluvy odstúpiť alebo na výsledky ponukového konania neprihliadať a započítať celú sumu zaplatenú na kúpnu cenu na zmluvnú pokutu, ktorá sa doručením ponuky správcovi považuje za dojednanú vo výške zaplateného preddavku na kúpnu cenu. Správca je po uplatnení zmluvnej pokuty oprávnený majetok opakovane speňažovať. Uplatnenie zmluvnej pokuty je účinné jeho doručením záujemcovi. Správca doručuje uplatnenie zmluvnej pokuty na adresu záujemcu uvedenú v ponuke, s odbernou lehotou zásielky 3 dni. Ak sa vráti zásielka z adresy záujemcu ako neprevzatá, bez ohľadu na dôvod neprevzatia, považuje sa za doručenú dňom odoslania, a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Doručením písomnej ponuky a úhradou preddavku na kúpnu cenu vyjadruje záujemca svoj bezvýhradný súhlas s podmienkami ponukového konania, dohodou o zmluvnej pokute a o započítaní kúpnej ceny na zmluvnú pokutu v prípade vzniku nároku.

V Košiciach, 18.03.2024