

Dražby

X019020

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 337EX 29/2020
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jana Debnárová
Ulica: T.Vansovej 2
Obec: Lučenec
PSČ: 984 01
Telefónne číslo: +421473811485
Emailová adresa: jana.debnarova@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 5. 2024
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: T.Vansovej 2, 984 01 Lučenec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Banská Štiavnica
Obec: Banská Štiavnica
Kataster: Banská Štiavnica
Číslo listu vlastníctva: 3354

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5331
Výmera: 1291 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: byt č.45, 2.poschodie, vchod č.19

Stavba

Supisné číslo: 1531
Typ parcely: C
Číslo parcely: 5331
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom

Doplňujúce informácie: byt sa nachádza vo vchode č.19, 2. poschodie, číslo bytu 45, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel pozemku 6978/694020, spoluvlastník zapísaný pod B27 v spoluvlastníckom podiele 1/2 -ici .

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Jozef Matoš
Miesto TP/Sídlo: Cínova ulica 2040/10A, 900 41 Rovienka
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 54800 EUR

Výška zábezpeky: 27400 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: výlučne na účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 1 hodina pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK2531000000004330086810

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad JUDr. Jana Debnárová, T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	súdny exekútor vráti zloženú dražobnú zábezpeku na účet z ktorého bola dražobná zábezpeka poukázaná na účet súdneho exekútora
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	5 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	54800 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa pridelenia príklepu súdnym exekútorom
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	súdnemu exekútorovi nie sú známe žiadne závady
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Vydražiteľ preberá nehnuteľnosť v stave podľa znaleckého posudku, po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu na dražbe súdnym exekútorom.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	13. 5. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	13:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	L.Svobodu 1531/19, 969 01 Banská Štiavnica

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbenú nehnuteľnosť prístup.