

Dražby

X019019

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 18. 3. 2024

Číslo exekučného konania: 140EX 420/20

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Rišian

Ulica: Pivovarská 1069

Obec: Žilina

PSČ: 010 01

Telefónne číslo: +421415640415

Emailová adresa: martin.risian@ske.sk

Dátum konania dražby: 22. 5. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Pivovarská 1069, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Okres Námestovo

Obec: Zákamenné

Kataster: Zákamenné

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 911

Výmera: 939 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 912

Výmera: 633 m²

Druh: Záhrada

Popis: Záhrada

Stavba

Supisné číslo: 79

Typ parcely: C

Číslo parcely: 911

Druh stavby: 10

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Blšáková

Miesto TP/Sídlo: Martina Hamuljaka 1421/47, Dolný Kubín

Podiel: 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 16900 EUR

Výška zábezpeky: 8450 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	do lehoty konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK96 0200 0000 0020 6936 5955
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Pivovarská 1069, Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu, príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2	
Exekučného poriadku:	16900 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet, pokladňa
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	14 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	viď znalecký posudok
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	viď znalecký posudok
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	21. 5. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Zákamenné 79, 029 56 Zákamenné
Poznámka:	V prípade záujmu o obhliadku je nutné nás telefonicky kontaktovať min. 3 pracovné dni vopred.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.