

K016217

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hamrozyová Lucia
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 217/ 149, 059 16 Hranovnica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.10.1989
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Rusnák
 Sídlo správcu: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/367/2023 S2092
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/367/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Martin Rusnák, správca so sídlom kancelárie: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, týmto ako správca podstaty dlžníka **Lucia Hamrozyová, nar. 02.10.1989, trvale bytom SNP 217/149, 059 16 Hranovnica**; konkurz vedený Okresným súdom Prešov pod sp. zn. **3OdK/367/2023**, na účely speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu vyhlasuje v zmysle § 167n v spojení s § 167p ZKR - 3. kolo verejného ponukového konania na odpredaj nehnuteľného majetku dlžníka zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty (ďalej aj „**majetok**“)

Súpisová zložka č. 1

Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Súpisné číslo	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
Rodinný dom spoluvlastnícky podiel	1000	16.01.2024	213	Hranovnica	50	1155/1	1/32

Súpisová zložka č. 2

Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
Pozemok spoluvlastnícky podiel	150	Trvalé trávne porasty	114	Hranovnica	2453	1154/1	1/32

Vyššie uvedené súpisové zložky majetku, **sa predávajú ako súbor majetku**, postupom ako hnuiteľná vec v zmysle ust. § 167n ods.1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Záujemcovia o kúpu majetku (ďalej aj ako „záujemcovia“) môžu podať cenovú ponuku v listinnej forme, zaslaním obálky na adresu kancelárie správcu alebo v elektronickej forme do elektronickej schránky správcu. Podpis záujemcu na cenovej ponuke v listinnej forme musí byť úradne osvedčený. Cenová ponuka podaná záujemcom v elektronickej forme do elektronickej schránky správcu musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom záujemcu s časovou pečiatkou.
- Cenová ponuka na odkúpenie majetku dlžníka:
 - musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku;
 - musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku – preukázanie jeho totožnosti, resp. právnej subjektivity (meno, priezvisko, bydlisko, fotokópia občianskeho preukazu, resp. obchodné meno, sídlo, IČO), telefónne číslo, emailovú adresu;

- musí obsahovať presné označenie predmetu kúpy;
 - musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách;
 - v prípade listinnej formy musí byť doručená osobne alebo poštovým podnikom na adresu kancelárie správcu: JUDr. Martin Rusnák, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, v zalepenej obálke s označením „**Ponukové konanie Lucia Hamrozyová – , NEOTVÁRAŤ**“ najneskôr dňa **10.04.2024** (ďalej aj „**deň uzávierky verejného ponukového konania**“)
 - v prípade elektronickej formy musí byť doručená do elektronickej schránky správcu najneskôr v rovnakej lehote ako cenové ponuky v listinnej forme a musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom záujemcu.
 - musí obsahovať doklad, ktorým záujemcovia preukážu zaplatenie zálohy vo výške **100 %** z navrhovanej kúpnej ceny
3. Záujemcovia o kúpu majetku dlžníka sú povinní najneskôr ku dňu skončenia lehoty na podanie ponúk zložiť v prospech účtu vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN: **SK70 0900 0000 0052 0899 7877** zálohu vo výške 100 % z navrhovanej kúpnej ceny, v zmysle cenovej ponuky. Záujemcovia sú povinní uviesť pri skladaní zálohy v prospech účtu správcu spisovú značku konania v tvare: **3OdK/367/2023 – záloha na VPK** v časti „Informácia pre príjemcu“. Táto záloha bude neúspešnému záujemcovi vo verejnom ponukovom konaní vrátená.
4. Na cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky v zmysle bodu 1 až bodu 3 tohto pokynu sa nebude prihliadať.
5. Ak obdrží správca viac návrhov od jedného záujemcu, bude brať na zreteľ iba jedinú cenovú ponuku, v ktorej je ponúkaná cena za odkúpenie majetku najvyššia. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
6. Úspešným účastníkom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý za predávaný majetok ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, pri dodržaní podmienok ponukového konania. Správca je oprávnený ponuku záujemcu odmietnuť, ak zastáva názor, že opakovaním zverejnenia ponukového konania docieli efektívnejší predaj.
7. Úspešný účastník verejného ponukového konania znáša všetky náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu predaja. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdatel' na svoje náklady.
8. V prípade zaslania cenovej ponuky v elektronickej forme v súlade s ustanovením § 32 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa považuje cenová ponuka záujemcu za doručenú uložením do elektronickej schránky správcu a jej uložením bude obsah cenovej ponuky sprístupnený správcovi. Záujemcovia podaním cenovej ponuky v elektronickej forme súhlasia so sprístupnením obsahu cenovej ponuky v elektronickej forme jej doručením do elektronickej schránky správcu.
9. Vyhodnotenie verejného ponukového konania vykoná správca v termíne do 10 dní odo dňa uzávierky verejného ponukového konania.

V Humennom dňa 18.03.2024

JUDr. Martin Rusnák, správca