

K016113

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sátorová Eva
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tonkovce 453, 930 38 Nový Život
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.12.1967
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Martin Belovič
 Sídlo správcu: Hviezdoslavova 225/4, 917 01 Trnava
 Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/197/2023 S2089
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/197/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie – 1. kolo

Mgr. Martin Belovič, so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 225/4, 917 01 Trnava, IČO: 53 788 419, značka správcu S2089 (ďalej len „*správca*“), ako správca majetku dlžníka: **Eva Sátorová**, narodená 20.12.1967, trvale bytom Tonkovce 453, 930 38 Nový Život (ďalej ako „*dlžník*“) v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „*ZKR*“) v spojení s ust. § 167p a nasl. ZKR **vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku** dlžníka ako súboru zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty (ďalej ako „*majetok*“ alebo „*predmet verejného ponukového konania*“).

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania.

1. Predmetom verejného ponukového konania je nasledovná nehnuteľnosť:

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota (EUR)	Výtazok zo speňaženia (EUR)	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Nehnuteľný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 63, záhrada, o výmere 249 m ² , zapísaný na LV č. 47 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, k.ú. Malý Máger, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 a 1/24 k celku	389,06 518,75				Nie
Nehnuteľný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 64/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 532 m ² , zapísaný na LV č. 47 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, k.ú. Malý Máger, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 a 1/24 k celku	831,25 1108,33				Nie
Nehnuteľný majetok stavba	Všeobecná podstata	Stavba - rodinný dom, súpisné číslo 453, postavený na parcele reg. C parc. č. 64/1, zapísaný na LV č. 47 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, k.ú. Malý Máger, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 a 1/24 k celku	468,75 625				Nie

Celková súpisová hodnota majetku (pozemku) je v sume 3.941,14 EUR.

2. Predmetom verejného ponukového konania sú vyššie špecifikovaná nehnuteľnosti.

3. **Záväzná ponuka** záujemcov o uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude nadobudnutie predmetu verejného ponukového konania ako celku, musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia byť doručené na adresu kancelárie správcu: **Mgr. Martin Belovič, Hviezdoslavova 225/4, 917 01 Trnava, Slovenská republika** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz Eva Sátorová – záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ**“ alebo doručené do elektronickej schránky správcu opatrené zaručeným elektronickým podpisom s označením predmetu: „**Konkurz Eva Sátorová – záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ**“.

4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý bude

vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná, a taktiež emailový kontakt prípadne telefónne číslo.

5. **Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní**, pričom táto lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni uverejnenia tohto oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.

6. **Minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na sumu 3.941,14 EUR.**

7. Ponuka záujemcu musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku, ktorý predstavuje predmet tohto verejného ponukového konania, t.j. ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy k predmetu tohto verejného ponukového konania.

8. K ponuke na odkúpenie majetku je záujemca, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom povinný priložiť **výpis z obchodného registra, či iného príslušného registra** nie starší ako 3 mesiace a záujemca fyzická osoba je povinný priložiť **fotokópiu občianskeho preukazu**. V prípade doručenia ponuky do elektronickej schránky správcu je potrebné, aby boli tieto dokumenty opatrené elektronickým podpisom oprávnenej osoby alebo vyhotovené vo forme zaručenej konverzie.

9. V prípade, ak má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, záujemca priloží aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.

10. Záujemca je povinný zároveň so záväznou ponukou **zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech bankového účtu **v tvare IBAN: SK73 0900 0000 0051 3448 5042** vedeného v banke Slovenská sporiteľňa, a.s.. **Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 60OdK/197/2023 VPK 1 a priezvisko/názov záujemcu.**

11. Na ponuky, pri ktorých nebude v lehote určenej na predkladanie ponúk zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, správca nebude prihliadať.

12. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca získať od správcu na tel. č.: 0910 450 640 alebo prostredníctvom emailu zaslaného na: spravca@belovic.eu.

13. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania môžu byť z verejného ponukového konania vylúčené.

14. **Ako úspešná bude vyhodnotená ponuka, resp. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu verejného ponukového konania s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, pričom jej minimálna výška je 3.941,14 EUR.**

15. Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu verejného ponukového konania.

16. Úspešný záujemca je povinný bez zbytočného odkladu po tom, ako mu správca oznámi, že je úspešným záujemcom, predložiť správcovi návrh kúpnej zmluvy, v ktorej sa zaviazá na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na jej podklade do katastra nehnuteľností.

17. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Mgr. Martin Belovič, správca S2089