

K016110

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sátorová Eva
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tonkovce 453, 930 38 Nový Život
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.12.1967
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Martin Belovič
 Sídlo správcu: Hviezdoslavova 225/4, 917 01 Trnava
 Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/197/2023 S2089
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/197/2023
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis majetku dlžníka

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 26. septembra 2023, sp. zn.: 60OdK/197/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Eva Sátorová**, narodená 20.12.1967, trvale bytom Tonkovce 453, 930 38 Nový Život (ďalej ako „dlžník“) a do funkcie správcu dlžníka bol ustanovený správca: Mgr. Martin Belovič, so sídlom kancelárie Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava (správca medzitým zmenil sídlo, aktuálne je sídlo správcu na adrese Hviezdoslavova 225/4, 917 01 Trnava), IČO: 53 788 419, značka správcu S2089 (ďalej len „správca“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 190/2023 dňa 05.10.2023.

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v platnom znení (ďalej len „ZKR“) je povinný vyhotoviť súpis majetku. Správca týmto oznamuje veriteľom, že ku dňu vyhotovenia tohto súpisu bol zistený nižšie špecifikovaný majetok tvoriaci všeobecnú podstatu v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka.

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota (EUR)	Výtlačok zo speňaženia (EUR)	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Nehnutelný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 63, záhrada, o výmere 249 m ² , zapísaný na LV č. 47 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, k.ú. Malý Máger, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 a 1/24 k celku	389,06 518,75				Nie
Nehnutelný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 64/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 532 m ² , zapísaný na LV č. 47 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, k.ú. Malý Máger, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 a 1/24 k celku	831,25 1108,33				Nie
Nehnutelný majetok stavba	Všeobecná podstata	Stavba - rodinný dom, súpisné číslo 453, postavený na parcele reg. C parc. č. 64/1, zapísaný na LV č. 47 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, k.ú. Malý Máger, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 a 1/24 k celku	468,75 625				Nie

Súpisovú hodnotu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach správca určil odhadom, pričom vychádzal z ceny, za akú sa ponúkajú na realitnom trhu obdobné / porovnateľné nehnuteľnosti. Správca prihládol aj na vyjadrenie dlžníka, podľa ktorého je rodinný dom v zlom stave. Vzhľadom na uvedené vyjadrenie a vzhľadom na ceny porovnateľných nehnuteľností v danej lokalite na realitných portáloch správca odhadom určil hodnotu pozemku na sumu 50 EUR / 1 m² a cenu celého rodinného domu na 15.000,- EUR. S prihliadnutím na spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/32 a 1/24 k celku predmetných nehnuteľností je potom cena jednotlivých súpisových položiek majetku určená odhadom tak ako je uvedené v tabuľke vyššie, spolu vo výške 3.941,14 EUR.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo

zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Mgr. Martin Belovič, správca S2089