

X019028

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 005/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 355 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²</p> <p>parc. č. 356 Záhrada o výmere 1184 m²</p> <p>Stavba (podľa LV, fyzicky je stavba odstránená)</p> <p>súp. č. 12 rodinný dom na parc. č. 355</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 981, okres: Trebišov, obec: Malá Tŕňa, katastrálne územie: Malá Tŕňa.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Popis rodinného domu so súp. č. 12</p> <p>Zbúraný rodinný dom s. č. 12 postavený na parc. č. 355 bol približne pred 15 rokmi zbúraný vrátane príslušenstva, zapísaný na LV.</p> <p>Popis pozemkov</p> <p>Pozemok parc. č. 355 bol v minulosti z časti zastavaný rodinným domom so súp. č. 12 s príslušenstvom, ktorý je toho času zbúraný. Situovaný je v zastavanej časti v intraviláne obce Malá Tŕňa s prístupom z verejnej komunikácie – Tokajskej ulice, s priamou možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn a kanalizáciu. Pozemok je čiastočne udržiavaný. Pozemok parc. č. 356 tvorí záhradu za zbúraným rodinným domom s obmedzenou možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn a kanalizáciu. Pozemok je zarastený náletovými drevinami.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Pozemky sú v dobrom stave, rodinný dom zbúraný.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

- 1, Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 738/320/10612/10/Tott, zo dňa 15.04.2010, na nehnuteľnosti rod. dom s.č. 12 na parc.č. 355, pozemky s parc.č. 355, 356, Z 1341/10 - 64/10
- 2, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013774/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 12 na parc.č. 355 a pozemky parc.č. 355, 356, Z 3338/12 - 79/12
- 3, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013156/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 12 na parc.č. 355 a pozemky parc.č. 355, 356, Z 3339/12 - 80/12
- 4, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o začatí daňovej exekúcie č.9800501/5/34646605/2012/Tott, zo dňa 22.11.2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 12 na parc.č. 355 a pozemky parc.č. 355, 356, pod B20 v 1/1. Z 3561/12 - 86/12
- 5, C11: Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia DÚ - Košice čj.9800501/5/3013774/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3687/12 - 12/13
- 6, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9800501/5/3013156/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3686/12 - 20/13
- 7, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/867909/2013/Tott, zo dňa 06.03.2013, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 12 na parc.č. 355 a pozemky parc.č. 355, 356, pod B-20 v 1/1, Z 837/13 - 31/13
- 8, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Daňový exekučný príkaz č.9800503/5/3653423/2013/Tott, zo dňa 01.08.2013, nariaďuje daňovú exekúciu predajom nehnuteľnosti: stavby rodinný dom súp.č. 12 na parc.č. 355 a pozemky parc.č. 355, 356, pod B-20 v 1/1, Z 2277/13 - 61/13
- 9, Daňový úrad 075 36 Trebišov. Jána Husa 1925/15. Oznámenie o nadobudnutí právoplatností rozhodnutia č. 9800503/5/867909/2013/Tott. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 13.05.2013 a právoplatnosť dňa 14.06.2013. Z 2131/13 - 65/13

POZNÁMKY:

1, P-42/2024-Poznamenáva sa: Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 ako dražobník, Oznámenie o dražbe zn. 005/2024 zo dňa 12.02.2024, navrhovateľom dražby je: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správca S1742, so sídlom Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, správca konkurznej podstaty úpadcu BARAVIN s.r.o. v likvidácii, Veľká Bara 5, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36 200 417. Miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice. Dátum a čas konania dražby: 14.03.2024 o 10:15 hod. Kolo dražby: prvé kolo. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 355, 356, stavba - rodinný dom so súpisným číslom 12 na pozemku registra C KN s parc.č. 355 (podľa LV, fyzicky je stavba odstránená), vrátane príslušenstva, pod B-20 v podiele 1/1-č.z.7/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	14.476,96 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	18.950,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 18.950,- €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983