

X019029

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 32/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2037	Trenčín	Trenčianske Jastrabie	Trenčín	Trenčianske Jastrabie
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
742/1	Záhrada		207	
742/6	Zastavaná plocha a nádvorie		121	
742/7	Zastavaná plocha a nádvorie		46	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
374	742/6	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 374 postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 742/4 v obci Trenčianske Jastrabie. Prístup k domu je z odbočky z miestnej prístupovej komunikácie, ktorá prechádza obcou Trenčianske Jastrabie.</p> <p>Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou - Tondach. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.</p> <p>Dom je postavený na betónových základoch, s betónovou podmuróvkou s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tvárnic Ytong, priečky z toho istého materiálu, strop nad I.NP betónový, v podkroví – drevený trámový s rovným podhlľadom.</p> <p>Vonkajšie omietky sú navrhnuté na báze umelých látok. Okná sú plastové so žalúziami a bezpečnostnými fóliami. Dvere hladké plné. Vnútorne omietky – vápenné hladké.</p> <p>I.NP</p> <p>Vstup do domu je riešený z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: vstupná chodba, kúpeľňa s WC a kuchyňa prepojená s obývacou izbou. V kuchyni s obývacou izbou sú umiestnené aj drevené schody pre prístup do podkrovia domu.</p> <p>Podlahy sú vyhotovené nasledovne: vstupná chodba a kúpeľňa s WC - keramická dlažba, v izbe s kuchyňou – laminátová plávajúca podlaha.</p> <p>V kuchyni sa nachádza kuchynská linka 6,7m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Zabudovaná je plynová varná doska a teplovzdušná rúra digestor, umývačka riadu. Obklad stien je vyhotovený z mramoru v časti z dreva.</p> <p>Vnútorne omietky sú vyhotovené v celom dome vápenné hladké.</p> <p>Vykurovanie domu je panelovými radiátormi.</p> <p>V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou a kotol na vykurovanie domu spojený s ohrevom TUV. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Elektroinštalácia – svetelná aj motorická.</p> <p>Podkrovie</p> <p>Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z obývacej izby prepojenej s kuchyňou.</p> <p>Tu sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová plávajúca podlaha.</p> <p>V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, jednoduchá akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a</p>				

vane. Elektroinštalácia – svetlená. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné, vnútorné omietky vápenné hladké, vykurovanie je panelovými radiátormi.
 Dom je v štandardnom prevedení využívaný na bývanie. Podľa údajov spoluvlastníka je v dome dotiahnutý internet.
 Prístrešok pre autá
 Prístrešok pre autá bol vybudovaný v roku 2013 spolu so stavbou rodinného domu. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpmi, ktoré sú opatrené náterom. Prestrešenie je riešené predĺžením strešnej roviny rodinného domu (pultovou strechou) s krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha zo zámkovej dlažby (ocenená v spevnených plochách)
 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 374 postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 742/4 v obci Trenčianske Jastrabie. Prístup k domu je z odbočky z miestnej prístupovej komunikácie, ktorá prechádza obcou Trenčianske Jastrabie.
 Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou - Tondach. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.
 Dom je postavený na betónových základoch, s betónovou podmurovkou s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tvárnic Ytong, priečky z toho istého materiálu, strop nad I.NP betónový, v podkroví – drevený trámový s rovným podhľadom.
 Vonkajšie omietky sú navrhnuté na báze umelých látok. Okná sú plastové so žalúziami a bezpečnostnými fóliami. Dvere hladké plné. Vnútorné omietky – vápenné hladké.
 I.NP
 Vstup do domu je riešený z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: vstupná chodba, kúpeľňa s WC a kuchyňa prepojená s obývacou izbou. V kuchyni s obývacou izbou sú umiestnené aj drevené schody pre prístup do podkrovia domu.
 Podlahy sú vyhotovené nasledovne: vstupná chodba a kúpeľňa s WC - keramická dlažba, v izbe s kuchyňou – laminátová plávajúca podlaha.
 V kuchyni sa nachádza kuchynská linka 6,7m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Zabudovaná je plynová varná doska a teplovzdušná rúra digestor, umývačka riadu. Obklad stien je vyhotovený z mramoru v časti z dreva.
 Vnútorné omietky sú vyhotovené v celom dome vápenné hladké.
 Vykurovanie domu je panelovými radiátormi.
 V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou a kotol na vykurovanie domu spojený s ohrevom TUV. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Elektroinštalácia – svetelná aj motorická.
 Podkrovie
 Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z obývacej izby prepojenej s kuchyňou.
 Tu sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová plávajúca podlaha.
 V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, jednoduchá akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a vane. Elektroinštalácia – svetlená. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné, vnútorné omietky vápenné hladké, vykurovanie je panelovými radiátormi.
 Dom je v štandardnom prevedení využívaný na bývanie. Podľa údajov spoluvlastníka je v dome dotiahnutý internet.
 Prístrešok pre autá
 Prístrešok pre autá bol vybudovaný v roku 2013 spolu so stavbou rodinného domu. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpmi, ktoré sú opatrené náterom. Prestrešenie je riešené predĺžením strešnej roviny rodinného domu (pultovou strechou) s krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha zo zámkovej dlažby (ocenená v spevnených plochách)
 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- V 4665/14 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na CKN parc. č. 742/1,42/7:
 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4547795-021-14 zo dňa 17.7.2014
 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4547795-021-14 zo dňa 17.7.2014
 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2014-E11200-041/00-ZVB zo dňa 04.09.2014 - vz.181/14
 - V-4569/2018 - Záložné právo na Stavbu Rodinný dom so súp. číslom 374 na pozemku registra C-KN parcele číslo 742/6 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 742/1, 742/6, 742/7 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 20.7.2018, zm.č. - 356/18
 Poznámka:
 - P-413/2023 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti - pozemky C KN 742/1, 742/6, 742/7 a rodinný dom súp.č.374 na pozemku C KN 742/6 predajom na dobrovoľnej dražbe v prospech záložného veriteľa podľa V-4569/2018, zm.č.303/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 172/2023 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 13.12.2023 Všeobecná cena odhadu: 174 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Ondrejičková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Farská ulica		
b)	Orientačné/súpisné číslo	4622/27		
c)	Názov obce	Hrnčiarovce nad Parnou	d) PSČ	919 35
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.06.1980		